

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de Desarrollo  
Habitacional  
Provincia de Misiones

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE MISIONES**

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Alberto Brecelj, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.



## 1. SITUACION INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones –I.PRO.D.HA.–, prosiguió su accionar como Organismo autárquico de la Administración Provincial de acuerdo a las atribuciones, funciones y facultades que le fueran conferidas mediante la Ley I- Nº 27 (antes Ley Provincial Nº 943/78) de fecha 17/02/09, de su creación y normas complementarias. Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional Nº 24.464/ 95 del “Sistema Federal de la Vivienda” mediante la Ley Provincial Nº 3.255 de fecha 30/11/95, en conformidad con lo dispuesto por el Art. 13° de dicho cuerpo legal.

Por otra parte, la Ley Nº 3.637/99 de Ministerios y de Creación de las Secretarías de Estado determinó la vinculación del Ejecutivo Provincial con la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos de quien depende jerárquicamente la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos y de ésta, el I.PRO.D.HA.

### 1.2. Autoridades del organismo a la fecha del Informe.

Durante el presente Ejercicio 2020, respecto del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones –I.PRO.D.HA.– dependiente de la jerárquicamente la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos y ésta de la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos del Ejecutivo Provincial.

En el siguiente Cuadro se indica el cargo y las autoridades del Directorio del I.PRO.D.HA. al 31/12/2020.

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Presidencia	ING. SANTIAGO E. ROS	Decreto Nº 37 del 11/12/03
Vicepresidencia	SR. PETERSEN JORGE RUBÉN	Decreto Nº 158 del 19/12/19
Vocal 1°	SR. OSCAR BRIZUELA	Decreto Nº 84 del 20/12/07
Vocal 2°	SRA. ELSA IRENE GARAYO	Decreto Nº 2384 del 14/12/05
Vocal 3º	SR. HECTOR RUBÉN RODRIGUEZ	Decreto Nº 288 del 30/12/19
Vocal 4º	SRA. VIOLETA LUCILA PRATTES	Decreto Nº 2130 del 09/12/09
Vocal 5°	SRA. MARÍA GLORIA DELGADO	Decreto Nº 2129 del 09/12/09
Vocal 6°	SR. JORGE OSCAR GANDULLA	Decreto Nº 06 del 12/12/11
Vocal 7°	SR. JOAQUÍN ALBERTO OLIVERA	Decreto Nº 11 del 04/01/2018
Vocal 8º	SR. HORACIO HUMBERTO BLODEK	Decreto Nº 65 del 10/12/2015
Vocal 9°	SR. ONETTO MIGUEL BENITO	Decreto Nº 64 del 10/12/15

Asimismo, se consignan a continuación las áreas sustantivas y funcionarios jerárquicos del Instituto I.PRO.D.HA., que dependen en forma directa de Presidencia del Organismo, en virtud de la



última modificación de la Estructura, aprobada por Decreto Provincial N° 1654 de fecha 30/09/2019.

<b>PRESIDENCIA</b>	<b>ING. SANTIAGO ROS</b>
DEPARTAMENTO SECRETARIA DE PRESIDENCIA	Sra. Blanca Nélica Hermosilla
DIRECCION DE AUDITORIA GRAL.	s/d
DIRECCION DE VIVIENDAS RURALES	Ing. Roberto Amílcar Filippa
<b>GERENCIA de COORDINACIÓN</b>	<b>C.P.N.MARÍA SOLEDAD RICATTI</b>
DPTO. PRENSA y COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL	Sra. Natalia Bonetti
DPTO. RELACIONES PÚBLICAS y CEREMONIAL	Sra. Norma Nazadek
SECRETARÍA de DIRECTORIO	Dr.Diego Carlos G. Sotelo
SECRETARÍA GERENCIA de COORDINACIÓN	Sra. Julia Sandra E. Sheridan Laszlo
DIRECCIÓN GESTIÓN DE RECUPERO	Lic. Sr. Fabian Rhiner
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN	C.P.N. Héctor Spaciuk
DIRECCIÓN DE INFORMÁTICA	Ing. Sergio R. Blohsel
DIRECCIÓN DE TESORERÍA	C.P.N. María Carolina Zubrzycki
DIRECCIÓN NOTARIAL	Escribano Ángel M. Castro
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO	Sr. Félix D. Caballero
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS	Lic. Iara Inés Wisner
DIRECCIÓN DE DESPACHO GENERAL	<b>Prof. Alicia E. Ferreyra</b>
<b>GERENCIA de OBRAS</b>	<b>ING. JOSÉ LUIS MORERO</b>
DIRECCIÓN CERTIFICACIÓN Y REDETERMINACION DE PRECIOS DE OBRA	Ing. María del Carmen Nordmann
CONSTRUCCIONES	Arq. Carmen Haydee Penayo
DPTO. SISTEMA DE INFORMACIÓN GEO-REFERENCIADA	Ing. Carlos Alonso
DPTO. CONCESIONES DE OBRAS	Ing. Ricardo B. Charón
SECRETARÍA GERENCIA DE OBRAS	Sra. Estela M. Alvez
DIRECCIÓN GESTIÓN FINANCIERA DE PROGRAMAS	C.P.N. Juan Flash
<b>GERENCIA de PLANIFICACIÓN</b>	<b>ARQ. MANUEL ARCADIO MEAURIO</b>
SECRETARÍA DE GERENCIA DE PLANIFICACIÓN	Sra. Marcela Goires
DIRECCIÓN DE PROGRAMAS HABITACIONALES	Ing. Jorge Epelbaum
DIRECCIÓN DE PROGRAMAS ESPECIALES	Ing. Juan Carlos Pereira
<b>GERENCIA de SOCIAL</b>	<b>LIC. MARÍA SILVIA JOULIÁ</b>
SECRETARÍA DE GERENCIA SOCIAL	Sra. Liliana Vera
DIRECCIÓN DE ADJUDICACIONES	Sra. Ángela C. Lakomski
DIRECCIÓN DE TRABAJO DE CAMPO	Sra. Silvia E. Lex
DIRECCIÓN DE EMERGENCIA SOCIAL	Lic. Lucía R. Bauman
DIRECCIÓN DE RELACIONES CON LA COMUNIDAD	Sra. Josefina A. Rey
<b>GERENCIA DE ASUNTOS JURÍDICOS</b>	<b>DRA. VICTORIA SCHNEIDER</b>
SECRETARÍA DE GERENCIA DE ASUNTOS JURÍDICOS	Sra. Miriam M. Medina
DIRECCIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA	Dra. Claudia Elizabeth Rodríguez
DIRECCIÓN TRAMITACIÓN DE JUICIOS	Dra. María Florencia Saucedo

Produciéndose el siguiente cambio:

Se procedió a designar al Sr. RICARDO B. CHARÓN - Adscripto al Instituto- como Jefe del Departamento Concesiones de Obras por Resolución Registro Directorio N° 128/20.





## **Planta de Personal**

Al 31/12/20, la dotación del personal del I.PRO.D.HA., se encontraba integrada por 332 agentes, los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

- Planta Permanente: 283
- Licencia sin goce de haberes: 4
- Retiro Voluntario: 9
- Planta Temporal: 43
- Retenidas: 1

De la nómina total del Organismo – 326 Agentes - pertenecen al Personal Superior del Directorio 10 agentes -3,06%-, corresponde a Profesionales 110 agentes -34%-, Técnicos 24 agentes -7,36%-, a personal administrativo 180 agentes – 55%-, de mantenimiento y servicios 2 agentes -0,61%.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla Nº 1**, adjunta como **Anexo** en el presente Informe.

Se habrían producido las siguientes novedades durante el período 2020:

### **Planta Permanente:**

- Incorporaciones: Cabrera, Juan Ramón.
- Pase a Planta (antes contratados): sin novedades.
- Baja por Jubilación: 7: Benegas, Gladys; Basualdo Mario; Solari María Graciela; Ramírez, Carmen; Godoy, Sussel; Ibarra, Juan Manuel; Udovin, Juan Carlos.
- Baja por Fallecimiento: Álvarez, Jorge Alberto.

### **Retiro Voluntario:**

- 1 agente se ha acogido a la Jubilación Ordinaria: Alegre, Silvia.
- Baja por Fallecimiento: Sobrado Daniel.

### **Planta Temporal**

- Incorporación: Lic. Joulia, María Silvia.

Además, el Instituto cuenta con Convenios Marco celebrados de acuerdo a la Ley Nacional Nº 26.427 con las siguientes Universidades, especificando facultades y carreras, y cantidad de alumnos al 31/12/2020.

### **UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES: 55 Alumnos**

- Facultad de Ciencias Económicas: Licenciatura en Administración de Empresas, Contador Público, Técnico –Universitario Administrativo Contable, Secretariado Administrativo.
- Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales: Licenciatura en Trabajo Social.

### **UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA FE: 16 Alumnos**

- Facultad de Abogacía
- Facultad de Arquitectura



**UNIVERSIDAD GASTÓN DACHARY= 16 Alumnos**

- Ingeniería en Informática, Abogacía, Licenciatura en Sistemas de Información, Licenciatura en Turismo, Contador Público.

**UNIVERSIDAD DE LA CUENCA DEL PLATA= 16 Alumnos**

- Licenciatura en Psicología, Abogacía, Diseño Gráfico.

**INSTITUTO DE ESTUDIOS SUPERIORES HERNANDO ARIAS DE SAAVEDRA= 1 Alumno**

- Administración de Recursos Humanos.

**INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE CONTINUA “ESCUELA NORMAL SUPERIOR ESTADOS UNIDOS DEL BRASIL”= 2 Alumnos**

- Formación Docente

## **2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020**

Durante el ejercicio 2020, el I.PRO.D.HA. continuó con el desarrollo de Líneas de Acción vigentes en Ejercicios anteriores, las cuales se habrían consignado detalladamente en este Informe.

Por otra parte, como en anteriores Auditorías, el Área Técnica de Estadística y Producción perteneciente al Equipo Auditor FO.NA.VI. no ha sido posible contar con la información respectiva de los siguientes programas: *“Viviendas Progresivas. I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06”*; *Soluciones Habitacionales - Plan Techo con Municipios -Cambio de Techos-. – Resolución N° 41/04 y 373/05”*; *Soluciones Habitacionales - Plan Techo con Empresas -Cambio de Techos-. – Resolución N° 41/04 y 373/05”* y *“Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV “*. Se señala que, la información y datos de los mencionados programas – para el presente Ejercicio 2020 -, fueron solicitados antes, durante el tiempo que llevó realizar el Ejercicio de Auditoría, entendiéndose por ello, el tiempo transcurrido desde el aviso de que se llevaría a cabo la misma, todo el proceso que conlleva la propia Auditoría – feedback entre el I.PRO.D.HA. y el Área Técnica de Producción FO.NA.VI.- conjuntamente con la verificación de datos e información que llevaría la misma, hasta llegar al punto de establecer que, las operatorias presentadas estuvieran correctas y pudieran ser presentadas para el presente Ejercicio. Sin embargo, el o los responsables de las operatorias mencionadas a pesar de que estarían en conocimiento de lo expresado más arriba, no las han llevado a cabo.

El detalle de las Operatorias FO.NA.VI. llevadas a cabo por el I.PRO.D.HA. durante 2020 son las siguientes:

- *Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios -Cambio de Techos-. – Resolución N° 41/04 y 373/05.*
- *Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Empresas -Cambio de Techos-. – Resolución N° 41/04 y 373/05.*
- *Demanda Gral. Resolución I.PRO.D.HA. N° 56, - Prototipo D/05 y MD/05, reemplaza al prototipo de la Resolución N° 17-.*
- *Créditos Individuales para Vivienda única y permanente en Lote propio, urbanas y rurales. Resolución N° 92/07, reemplaza a la Resolución N° 19/06.*
- *Viviendas Progresivas. I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06.*
- *Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV.*
- *Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales, según Decretos del Poder Ejecutivo Provincial N° 724 y 2136.*
- *Viviendas para Productores Rurales – Convenio I.PRO.D.HA. – MUNICIPIOS. Esta Operatoria ha reemplazado a la Operatoria “Viviendas Solidarias para Productores Rurales por Convenios con Unidad Ejecutora Provincial. Resolución N° 94/08.”*
- *Programa Viviendas Misioneras 2020.*
- *Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias.*
- *Equipamiento.*



## **2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa.**

La Jurisdicción cumplimenta la Ley Provincial N° 2.707 promulgada con fecha 28/10/89, la que en su Art. N° 20 modificado por Ley N° 3902/02- indica “En los Planes Habitacionales en los que intervenga cualquiera de los Organismos del Estado Provincial, su ejecución, promoción, financiamiento a través de fondos provinciales, nacionales y planes de ahorro que se implementen, se preverá la reserva de un porcentaje como mínimo del 5% de las viviendas especialmente destinadas a personas con discapacidad en todo el territorio de la Provincia. En caso de discapacidad profunda, la vivienda será otorgada a la persona que lo tenga a su cargo y cuidado en los términos que fije la reglamentación”.

La Reglamentación de esta Ley N° 2707 se realizó mediante el dictado del Decreto N° 1732 de fecha 07 de Octubre de 1997, el cual en su Art. N° 11 inc. 2 establece: “El Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional determinará las condiciones de construcción de las viviendas destinadas a personas con discapacidad en virtud de cada tipo de Discapacidad, y en forma genérica para todas las viviendas en las que intervenga algún órgano del Estado Provincial en su construcción o financiación”.

Para las localidades de la Provincia no se ha establecido un porcentaje, sino que las unidades se ejecutan según la demanda existente.

Asimismo, para los conjuntos a ejecutarse dentro de la segunda etapa de este Programa se ha determinado en los Pliegos el 5% como el porcentaje de viviendas destinadas a la atención de esta demanda, de acuerdo a lo establecido por la Nación, con un mínimo de 1 vivienda por proyecto.

Todos los prototipos de las viviendas elaborados por el I.PRO.D.HA., en virtud de la Ordenanza Municipal como del cumplimiento de la normativa vigente, contemplan diseños ajustados a personas con discapacitados motrices, tanto para vivienda de 2 como para 3 dormitorios.

En este sentido, y haciendo lugar a lo dispuesto, el Directorio del I.PRO.D.HA., por Resolución Reglamentaria N° 082/07 del 12 de febrero de 2007 resuelve, en el Art. 1°:

“Establecer que por la Dirección de Promoción Socioeconómica y la Unidad de Gestión de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” se dispondrá de un cupo preferente del 5% para personas discapacitadas o grupos familiares que acrediten convivir con una persona discapacitada, en cada uno de los planes que se ejecuten con fondos FO.NA.VI. en sus respectivas áreas”.

Asimismo, en el Art. 9° de la citada norma se consigna:

“Establecer que la Dirección de Construcciones por medio de sus inspectores y la Dirección de Planificación y Urbanismo garantizarán el efectivo cumplimiento de lo establecido en los Arts. 21 y 28 de la Ley de Institución del Sistema de Protección Integral de las Personas Discapacitadas -Ley N° 22.431-, en las unidades habitacionales adjudicadas conforme lo establecido en el Art. 1° de la presente Resolución”.

En concordancia con lo expuesto, en las planillas de obras de cada uno de los Programas Federales incorporadas al presente informe sobre el ejercicio 2017 se consigna la cantidad de viviendas para discapacitados en ejecución y/o terminadas correspondientes a cada uno de aquellos.



### **2.3. Programas Federales durante el Ejercicio 2020**

Durante el ejercicio 2020, el I.PRO.D.HA. continuó con el desarrollo de los Programas Federales vigentes en el Ejercicio anterior, los cuales se detallan a continuación:

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”. Este programa que en la práctica reemplaza al Federal Plurianual fue reglamentado por la Resolución Reglamentaria Nº 121/2010.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”- Convenio IVT-U.O.CRA.*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas en Edificios ejecutados con fondos FO.NA.VI. Se trata de poner en valor los edificios de viviendas colectivas de tipología monoblock o en torre, construidos oportunamente con recursos FO.NA.VI.*
- *Programa Federal Mejoramiento de Viviendas – Marco PROMEBA.*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”. Resoluciones Nº 45 y 65/06.*
- *Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – Ex Emergencia Habitacional.*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Licitaciones 2008 - Reconvertidas- Resolución Nº 69/09. Prototipo Solidaridad 09 y M/09. utilizar los Prototipos Solidaridad 09 y Solidaridad M/09, ejecutadas por empresas.*
- *Plan Nacional de Viviendas- Programa Viviendas Sustentables Progresivas de madera.*
- *Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales – Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias.*

Se ha contado con información relacionada con las Líneas de Acción, tanto de FO.NA.VI. como de Programas Federales, desarrolladas durante el presente Ejercicio, así como el origen de los fondos, objetivos, precios de las diferentes propuestas, rol de los actores intervinientes, recupero de las inversiones, tasa, plazos y cuotas, la que en Ejercicios anteriores, se consignaba en las **Planillas Nº 2** que, en el presente Ejercicio se adjuntan como **Anexo** en este Informe.



### 3. ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS POR PROGRAMA.

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el año 2019 y 2020.

ORIGEN de los FONDOS	OPERATORIAS	2019		2020	
		VIVIENDAS	SOL. HAB.	VIVIENDAS	SOL. HAB.
FO.NA.VI. + PROVINCIALES	Demanda Gral. Res. Nº 56 –Prototipo D/05 y MD/05	---	---	---	---
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios -Cambio de Techos-. Resolución Nº 41/04	---	---	---	---
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Empresas -Cambio de Techos- Resolución Nº 41/04	---	---	---	---
	Créditos Individuales para Vivienda única y permanente en Lote Propio, Urbanas o Rurales. Resolución 92/07, reemplaza a la Res. Nº 19/06	---	---	---	---
	Viviendas Progresivas I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución Nº 71/06	---	---	---	---
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas 2006. PPCV - Resoluciones Nº 56, 57 y 62. Resol. Directorio 4383/08	---	---	Programa Finalizado en Ejercicio 2019	
	Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV	---	---	---	---
	Programa Viviendas Misioneras 2020*	---	---	482	---
	Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales	---	---	---	---
	Viviendas para Productores Rurales – Convenio I.PRO.D.HA. - MUNICIPIOS - Ex Viviendas Solidarias para Productores Rurales Res. Nº 94/08	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		---	---	<b>482</b>	---

\*Durante el presente Ejercicio 2020, se inicia la Operatoria “Programa Viviendas Misioneras 2020”

**Fuente:** Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en las **Planillas Nº 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el año 2019 y 2020.

ORIGEN de los FONDOS	OPERATORIAS	2019		2020	
		VIVIENDAS	SOL. HAB.	VIVIENDAS	SOL. HAB.
FO.NA.VI. + PROVINCIALES	Demanda Gral. Res. N° 56 –Prototipo D/05 y MD/05	----	----	----	----
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios -Cambio de Techos-. Resolución N° 41/04	----	15	S/D	S/D
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Empresas -Cambio de Techos-. Resolución N° 41/04	----	----	S/D	S/D
	Créditos Individuales para Vivienda única y permanente en Lote Propio, Urbanas o Rurales. Resolución 92/07, reemplaza a la Res. N° 19/06	----	----	9	----
	Viviendas Progresivas I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06**	121	----	228	----
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas 2006. PPCV -Resoluciones N° 56, 57 y 62. Resol. Directorio 4383/08	50	---	Programa Finalizado en Ejercicio 2019	
	Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV	----	----	S/D	S/D
	Programa Viviendas Misioneras 2020 *	----	----	----	----
	Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales	----	----	63	----
	Viviendas para Productores Rurales – Convenio I.PRO.D.HA. - MUNICIPIOS - Ex Viviendas Solidarias para Productores Rurales Res. N° 94/08	127	----	97	----
TOTALES		298	15	397	----

\* Durante el presente Ejercicio 2020, se inicia la Operatoria “Programa Viviendas Misioneras 2020”.

\*\*Para el presente Ejercicio 2020, la Operatoria “Viviendas Progresivas” I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06, no ha cerrado con los datos que habrían sido aportados, ver Planillas N° 3.V.E. Y 3.V.T. –constan en ANEXO-. Además, cabe señalar que, el Área de Producción de Auditoría FO.NA.VI. desde hace varios Ejercicios se encuentra solicitando el saneamiento de la misma a los Responsables de esta Operatoria dado que lo que estaría ocurriendo en este Ejercicio ya ha ocurrido en Ejercicios anteriores.

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

ORIGEN de los FONDOS	OPERATORIAS	2019		2020	
		VIVIENDAS	SOL. HAB.	VIVIENDAS	SOL. HAB.
FO.NA.VI. + PROVINCIALES	Demanda Gral. Res. Nº 56 – Prototipo D/05 y MD/05	36	---	36	---
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios - Cambio de Techos - Resolución Nº 41/04	---	1152	S/D	S/D
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Empresas - Cambio de Techos - Resolución Nº 41/04	---	2022	S/D	S/D
	Créditos Individuales para Vivienda única y permanente en Lote Propio, Urbanas o Rurales. Resolución 92/07, reemplaza a la Res. Nº 19/06	9	---	Programa Finalizado en Ejercicio 2020	
	Viviendas Progresivas I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución Nº 71/06**	27	---	35	---
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas 2006. PPCV - Resoluciones Nº 56, 57 y 62. Resol. Directorio 4383/08	Programa Finalizado en Ejercicio 2019			
	Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV	375	---	S/D	S/D
	Programa Viviendas Misioneras 2020*	---	---	482	---
	Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales	63	---	Programa Finalizado en Ejercicio 2020	
	Viviendas para Productores Rurales – Convenio I.PRO.D.HA. – MUNICIPIOS – Ex Viviendas Solidarias para Productores Rurales Res. Nº 94/08	116	---	19	----
<b>TOTALES</b>		<b>626</b>	<b>3174</b>	<b>572</b>	<b>----</b>

\*Durante el presente Ejercicio 2020, se inicia la Operatoria “Programa Viviendas Misioneras 2020”.

\*\* Para el presente Ejercicio 2020, la Operatoria “Viviendas Progresivas” I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución Nº 71/06, no ha cerrado con los datos que habrían sido aportados, presentarían inconsistencias.+ ver Planillas Nº 3.V.E. Y 3.V.T. –constan en ANEXO-. Además, cabe señalar que, el Área de Producción de Auditoría FO.NA.VI. desde hace varios Ejercicios se encuentra solicitando el saneamiento de la misma a los Responsables de esta Operatoria dado que lo que estaría ocurriendo en este Ejercicio ya ha ocurrido en Ejercicios anteriores.

**Fuente:** Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2021

Cabe destacar que, la Auditoría Ejercicio 2020, se basó en Planillas -que se adjuntan como Anexo-entregadas por la Gerencia de Obras del I.PRO.D.HA.. Sin embargo, en virtud de la última modificación de la Estructura del Instituto, cabe puntualizar que a partir de Presidencia,





con suficiente tiempo, las Gerencias involucradas en la realización del Ejercicio Anual de Auditoría FO.NA.VI. son informadas para llevar a cabo las Operatorias que les correspondería y, que deberían entregar datos e información respecto de las mismas con las Planillas respectivas, además, por supuesto, de informar Operatorias nuevas, iniciadas, rescindidas o paralizadas, con su respectiva Documentación Respaldatoria, entre otros datos.

Por otro lado, dichas Gerencias habrían de saber que su trabajo debería ser entregado a la Gerencia de Obras en tiempo y forma, la misma reúne toda la Documentación explicitada – Planillas – y la Respaldatoria, necesaria y pertinente, respecto de la Auditoría Anual FO.NA.VI.

Durante el presente Ejercicio 2020, se ha contado en tiempo y forma con la información respectiva de los Programas: Viviendas para Productores Rurales, Convenio I.PRO.D.HA. – MUNICIPIOS. Esta Operatoria ha sumado el Programa “Viviendas Solidarias para Productores Rurales, Res. N°94/08”, durante el Ejercicio 2019. Cabe señalar también que, el responsable de la Operatoria “Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales” estaría cumpliendo con el saneamiento definitivo de la Operatoria.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20, correspondientes a las distintas Operatorias, se consigna en las **Planillas N° 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexo** del presente Informe.

### **3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.**

Durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20, la Operatoria Créditos individuales y/o mancomunados ha sido finalizada. Tenía En Ejecución 9 Créditos, los cuales fueron terminados durante el presente Ejercicio. El detalle de las obras se consigna en la **Planilla N° 3.CRED.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

### **3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2020 y en ejecución al 31/12/20.**

ORIGEN de los FONDOS	TIPO DE OBRA	AÑO 2019			AÑO 2020		
		Inic.	Term.	Ejecuc.	Inic.	Term.	Ejecuc.
FO.NA.VI. + RENTAS GENERALES de la PROVINCIA de MISIONES	Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias	31	19	75	14	66	23
TOTALES		31	19	75	14	66	23

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2021

**3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20.**

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2019			2020		
		Inic.	Term	Ejecuc.	Inic.	Term.	Ejecuc.
FO.NA.VI. + RENTAS GENERALES de la PROVINCIA de MISIONES	Obras de Equipamiento por	53	85	87	15	35	66
TOTALES		53	85	87	15	35	66

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2021

**3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2020, con recursos FO.NA.VI. y Provinciales, según Operatoria.**

Al no haber cantidades de viviendas terminadas de las Operatorias por acción directa es que no se hace posible valorizar este punto.

**3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas.**

Según Planillas que se adjuntan como Anexos, no se han verificado obras rescindidas. Sin embargo, se observaría la existencia de Operatorias sin movimiento durante varios ejercicios. Se detallan a continuación: Demanda Gral. Res. Nº 56 –Prototipo D/05 y MD/05 y Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV. Este tema fue tratado, llegando al acuerdo de que los responsables de las Operatorias mencionadas se ocuparán de las mismas con el fin de dar una solución al tema planteado.

También se señaló que, algunas Operatorias se ejecutan en forma descentralizada a través de los Municipios. Según lo informado, por falta de operatividad, el Instituto asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer su capacidad de gestión y finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada. Sin embargo, los algunos Municipios no estarían dando respuesta en tiempo y forma a las solicitudes al Instituto respecto de datos, información o Documentación Respaldatoria que deberían rendir al I.PRO.D.HA.



### 3.2. PROGRAMAS FEDERALES.

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2019 y 2020, según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	2019		2020	
	VIV.	SOLUC. HABITAC.	VIV.	SOLUC. HABITAC.
Programa Federal Mejor Vivir - Mejoramiento de Viviendas	31	---	---	---
Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria - Ex Emergencia Habitacional	---	---	---	---
Programa Federal Plurianual-Licitaciones 2008 – Reconvertidas -1° Etapa	---	---	---	---
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas – Marco PROMEBA	---	---	---	---
Programa Federal Viviendas Misioneras Categorías I, II, III	---	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	---	---	---	---
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - En edificios FONAVI.	---	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” - Convenio IVT - UOCRA	---	---	---	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
Programa Nacional de Viviendas – Programa Federal Viviendas Sustentables Progresivas de madera	299	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>330</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

**Fuente:** Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la Planilla Nº 3.V.E.P.F. que se adjunta como Anexo en el presente Informe.



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2019 y 2020 según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	2019		2020	
	VIV.	SOLUC. HABITAC.	VIV.	SOLUC. HABITAC.
Programa Federal Mejor Vivir - Mejoramiento de Viviendas	80	240	---	19
Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria Ex Emergencia Habitacional	55	---	1	---
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Licitaciones 2008 – Reconvertidas – 1° Etapa	75	---	270	---
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Marco PROMEBA	---	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	1017	---	356	---
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - En Edificios FO.NA.VI		11	---	18
Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” - Convenio IVT - UOCRA	200	---	100	---
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
Programa Nacional de Viviendas – Progr. Viviendas Sustentables Progresivas de madera	508	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>1951</b>	<b>251</b>	<b>721</b>	<b>37</b>

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas y entregadas, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planilla N° 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.



### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	31/12/2019		31/12/2020	
	VIV.	SOLUC. HABITAC.	VIV.	SOLUC. HABITAC.
Programa Federal Mejor Vivir - Mejoramiento de Viviendas	---	87	---	68
Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria - Ex Emergencia Habitacional	65	---	64	---
Plurianual - Licitaciones 2007	Programa Finalizado Ejercicio 2019			
Plurianual - Licitaciones 2008 - Reconvertidas	330	---	60	---
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas – Marco PROMEBA	---	1	---	1
Programa Federal Viviendas Misioneras Categorías I, II y III	Programa Finalizado Ejercicio 2019			
P.F.C.V. “Techo Digno”	356	---	Programa Finalizado Ejercicio 2020	
Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - En Edificios FO.NA.VI.	---	67	---	49
P.F.C.V. “Techo Digno” - Convenio IVT – UOCRA	100	---	Programa Finalizado Ejercicio 2020	
Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	2	---	2	---
Programa Nacional de Viviendas	299	---	864	---
<b>TOTALES</b>	<b>1152</b>	<b>155</b>	<b>990</b>	<b>118</b>

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2021

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el Informe 2020.

### 3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, iniciadas y terminadas durante los años 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

PROGRAMA FEDERAL	TIPO DE OBRA	2019			2020		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Programa Nacional de Viviendas. Fondo Fiduciario.	Lotes con Servicio	---	---	13	---	13	---
TECHO DIGNO	Infraestructura y Obras Complementarias	1	11	10	---	8	2
<b>TOTALES</b>		<b>1</b>	<b>11</b>	<b>23</b>	<b>---</b>	<b>21</b>	<b>2</b>

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2021



### **3.2.1. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.**

Durante el presente Ejercicio 2020, no se han iniciado Obras de Equipamiento. Además, no habrían quedado obras pendientes de terminación.

### **3.2.2. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2020, según Programa Federal.**

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup./ m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m2
Techo Digno	55,26	734.789,42	13.296,95

Nota: Los valores consignados resultan del promedio ponderado de las viviendas terminadas durante el ejercicio pero iniciadas en diferentes años, siendo los valores de precios a valores actualizados según última programación.

### **3.2.3. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.**

Según Planillas que se adjuntan como Anexos, no se habrían verificado obras rescindidas ni paralizadas. Sin embargo, se observó la existencia de alguna Operatoria sin movimiento durante varios ejercicios anteriores. Se detalla a continuación: Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales – Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias y Programa Federal Mejoramiento de Viviendas – Marco PROMEBA.

## **4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION**

### **4.1. Registro de demanda**

El registro de demanda se encuentra abierto de manera permanente, con bocas de captación en la sede central, en las delegaciones del interior y en los Municipios.

Durante el año 2020 los requisitos de inscripción al registro de demanda continuaron siendo los estipulados mediante Resolución Reglamentaria I.PRO.D.HA. Nº 3/93, a saber:

- constituir un grupo familiar;
- ser ciudadano argentino nativo o por opción;
- cumplir con los ingresos familiares solicitados para cada operatoria;
- no ser propietario el solicitante o alguno de los integrantes del grupo familiar de bienes inmuebles, excepto que constituya una fuente de trabajo;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo conviviente, de viviendas financiadas por el estado. Se exceptúa de esta disposición a lo convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar.

El proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, se enmarca en la Resolución Reglamentaria Nº 178/18 que establece los requisitos básicos para la obtención de una vivienda social:

- prioridad grupos familiares con hijos menores;
- grupos familiares con integrantes con discapacidad;
- ingresos suficientes para afrontar el pago de la vivienda y mantener su calidad de vida;
- codeudor y bancarización de sus ingresos que aseguren el cumplimiento de sus obligaciones;
- dirección postal fidedigna, teniendo en cuenta que se lo convocará únicamente vía postal;
- obligación ineludible de actualizar cada año su inscripción, modificando sus datos de ser necesario y demostrando interés en obtener el beneficio;
- no haber sido ningún integrante del grupo solicitante, adjudicatario de vivienda o beneficiario de préstamo para la vivienda propia de carácter social, otorgado por entidades bancarias oficiales, organismos nacionales, provinciales y/o municipales;
- los miembros del grupo conviviente no deben ser propietarios de inmuebles destinados a viviendas, o de inmuebles realizables cuyo valor de plazo resulte equivalente al de la vivienda que le correspondiere.

La demanda inscripta al 31 de diciembre de 2020, según distribución geográfica y distribución de ingresos, se detalla a continuación:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 6000	3444	8094	<b>11538</b>	41,94
6001 – 12500	2340	3784	<b>6124</b>	22,26
12501 – 18000	1378	1655	<b>3033</b>	11,04
18001 – 25000	1048	1233	<b>2281</b>	8,29
25001 – 31000	596	585	<b>1181</b>	4,29
+ de 31000	1661	1690	<b>3351</b>	12,18
<b>Total</b>	<b>10.467</b>	<b>17.041</b>	<b>27.508</b>	<b>100</b>

Fuente: Depto. de Investigación Socioeconómica. Dir. de Promoción Socioeconómica. I.PRO.D.HA

#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2020, la cantidad de familias inscriptas con estas características era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 6000	356	722	<b>1078</b>	37,76
6001 – 12500	292	426	<b>718</b>	25,15
12501 – 18000	153	218	<b>371</b>	12,99
18001 – 25000	118	134	<b>252</b>	8,83
25001 – 31000	52	64	<b>116</b>	4,06
+ de 31000	164	156	<b>320</b>	11,21
<b>Total</b>	<b>1.135</b>	<b>1.720</b>	<b>2.855</b>	<b>100</b>

Fuente: Depto. de Investigación Socioeconómica. Dir. de Promoción Socioeconómica. I.PRO.D.HA

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Durante el ejercicio auditado continuo aplicándose la Resolución 178 que aprueba el proceso de selección por convocatoria para la adjudicación de viviendas llave en mano, la cual toma en cuenta los ingresos declarados, cruzándolos con el costo de la canasta familiar actualizada.

Durante 2020 se adjudicaron 707 viviendas, según el siguiente detalle:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	Con otro Documento legal	En recupero
FONAVI	10		
Techo Digno	488		
Programa Federal	70		
Rentas	139		
<b>TOTAL</b>	<b>707</b>		





#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

En 2020 se adjudicaron 99 viviendas a familias con algún miembro discapacitado:

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de Viviendas	Vivienda adaptada (Motriz)	Vivienda común (Otras Discap.)
CAMPO RAMÓN	2514/3616 - CONV. 10 SOL/10 - CAMPO RAMON I (UNICA ENT. 10 Viv.)	10	1	1
CAMPO GRANDE	3051/3852 - CONV. 20 SOL/10 - CAMPO GRANDE I (1º ENT. 10 Viv. - ING. Y CONST.)	10	0	1
ALMAFUERTE	8 VIV. MISIONERAS IV - ALMAFUERTE	8	0	0
OBERA	OBRA 20028 - CONV. ESPECIFICO - 20 VIVIENDAS - OBERA - (2º Ent. 10 Viv.) - (ACU 1038/14)	10	0	6
PUERTO RICO	2133/2263/2992 - 60 VIV. D/10 - PUERTO RICO I (UNICA ENT. 60 Viv. - INDO)	60	3	6
9 DE JULIO	4 VIV. MISIONERAS IV - 9 DE JULIO (Ent. 4 Viv.)	4	0	0
LORETO	20031 - 5 VIV. MISIONERAS IV - LORETO - (ENT. 5 Viv.)	5	0	1
ELDORADO	3633 - 50 VIV. D/10 - ELDORADO II (UNICA ENT. 50 Viv. - MARTINEZ)	50	2	5
JARDIN AMERICA	3222/4841 - CONV. 20 SOL/10 - JARDIN AMERICA - (UNICA ENT. 20 Viv. - OASIS)	20	1	0
JARDIN AMERICA	3250/3899 - CONV. 40 SOL/10 JARDIN AMERICA II (UNICA ENT. 40 Viv. - NR CONST.)	40	2	2
JARDIN AMERICA	3221/4839 - CONV. 30 SOL/10 - JARDÍN AMÉRICA III (UNICA ENT. 30 Viv. - OASIS)	30	2	1
JARDIN AMERICA	2103/2322/3252 - CONV. 80 VIV. D/10 - JARDIN AMERICA I (2º ENT. 22 Viv. - NR CONST.)	22	0	0
POSADAS	4512 - 56 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS III - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 56 Viv.)	56	3	5
POSADAS	4514 - 51 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS V - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 51 Viv.)	51	3	10
POSADAS	4510 - 34 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS I - CHE ROGA/14 (1º ENT. 20 Viv.)	20	0	0
POSADAS	4510 - 34 VIV. - POSADAS I - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 14 Viv.- ARTEC)	14	2	2
POSADAS	4511 - 60 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS II - CHE ROGA/14 (1º ENT. 20 Viv.)	20	0	1
POSADAS	4511 - 60 VIV. - POSADAS II - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 40 Viv.- ANGULAR)	40	3	5
POSADAS	4513 - 55 VIV. RINCON I. GUAZU - PDAS. IV - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 55 Viv.)	55	3	7
POSADAS	4605 - 40 VIV. S. 4 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 2 Viv.- LAZARTE)	2	0	0



POSADAS	4606 - 40 VIV. - S. 5 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 30 Viv. - RATTI)	30	1	2
POSADAS	4607 - 40 VIV. S. 6 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 40 Viv. - AMBITO)	40	2	0
POSADAS	4608 - 60 VIV. S. 7 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 60 Viv. - MERCADO)	60	3	3
POSADAS	4198 - 50 VIV. POSADAS XXV - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 50 Viv.)	50	3	7
<b>TOTAL</b>		<b>707</b>	<b>34</b>	<b>65</b>

El cuadro arroja un porcentaje del 14% de viviendas adjudicadas a familias con integrantes discapacitados, en relación al total de viviendas entregadas en el ejercicio, superando el porcentaje de viviendas estipulado por Ley para dicha población.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

Operatoria	Precios de venta		Cuota de amortización		Plazo (en meses)	Interés (%)
<b>Resolución Directorio IPRODHA 195/05</b>	463.879		15.463		30	2.8
<b>Viviendas progresivas</b>	-	346.170	-	962	360	2.8

No se informaron valores de venta y cuotas para el ejercicio auditado.

En relación a las cuotas de amortización, se aprobaron tres Resoluciones, en primer lugar la Resolución N° 214/20 otorga un subsidio del 40% sobre las cuotas de amortización que se encuentren en situación normal en el sistema general de IPRODHA y acrediten ser discapacitados y/o haber recibido trasplantes.

En segundo lugar, la Resolución N° 215/20 aprueba nuevos cálculos para la determinación de cuotas de toda vivienda a readjudicarse, clasificándose en cuota estándar, provisoria y social. El otorgamiento de las cuotas provisoria y social requiere un informe social con Dictamen Jurídico el cual debe ser aprobado por Resolución del Directorio.

Por otro lado, la Resolución N° 220/20 que determina un subsidio para los grupos familiares en estado de vulnerabilidad social, el cual dará como resultado una cuota vivienda según la clasificación en los estratos siguientes, teniendo en cuenta sus ingresos familiares totales, demostrados y/o declarados, tomando como unidad de medida el Salario Mínimo Vital y Móvil vigente al momento de concretarse la adjudicación real y efectiva conforme a la clasificación detallada en el ANEXO.

Todas las resoluciones se adjuntan en ANEXO.

### Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingresos familiares mínimos	
	2 d.	3 d.
Resolución Directorio IPRODHA 195/05	77.315	
Viviendas progresivas	-	4.810

Fuente: Elaboración propia

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el año 2020, la morosidad disminuyó un 2.3% con respecto al ejercicio anterior, tanto la facturación como el recupero aumentaron significativamente respecto del ejercicio anterior, como puede apreciarse a continuación:

#### Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año		
	2018	2019	2020
<b>Facturación</b>	835.447.896	1.090.462.503	1.647.696.982
<b>Recupero</b>	595.912.345	767.399.275	1.197.111.772
<b>Morosidad (%)</b>	<b>28</b>	<b>29.6</b>	<b>27.3</b>

Fuente: Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA

Se informa que a diciembre de 2020 la cantidad de obligaciones de pago emitidas fue de 36.242. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$137.308.082, la cuota promedio teórica fue de \$3.788 y que el recupero promedio mensual fue de \$99.759.314, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$2.752.

A su vez, en el cuadro que sigue se detalla la cantidad de facturas no emitidas y el motivo de no emisión:

Motivo	Cantidad
En juicio/ con medidas cautelares	133
Cobro suspendido	19
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	1.714
<b>Total</b>	<b>1.866</b>
Comodatos	865
Viviendas de servicio	509

Fuente: Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA



#### 4.4.1. Respecto a las operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 37 %, aumentando un 0.6%, en relación al ejercicio pasado, según indica el siguiente cuadro:

##### Evolución de Facturación y Recupero FONAVI

Concepto	Año			
	2017	2018	2019	2020
<b>Facturación</b>	420.938.509	481.442.589	606.027.499	751.731.237
<b>Recupero</b>	320.266.740	354.005.307	387.633.446	474.422.725
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>24</b>	<b>26</b>	<b>36.4</b>	<b>37</b>

Fuente: Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA

#### 4.4.2. Respecto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 19.3%, registrando una disminución del 2.3% con respecto al ejercicio anterior.

##### Evolución de Facturación y Recupero Programas Federales

Concepto	Año			
	2017	2018	2019	2020
<b>Facturación</b>	231.470.887	331.900.139	484.435.004	895.965.745
<b>Recupero</b>	68.482.570	264.012.205	379.765.829	722.689.047
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>70</b>	<b>20</b>	<b>21.6</b>	<b>19.3</b>

Fuente: Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA

#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

##### 4.5.1. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2020 el 53% de las viviendas adjudicadas se encontraban escrituradas, disminuyendo el porcentaje de escrituración en un 1% en relación al ejercicio anterior.

##### Desde el inicio del FONAVI

<b>Total de viviendas adjudicadas</b>	65.642
<b>Total de viviendas escrituradas</b>	34.589
○ con hipoteca	13.000
○ canceladas	21.589
<b>Con escrituración en trámite</b>	300
<b>Sin iniciar trámite de escrituración</b>	30.753
<b>% de unidades adjudicadas/escrituradas</b>	<b>53</b>

Fuente: Departamento Notarial. I.PRO.D.HA



Durante 2020

<b>Total de viviendas adjudicadas en 2020</b>	707
<b>Total de viviendas escrituradas en 2020</b>	2.500
<b>Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020</b>	0
<b>% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020</b>	0

Fuente: Departamento Notarial. I.PRO.D.HA

Según lo informado, continúan siendo los mayores obstáculos al momento de escriturar, los relacionados con: la falta de documentación (60%), la situación legal de los adjudicatarios (30%), y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).

Las entidades que intervienen en el proceso escrituración, al igual que en el ejercicio anterior, son: la Escribanía de Gobierno en un 5% y, principalmente, las escribanías particulares en un 95%.



## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos “, se ha procedido a recopilar la información aportada por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de Misiones, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente debido a la situación de pandemia Covid-19 de público conocimiento.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

...se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 20169/9 del Banco de Misiones S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2020	<b>\$ 1.269.789.426,18</b>
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	<b>\$ 1.269.789.426,18</b>

b) El promedio mensual de ingresos por transferencias fue de \$105.815.785,52.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$1.029.439.126,17) un 23,35% y representan el 25,73% del total de ingresos del período.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2019.

#### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$2.059.846.141,72 según el siguiente detalle:



CONCEPTO	\$	%
Aportes TGP	1.636.147.259,43	79,43
Programa Misionero – FFFIR	186.401.188,20	9,05
Obra INMET	100.264.658,88	4,87
Fondos de Terceros / Fondos de Reparación	78.307.666,85	3,80
Comisión Certificación 2%	35.930.968,74	1,74
Intereses Plazos Fijos	19.183.301,36	0,93
Venta de Pliegos	3.416.200,00	0,17
Varios	194.898,26	0,01
<b>TOTAL</b>	<b>2.059.846.141,72</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 41,73% de los ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$3.604.536.272,58), se observa una disminución del 42,85% principalmente debido a un menor aporte del Tesoro Provincial.

#### 5.1.4. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$1.201.169.520,18 según los registros de las Cuentas Corrientes N° 1038/4, 1278/6, 41355/8, 41649/6, 352/39 y 27/7.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Dirección de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$100.097.460,02.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$863.428.774,54) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 39,12%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, obedecen a los importes ingresados en las cuentas corrientes respectivas, se utilizan a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2020 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

#### 5.1.5. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y



construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° XXI - N° 67 del 20/12/2017.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$3.237.401.148,69 lo que representa el 254,96% de lo transferido automáticamente y un 65,59% del total de ingresos del período, habiendo disminuido el nivel de inversión un 14,58% con relación al ejercicio anterior (\$3.789.796.917,27).

La composición de la inversión en el ejercicio 2020 se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	2.650.693.345,29	81,88
Programa Misionero – FFFIR (Lotes con servicio)	224.635.945,85	6,94
Operatorias con Cooperativas (Infraestructura)	166.202.891,87	5,13
Operatorias con Municipios (Infraestructura)	118.140.495,30	3,65
INMET – Equipamiento	77.386.429,96	2,39
Programa PROSOFA (Viviendas)	342.040,42	0,01
<b>TOTAL</b>	<b>3.237.401.148,69</b>	<b>100,00</b>

#### **5.1.6. Egresos no afectados a Obra en el período. Composición.**

Según surge de la documentación informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2020, egresos no afectados a obras por la suma de \$869.758.783,31, según el siguiente detalle:





Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	52.143.805,64	7,22		
Haberes del Personal	344.368.062,14	47,69		
Gastos de Funcionamiento	325.592.882,62	45,09		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>722.104.750,40</b>	<b>83,02</b>
Varios (*)	114.250.939,04	77,38		
Amortización de Deuda (**)	33.403.093,87	22,62		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>147.654.032,91</b>	<b>16,98</b>
<b>Total:</b>			<b>869.758.783,31</b>	<b>100,00</b>

(\*) Incluye Pago Fondos de Reparación, Pago Escribanos, Honorarios, etc.

(\*\*) Corresponde al pago de amortización correspondiente al Programa Marco 2000 según Resolución N° 734/2000, Registro Directorio IPRODHA, Decreto Provincial N° 1887/2000 y Modificatorias Decreto N° 735/2002 y 1191/2002.

Este valor representa el 17,62% del total de Ingresos del período y comparándolo con el devengado en 2019 (\$669.942.681,76) se verifica un incremento del 29,83%.

## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por \$405.163.704,74 para la ejecución de distintas Operatorias que conforman el universo de los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Nación Fideicomiso	384.461.127,26	94,89
Techo Digno	18.917.861,42	4,67
Techo Digno – Infraestructura	1.784.716,06	0,44
<b>TOTAL:</b>	<b>405.163.704,74</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 8,21% del total de ingresos del período y un 31,91% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Respecto del ejercicio 2019 (\$234.949.140,36) los desembolsos muestran un incremento del 72,45%.

### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2020.

Según surge de las **Planillas N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras de los diversos Programas Federales la suma de \$784.845.460,75. Este monto representa el 15,90%

del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el monto invertido durante el ejercicio 2019 (\$1.189.875.736,75) se observa una disminución del 34,04%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

<b>PROGRAMA FEDERAL</b>	<b>MONTO INVERTIDO</b>	<b>%</b>
Construcción de Viviendas	781.251.869,,44	99,54
Mejoramiento Habitacional	3.593.591,31	0,46
<b>TOTAL:</b>	<b>784.845.460,75</b>	<b>100,00</b>

Al igual que en Ejercicios anteriores, dentro del monto correspondiente al Programa Federal de Construcción de Vivienda, se encuentran incluidas las erogaciones efectuadas que financian el Programa de Infraestructura y Obras Complementarias, Techo Digno, ya que el Organismo Ejecutor no ha podido discriminar dicho monto respecto de cada uno de los Programas enunciados.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### **5.3 Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.**

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2019:</b>		<b>582.299.886,31</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas acreditadas	1.269.789.426,18	
Recupero de Inversiones	1.201.169.520,18	
Ingresos Programas Federales	405.163.704,74	<b>4.935.968.792,82</b>
Otros Ingresos	2.059.846.141,72	
<b>Egresos</b>		
Inversión en Obras	4.022.246.609,44	
Egresos No afectados a Obras	869.758.783,31	<b>4.892.005.392,75</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2020:</b>		<b>626.263.286,38</b>

El saldo final disponible se incrementó en 7,55% respecto del acumulado al 31/12/2019 y se encuentra en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor.



## Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU / L P	Cantidad de Viviendas	Localización de la Obra	Operatoria	Empresa Constructora	% físico Real	% físico Previsto	Estado de la Obra	Sist. Construct.
4607	40 viv. e inf.	Itaembé Guazú Sector 6 – Urbanización 740 Hectáreas - Capital	PFCV-TD	Ambito Propiedades S.R.L.	100 %	100 %	TER M.	TRA D.
4608	60 viv. e inf.	Itaembé Guazú Sector 7 – Urbanización 740 Hectáreas - Capital	PFCV-TD	ING. MERCADO S.A.	100 %	100 %	TER M.	TRA D.
4198	50 viv. e inf.	Itaembé Guazú – Urbanización 740 Hectáreas - Capital	PFCV-TD	ARTEC S.R.L.	100 %	100 %	TER M.	TRA D.
4255/09	60 viv. e inf.	El Dorado II – El Dorado	PFCV-PL	Ingeniería y Construcciones S.R.L.	96.7 4%	100 %	EJE C.	TRA D.
498/11	20 viv. e inf.	Campo Grande I – Campo Grande	PFCV-PL	Ingeniería y Construcciones S.R.L.	95.8 1%	100 %	EJE C.	TRA D.
924	36 viv. e inf.	Puerto Iguazú	FO.NA.VI.	Herrera Bernardo	95.2 3%	100 %	EJE C.	TRA D.
4255/09	80 viv. e inf.	Jardín América – San Ignacio	PFCV-PL	NR Construcciones S.A.	89.9 7%	100 %	EJE C.	TRA D.
4255/09	60 viv. e inf.	Puerto Rico – Ldos. Gral. San Martín	PFCV-PL	INDO S.A.	80.4 9%	100 %	EJE C.	TRA D.
498/11	30 viv. e inf.	Jardín América III – Jardín América	PFCV-PL	OASIS S.A.	84.1 1%	100 %	EJE C.	TRA D.
498/11	20 viv. e inf.	Capióvi I – Relocalizada en Jardín América	PFCV-PL	OASIS S.A.	90.7 2%	100 %	EJE C.	TRA D.
498/11	40 viv. e inf.	Jardín América II – Jardín América	PFCV-PL	NR Construcciones S.A.	82.9 0%	100 %	EJE C.	TRA D.
498/11.	20 viv. e inf.	Colonia Wanda II - Wanda	PFCV-PL	Maderas Libertad S.R.L.	80.8 %	100 %	EJE C.	TRA D.
5135	44 viv. e inf.	Itaembé Guazú – Grupo V - Capital	PN	TIKYNA S.R.L.	62.2 2%	60 %	EJE C.	MA D.
5137	48 viv. e inf.	Itaembé Guazú – Grupo X - Capital	PN	Villalonga Industrial y Comercial S.R.L.	97.0 3%	100 %	EJE C.	MA D.
5142	66 viv. e inf.	Itaembé Guazú – Grupo IX - Capital	PN	CABUREI S.R.L.	70.7 5%	68. 79 %	EJE C.	MA D.
5167	78 viv. e inf.	Itaembé Guazú – Grupo VI - Capital	PN	DIMABE S.R.L.	74.4 9%	82. 75 %	EJE C.	MA D.
5168	63 viv. e inf.	Itaembé Guazú – Grupo I - Capital	PN	IZZI Ingeniería S.R.L.	74.5 3%	74. 19 %	EJE C.	MA D.

PFCV-TD Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

PFCV-VPL Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual

PN Plan Nacional

Se adjunta planillas respaldatorias.

## 2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

De acuerdo a lo informado desde el área de construcciones, no se realizaron modificaciones significativas en cuanto a las características constructivas establecidas en los pliegos de

licitación que incidan en el costo o en la calidad de los proyectos. Cabe señalar que las empresas contratistas solicitan al I.PRO.D.HA. a través de la inspección a cargo de las obras la evaluación y aprobación de toda modificación para su posterior ejecución.

### **3.Frecuencia de inspección y supervisión de obras.**

La supervisión de las obras es llevada a cabo desde el área de construcciones por personal del I.PRO.D.HA. o por profesionales contratados para este fin y consiste en asignar un sobrestante permanente y un inspector que visita la obra semanalmente. Para garantizar un adecuado seguimiento y unificar los criterios de inspección se realiza una supervisión permanente en la capital y en el interior de la provincia mensualmente.

### **4.Adicionales registrados.**

Como se informó en la anterior auditoria, la provincia destina en algunos casos una contrapartida para mejorar la calidad de las viviendas y principalmente los adicionales que se registran son para movimiento de suelos, muros de contención y para saneamiento de pluviales.

### **5.Ampliaciones de plazos.**

De acuerdo a lo informado desde el área de construcciones, en general no se registran ampliaciones de plazo ya que existen cupos mensuales de certificación.

### **6.Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.**

Las obras de infraestructura no acompañan el avance físico de las obras de viviendas según informaron desde el área de construcciones. Se adjunta informe enviado desde el área en anexo.

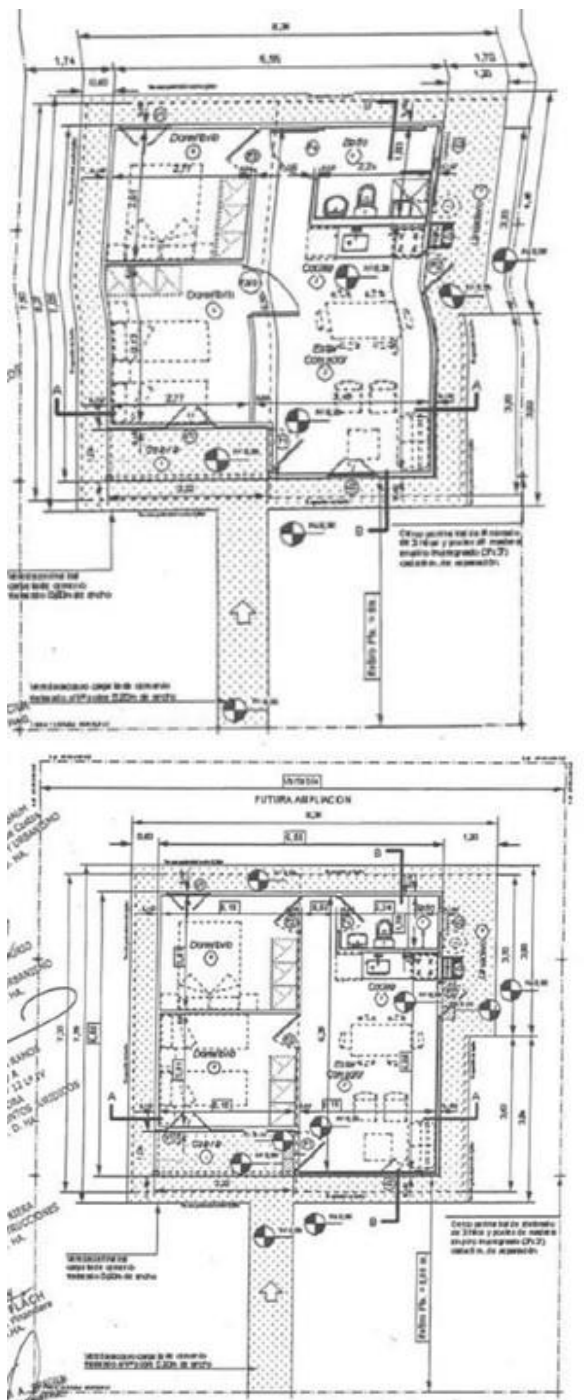
### **7.Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.**

Como se ha informado en anteriores oportunidades, se continúa ejecutando en la provincia el plan de renovación, modernización y ampliación de la capacidad de los centros educativos, de seguridad, salud, etc. Cabe mencionar que en los conjuntos de viviendas cuyo número lo amerita, se prevén sectores destinados para equipamiento, espacios verdes y reservas fiscales para lo cual en las licitaciones de viviendas se calcula la ejecución de las redes de infraestructura con la capacidad suficiente para conectar los edificios de equipamiento comunitarios.

En general los conjuntos cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento, pero la distancia de estos difiere entre la capital y en el interior de la provincia donde están más alejados de los conjuntos de viviendas.



## 8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

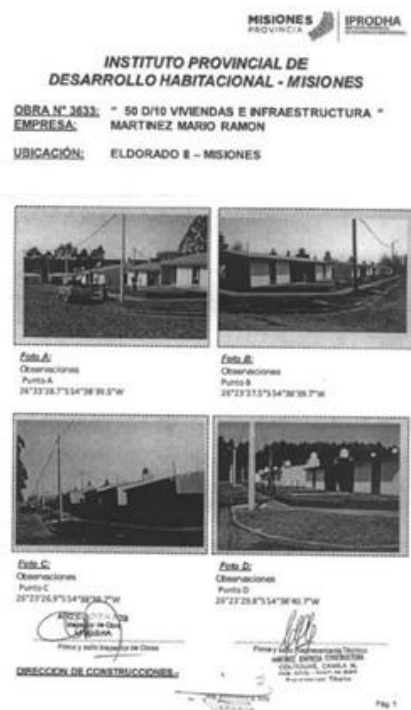


## 9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

En la planilla adjunta se indica la cantidad de viviendas para discapacitados que se realizan por cada conjunto de viviendas.



10. Seleccionar aproximadamente cinco obras terminadas y cinco en ejecución ubicadas en diferentes localidades, correspondientes al listado realizado en el punto 1. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.



**INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES**  
OBRA N° 924: 145 VIV. D/05 E INFRAESTRUCTURA - PTO IGUAZU - MISIONES - 4° ETAPA - 36 VIVIENDAS  
EMPRESA: HERRERA BERNARDO MIGUEL  
PROXIMAS A ENTREGARSE



**INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES**  
OBRA N° 924: 145 VIV. D/05 E INFRAESTRUCTURA - PTO IGUAZU - MISIONES - 4° ETAPA - 36 VIVIENDAS  
EMPRESA: HERRERA BERNARDO MIGUEL  
PROXIMAS A ENTREGARSE







**INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO  
HABITACIONAL – MISIONES**

**OBRA N° 2093: "60 SOLIDARIDAD/09 VIVIENDAS E  
INFRAESTRUCTURA".**

**EMPRESA: GMK S.A.**

**UBICACIÓN: ELDORADO- MISIONES**

FOTO E



FOTO F



FOTO G



FOTO H



INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO  
HABITACIONAL – MISIONES  
Firma y Sello Inspector de Obras

GMK S.A.  
Firma y Sello Representante Técnico

**INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO  
HABITACIONAL – MISIONES**

**OBRA N° 2093: "60 SOLIDARIDAD/09 VIVIENDAS E  
INFRAESTRUCTURA".**

**EMPRESA: GMK S.A.**

**UBICACIÓN: ELDORADO- MISIONES**

FOTO A



FOTO B



FOTO C



FOTO D



INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO  
HABITACIONAL – MISIONES  
Firma y Sello Inspector de Obras

GMK S.A.  
Firma y Sello Representante Técnico





**MISIONES** **PROCHA**

**INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES**

**OBRA N° 2093:** "60 DTS VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA"  
**EMPRESA:** MARTINEZ MARIO RAMON  
**UBICACIÓN:** ELDORADO E - MISIONES

	
<b>Foto A:</b> Obra en progreso Punto A 07/12/2019, Foto del terreno	<b>Foto B:</b> Obra en progreso Punto B 07/12/2019, Foto de la estructura de la casa
	
<b>Foto C:</b> Obra en progreso Punto C 07/12/2019, Foto de la estructura de la casa	<b>Foto D:</b> Obra en progreso Punto D 07/12/2019, Foto de la estructura de la casa

**SECCION DE CONSTRUCCIONES**

Pag. 1

**INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO  
HABITACIONAL - MISIONES**

**OBRA N° 2093:** "60 SOLIDARIDAD/09 VIVIENDAS E  
INFRAESTRUCTURA".

**EMPRESA:** GMK S.A.

**UBICACIÓN:** ELDORADO- MISIONES

FOTO I



FOTO J



FOTO K

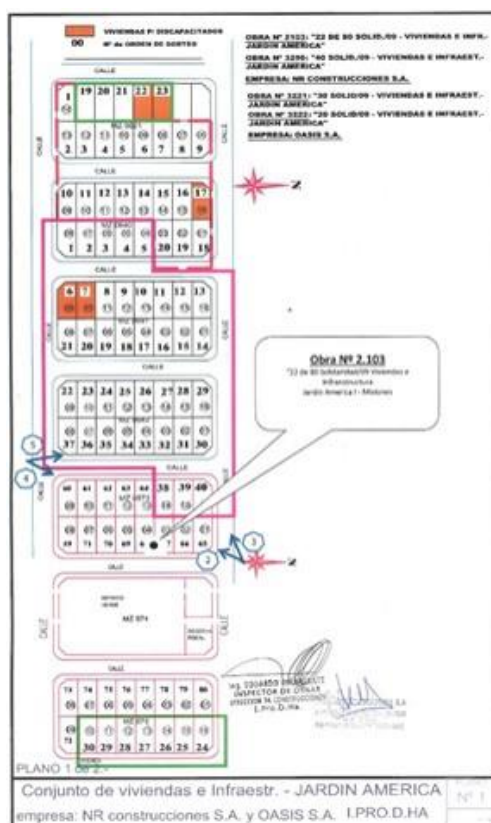


FOTO L



  
Firma y Sello Inspector de Obras

  
Firma y Sello Representante Técnico



**MISIONES**  **IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE REGISTRO DE HIPOTECAS

**INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES**

**OBRA N° 3633:** " 50 D/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "  
**EMPRESA:** MARTINEZ MARIO RAMON  
**UBICACIÓN:** ELDORADO II - MISIONES



Foto E:  
Observaciones  
Punto E  
26°23'27.5"S 54°38'40.7"W

Foto F:  
Observaciones:  
Punto F  
26°23'30.7"S 54°38'39.8"W



**Foto G:**  
Observaciones:  
Punto G  
26°23'27.0"S 54°38'36.5"W

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES:

Forma y sala Argumentante Teórico

MARTINI IMPRESA CONIUGATA  
COLTONE, CARLA M.



INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES  
OBRA N° 2.103  
80 SOLIDARIDAD S/09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - JARDIN AMERICA  
EMPRESA: NR CONSTRUCCIONES SA  
UBICACION: JARDIN AMERICA - MISIONES



Observaciones Punto de toma =  
Área



Observaciones Punto de toma = ● 2  
Referencias: 27° 05' 88" S 55° 23' 88" O



Observaciones Punto de toma = ● 3  
Referencias: 27° 05' 88" S 55° 23' 88" O



Observaciones Punto de toma = ● 4  
Referencias: 27° 05' 87" S 55° 23' 79" O



Observaciones Punto de toma = ● 5  
Referencias: 27° 05' 87" S 55° 23' 75" O

Ing. EDUARDO SALAS  
INSPECTOR DE OBRAS  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
Firma y sello Representante de Obra

NR CONSTRUCCIONES SA  
AV. 14 N° 100  
REF. 2010/05/15/2010  
Firma y sello Representante Técnico

INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES  
OBRA N° 3.250  
40 SOLIDARIDAD S/09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - JARDIN AMERICA II- MISIONES  
EMPRESA: NR CONSTRUCCIONES SA  
UBICACION: JARDIN AMERICA - MISIONES

27° 03' 33.28" S 55° 14' 17.15" O  
CENTRO GEODIRFERENCIAL



Observaciones Punto de toma = ● 1



Observaciones Punto de toma = ● 2



Observaciones Punto de toma = ● 3



Observaciones Punto de toma = ● 4



Observaciones Punto de toma = ● 5



Observaciones Punto de toma = ● 6

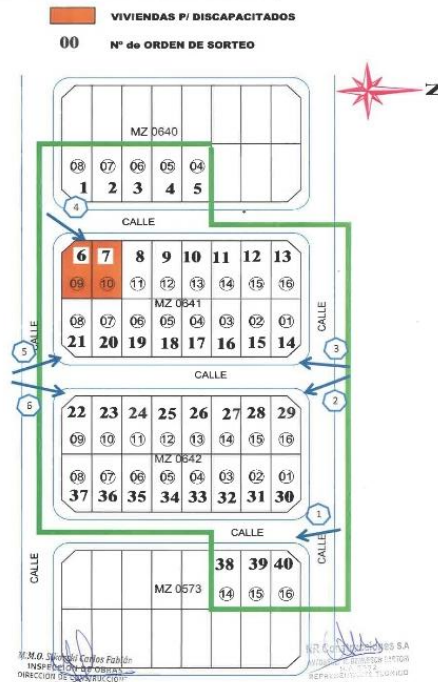
M.M.O. Silvestre Jorge Fabian  
INSPECCION DE OBRAS  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
Firma y sello Representante de Obra

NR CONSTRUCCIONES SA  
AV. 14 N° 100  
REF. 2010/05/15/2010  
Firma y sello Representante Técnico

Obra N° 3.250

"40 SOLIDARIDAD S/09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - JARDIN AMERICA

EMPRESA: NR CONSTRUCCIONES S.A.



40 viv. e Infraestructura - JARDIN AMERICA

Empresa: NR CONSTRUCCIONES S.A.

I.PRO.D.HA

PLANO N° 1

### INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES

OBRA N° 4198 (ACU 0866/15): "50 VIVIENDAS CHE ROGA / 14"

EMPRESA: ARTEC S.R.L.

UBICACION: ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES



Foto A: 27°24'22.10" S / 55°59'27.28" O  
Observaciones



Foto B: 27°24'19.53" S / 55°59'28.73" O  
Observaciones



Foto C: 27°24'19.80" S / 55°59'25.40" O  
Observaciones



Foto D: 27°24'20.97" S / 55°59'25.65" O  
Observaciones

Ing. Ricardo M. Herrería  
INSPECCION DE OBRAS  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
Firma y sello Representante de Obra

Ing. RICARDO M. HERRERIA  
REPRESENTANTE TECNICO  
Firma y sello Representante Técnico



INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES

OBRA N° 4198 (ACU 0866/15): "50 VIVIENDAS CHE ROGA / 14"

EMPRESA: ARTEC S.R.L.

UBICACIÓN: ITAEMBE GUAZU – POSADAS – MISIONES



Foto E: 27°24'21.48" S / 55°59'22.88" O  
Observaciones



Foto F: 27°24'20.30" S / 55°59'22.60" O  
Observaciones



Foto G: 27°24'20.80" S / 55°59'19.79" O  
Observaciones



Foto H: 27°24'23.22" S / 55°59'20.01" O  
Observaciones

Arq. Claudia M. Hollenke  
INSPECTOR DE OBRAS  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
I. P. R. D. H. A.  
Firma y sello Inspector de Obras

ARTEC S.R.L.  
ING. RICARDO E. BENTLEY  
REPRESENTANTE TECNICO  
Firma y sello Representante Técnico

INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES

OBRA N° 4198 (ACU 0866/15): "50 VIVIENDAS CHE ROGA / 14"

EMPRESA: ARTEC S.R.L.

UBICACIÓN: ITAEMBE GUAZU – POSADAS – MISIONES



Foto a: 27°24'29.89" S / 55°59'26.94" O  
Observaciones



Foto b: 27°24'27.52" S / 55°59'26.40" O  
Observaciones



Foto c: 27°24'28.58" S / 55°59'20.48" O  
Observaciones



Foto d: 27°24'31.00" S / 55°59'20.82" O  
Observaciones

Arq. Claudia M. Hollenke  
INSPECTOR DE OBRAS  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
I. P. R. D. H. A.  
Firma y sello Inspector de Obras

ARTEC S.R.L.  
ING. RICARDO E. BENTLEY  
REPRESENTANTE TECNICO  
Firma y sello Representante Técnico





OBRA N° 5168: "63 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE MADERA  
POSADAS - 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - MISIONES"  
EMPRESA: IZZI INGENIERIA S.R.L.



63 VIV. SUSTENTABLES PROGRESIVAS MADERA  
Empresa: IZZI ING. S.R.L. POSADAS I.G. 2B I.PRO.D.HA  
PLANO N° 1



foto A Observaciones: -27,412906 -55,997139



foto B Observaciones: -27,413291 -55,996337

63 VIV. SUSTENTABLES PROGRESIVAS MADERA  
Empresa: IZZI ING. S.R.L. POSADAS I.G. 2B I.PRO.D.HA  
PLANO N° 2



foto C Observaciones: -27,413567 -55,994460



foto D Observaciones: -27,413700 -55,996301

63 VIV. SUSTENTABLES PROGRESIVAS MADERA  
Empresa: IZZI ING. S.R.L. POSADAS I.G. 2B I.PRO.D.HA  
PLANO N° 3



foto D 2 Observaciones: -27,413700 -55,996301



foto E 2 Observaciones: -27,413330 -55,996468

63 VIV. SUSTENTABLES PROGRESIVAS MADERA  
Empresa: IZZI ING. S.R.L. POSADAS I.G. 2B I.PRO.D.HA  
PLANO N° 4



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2020, el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones –I.PRO.D.HA.–, prosiguió su accionar como Organismo Autárquico de la Administración Provincial de acuerdo a las atribuciones, funciones y facultades que le fueran conferidas mediante la Ley I- Nº 27 -antes Ley Provincial Nº 943/78- de fecha 17/02/79, de su creación y normas complementarias. Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional Nº 24.464/ 95 del “Sistema Federal de la Vivienda” mediante la Ley Provincial Nº 3.255 de fecha 30/11/95, en conformidad con lo dispuesto por el Art. 13° de dicho cuerpo legal.
- Por otra parte, la Ley Nº 3.637/99 de Ministerios y de Creación de las Secretarías de Estado determinó la vinculación del Ejecutivo Provincial con la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos de quién depende jerárquicamente la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos y de ésta el I.PRO.D.HA., cuya Presidencia continúa siendo ejercida por el Ing. Santiago E. ROS. Además, incluye cinco (5) Gerencias: Coordinación, Obras, Planificación, Social y Asuntos Jurídicos.
- Al 31/12/20, la dotación del personal del I.PRO.D.HA., se encontraba integrada por 326 agentes. De este total de agentes correspondían 283 a Planta Permanente, 43 Contratados, 4 agentes en uso de Licencia Sin Goce de Haberes, 9 empleados acogidos a Retiro Voluntario y 1 categoría retenida. Además, 43 agentes pertenecen a la Planta Temporal. Todos los agentes distribuidos conforme a lo consignado en la Planilla Nº 1, que se adjunta como Anexo al presente Informe.
- De la nómina total del Organismo – 326 agentes -, 10 agentes pertenecen al Personal Superior del Directorio, 110 agentes corresponden a profesionales, 24 a técnicos, 180 a personal administrativo y 2 agentes de mantenimiento, servicios. El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en Planilla Nº 1, adjunta como Anexo al presente informe.
- Además, el Instituto cuenta con Convenios Marco celebrados de acuerdo a la Ley Nacional Nº 26.427 con diversas Universidades, especificándose facultades y carreras, y cantidad de alumnos al 31/12/2017 en el contenido del presente Informe.
- Se recomienda la realización de los Informes Trimestrales para el Ejercicio 2021 de Avance Físico-Financiero de Obras, de esta manera, el Instituto podrá remitir los Informes al Plan Nacional de Auditorías del FO.NA.VI. en cumplimiento de lo establecido en el Decreto Nº2483/93. Dado que para el Ejercicio 2020, dichos Informes no fueron llevados a cabo.
- Con relación a las obras financiadas por FO.NA.VI. con recursos provinciales, durante el ejercicio 2020, el I.PRO.D.HA. habría continuado con el desarrollo de las líneas de acción vigentes en el Ejercicio anterior. Las Operatorias que habrían tenido movimiento –según Planillas presentadas- se detallan: Demanda Gral. Resolución Nº 56-Prototipo D/05 y MD/05; Créditos Individuales para Vivienda única y permanente en Lote propio, urbanas y rurales - Resolución Nº 92/07, reemplaza a la Resolución Nº 19/06-; Viviendas Progresivas. I.PRO. D.HA.-Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por

Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06; Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales y Viviendas para Productores Rurales – Convenio I.PRO.D.HA. - MUNICIPIOS – Ex Viviendas Solidarias para Productores Rurales Res. N° 94/08.

- Para el Ejercicio 2020, la Operatoria “Viviendas Progresivas” I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06, no estaría cerrando con los datos que habrían sido aportados, ver Planillas N° 3.V.E. Y 3.V.T. – constan en Anexo-. Cabe señalar que, el Área de Producción de Auditoría FO.NA.VI. desde hace varios Ejercicios se encontraría solicitando el saneamiento de la misma a los Responsables de esta Operatoria. Tampoco habrían tenido movimiento: las Operatorias Soluciones Habitacionales: *Plan Techo con Empresas -Cambio de Techos-*. – Resolución N° 41/04 y 373/05 y *Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios -Cambio de Techos-*. – Resolución N° 41/04 y 373/05. *Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV.*
- Durante el Ejercicio 2020, según Planillas FO.NA.VI. y de Programas Federales que han sido adjuntadas en el Anexo, no se habrían verificado obras rescindidas ni paralizadas. Sin embargo, se habría observado la existencia de la Operatoria sin movimiento durante varios ejercicios. Se detalla a continuación: Programa Federal Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales
- El mismo Ejercicio, señalaría en Planillas N° 3.V.T. y N° 3.V.E. destinadas a las Operatorias FONA.VI. que *se ha “Iniciado” la Operatoria “Programa Viviendas Misioneras 2020” con 482 Viviendas* y no se ha iniciado ninguna Solución Habitacional, se han “Terminado” 397 Viviendas y 0 Soluciones Habitacionales y han quedado “En Ejecución” 572 Viviendas y para las Soluciones Habitacionales no se tendría datos dado que no habría habido movimiento en las operatorias que serían las responsables de ellas dado que no han sido presentadas las Planillas correspondientes; las mismas han sido mencionadas en párrafos superiores.
- Durante el presente Ejercicio 2020, se señalaría en Planillas N° 3.V.T.P.F. y N° 3.V.E.P.F. destinadas a las Operatorias Programas Federales que no se han “Iniciado” Viviendas ni Soluciones Habitacionales, se han “Terminado” 721 Viviendas y 37 Soluciones Habitacionales y han quedado “En Ejecución” 990 Viviendas y 118 Soluciones Habitacionales.
- Durante el Ejercicio 2020, han finalizado los siguientes Programas FO.NA.VI.: Créditos Individuales para Vivienda única y permanente en Lote propio, urbanas y rurales - Resolución N° 92/07, reemplaza a la Resolución N° 19/06- y Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales. En cuanto a los Programas Federales han finalizado: Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” y Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” - Convenio IVT – UOCRA.
- Cabe destacar que, las Planillas que corresponden al Punto N°3 han sido entregadas por la Gerencia de Obras adjuntadas en “Anexo” Planillas, fueron firmadas por las autoridades competentes, la mayoría entregadas en tiempo y forma, sin embargo, algunos Programas no lo han hecho en los tiempos que correspondían.

- El registro de demanda se encuentra abierto de manera permanente, con bocas de captación en la sede central; en las delegaciones del interior y en los Municipios.
- Los requisitos de inscripción al registro de demanda siguieron siendo los estipulados mediante Resolución Reglamentaria I.PRO.D.HA. Nº 3/93.
- Sigue vigente la adjudicación de viviendas llave en mano, en el marco de la Resolución Reglamentaria Nº 178/18 que establece los requisitos básicos para la obtención de una vivienda social, como también para la selección de la demanda inscripta.
- Durante 2020 se adjudicaron 707 viviendas, y 99 a familias con algún miembro discapacitado, de las cuales 34 fueron adaptadas.
- Durante el año 2020, la morosidad disminuyó un 2.3% con respecto al ejercicio anterior, tanto la facturación como el recupero aumentaron significativamente respecto del ejercicio anterior.
- Se informa que a diciembre de 2020 la cantidad de obligaciones de pago emitidas fue de 36.242. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$137.308.082, la cuota promedio teórica fue de \$3.788 y que el recupero promedio mensual fue de \$99.759.314, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$2.752.
- La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 37 %, aumentando un 0.6%, en relación al ejercicio pasado.
- La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 19.3%, registrando una disminución del 2.3% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2020 el 53% de las viviendas adjudicadas se encontraban escrituradas, disminuyendo el porcentaje de escrituración en un 1% en relación al ejercicio anterior.
- Según lo informado, continúan siendo los mayores obstáculos al momento de escriturar, los relacionados con: la falta de documentación (60%), la situación legal de los adjudicatarios (30%), y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$1.269.789.426,18, las que representan el 25,73% del total de ingresos del período y registran un incremento con respecto a las transferencias del ejercicio anterior del 23,35%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$1.201.169.520,18. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 39,12%.





- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$2.059.846.141,72. Estos recursos representan el 41,73% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 42,85%. El concepto más representativo de este rubro corresponde al aporte de la Tesorería General de la Provincia que para este ejercicio ascendió a \$1.636.147.259,43.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$405.163.704,74. Estos recursos representan el 8,21% del total de ingresos del periodo y un 31,91% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparado con el ejercicio anterior, se observa un incremento del 72,45%.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$4.022.246.609,44. Este valor representa un 81,49% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$869.758.783,31. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 29,83%.

## ANEXO PLANILLAS



## 1. SITUACION INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2020, el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones (IPRODHA), prosiguió su accionar como Organismo Autárquico de la Administración Provincial de acuerdo a las atribuciones, funciones y facultades que le fueran conferidas mediante la Ley I- N° 27 (antes Ley Provincial N° 943/78) de fecha 17/02/79, de su creación y normas complementarias. Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/ 95 del "Sistema Federal de la Vivienda" mediante la Ley Provincial N° 3.255 de fecha 30/11/95, en conformidad con lo dispuesto por el Art. 13° de dicho cuerpo legal.

Por otra parte, la Ley N° 3.637/99 de Ministerios y de Creación de las Secretarías de Estado determinó la vinculación del Ejecutivo Provincial con la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos de quien depende jerárquicamente la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos y de ésta el IPRODHA.

### 1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

En el siguiente cuadro se indica el cargo y las autoridades del Directorio del IPRODHA al 31/12/2020.

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Presidencia	ING. SANTIAGO E. ROS	Decreto N° 37 del 11/12/03
Vicepresidencia	PETERSEN JORGE RUBÉN	Decreto N° 158 de 19/12/2019
Vocal 1°	SR. OSCAR BRIZUELA	Decreto N°84 del 20/12/07
Vocal 2°	SRA. ELSA IRENE GARAYO	Decreto N° 2384 del 14/12/05
Vocal 3°	RODRIGUEZ HECTOR RUBÉN	Decreto N° 288 del 30/12/2019
Vocal 4°	SRA. VIOLETA LUCILA PRATTES	Decreto N°2130 del 09/12/09
Vocal 5°	SRA. MARÍA GLORIA DELGADO	Decreto N°2129 del 09/12/09
Vocal 6°	SR. JORGE OSCAR GANDULLA	Decreto N° 06 del 12/12/11
Vocal 7°	SR. OLIVERA JOAQUIN ALBERTO	Decreto N° 11 del 04/01/2018





Vocal 8°	SR. BLODEK HORACIO HUMBERTO	Decreto N° 65 del 10/12/2015
Vocalía 9°	SR. ONETTO MIGUEL BENITO	Decreto N° 64 del 10/12/15

Asimismo, se consignan a continuación las áreas sustantivas y funcionarios jerárquicos del IPRODHA que dependen en forma directa de la Presidencia, en virtud de la última modificación de la Estructura aprobada por Decreto Provincial N° 1654 de fecha 30/09/2019.-

<b>PRESIDENCIA</b>	
<b>DIRECCION DE VIVIENDAS RURALES</b>	Ing.Filippa Roberto Amílcar
<b>DIRECCION DE AUDITORIA GRAL.</b>	
<b>DEPARTAMENTO SECRETARIA DE PRESIDENCIA</b>	Sra. Hermosilla Blanca Nélida
<b>GERENCIA DE COORDINACION</b>	<b>C.P.N. RICATTI MARIA SOLEDAD</b>
DEPTO. PRENSA Y COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL	Sra. Bonetti Natalia
DPTO. RELACIONES PUBLICAS Y CEREMONIAL	Sra. Nazadek Norma
SECRETARÍA DE DIRECTORIO	Dr. Sotelo Diego Carlos Gonzalo
SECRETARÍA GERENCIA DE COORDINACIÓN	Sra. Sheridan Laszlo Julia Sandra E.
DIRECCIÓN GESTIÓN DE RECUPERO	Lic. Rhiner Fabián
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN	C.P.N. Spaciuk, Héctor Adolfo
DIRECCIÓN DE TESORERÍA	C.P. N. Zubrzycki María Carolina
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO	Sr. Caballero Félix Damián
DIRECCIÓN NOTARIAL	Esc. Castro Ángel Marcelo
DIRECCIÓN DE INFORMÁTICA	Ing.Blohsel Sergio Rubén
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS	Lic. Wisner Iara Inés
DIRECCIÓN DESPACHO GENERAL	Prof. Ferreyra Alicia Edith
<b>GERENCIA DE OBRAS</b>	<b>ING. MORERO JOSÉ LUIS</b>





DPTO. SISTEMA DE INFORMACIÓN GEO-REFERENCIADA	Ing. Alonso Carlos
DPTO. CONCESIONES DE OBRAS	Ing. Charón Ricardo Bruno
SECRETARÍA GERENCIA DE OBRAS	Sra. Alvez Estela Mari
CONSTRUCCIONES	Arq. Penayo Carmen Haydee
DIRECCIÓN CERTIFICACIÓN Y RE DETERMINACIÓN DE PRECIOS DE OBRA	Ing. Nordmann María Del Carmen
DIRECCIÓN GESTIÓN FINANCIERA DE PROGRAMAS	C.P.N Flach Juan
<b>GERENCIA DE PLANIFICACION</b>	<b>Arq. MANUEL ARCADIO MEAURIO</b>
SECRETARÍA DE GERENCIA DE PLANIFICACIÓN	Sra. Goires Marcela
DIRECCIÓN DE PROGRAMAS HABITACIONALES	Ing. Epelbaum Jorge
DIRECCIÓN DE PROGRAMAS ESPECIALES	Ing. Pereira Juan Carlos
<b>GERENCIA SOCIAL</b>	<b>Lic. JOULIA MARIA SILVIA</b>
SECRETARÍA DE GERENCIA SOCIAL	Sra. Vera Lidiana
DIRECCIÓN DE ADJUDICACIONES	Sra. Lakomski Ángela Cristina
DIRECCIÓN DE TRABAJO DE CAMPO	Sra. Lex Silvia Elvira
DIRECCIÓN DE EMERGENCIA SOCIAL	Lic. Bauman Lucia R.
DIRECCIÓN DE RELACIONES CON LA COMUNIDAD	Sra. Rey Josefina Andrea
<b>GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS</b>	<b>DRA. Schneider Victoria</b>
SECRETARÍA DE GERENCIA DE ASUNTOS JURÍDICOS	Sra. Medina Miriam Mabel
DIRECCIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA	Dra. Rodríguez Claudia Elizabeth
DIRECCIÓN TRAMITACIÓN DE JUICIOS	Dra. Saucedo María Florencia

Produciéndose los siguientes cambios:



→ Se procede designar al Sr. Charón Ricardo Bruno (adscripto al Instituto) como jefe de Dpto. concesiones de Obras por Resolución Registro Directorio N° 128/20.-

### 1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/2020, la dotación del personal del IPRODHA, se encontraba integrada por 332 agentes, de los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente manera (según: **Planilla N° 1** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe):

- Planta Permanente: 283
- Licencia sin goce de haberes: 4
- Retiro Voluntario: 9
- Planta Temporal: 43
- Retenidas: 1

Habiéndose producido las siguientes novedades durante el período 2020:

#### Planta Permanente:

- Incorporaciones: Cabrera Juan Ramón.
- Pase a Planta (antes contratados): sin novedades.-
- Baja por Jubilación: Siete (7) (Benegas Gladys, Basualdo Mario, Solari María Graciela, Ramírez Carmen, Godoy Sucel, Ibarra Juan Manuel, Udovin Juan Carlos)
- Baja por Fallecimiento: Álvarez Jorge Alberto.

#### Retiro Voluntario:

- 1 agentes se acogieron a la Jubilación Ordinaria: Alegre Silvia

#### Planta Temporal:

- Incorporaciones: Joulia María Silvia.-

De la nómina total del Organismo pertenecen al Personal Superior del Directorio 10 agentes, corresponde a profesionales 110, técnicos 20 agentes, a personal administrativo 180 y de mantenimiento y servicios 2 agentes. El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, adjunta como **Anexo** al presente informe.

Además, el Instituto cuenta con Convenios Marco celebrados de acuerdo a la Ley Nacional N° 26.427 con las siguientes Universidades, especificando facultades y carreras, y cantidad de alumnos al 31/12/2020.-

#### **UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES= 55 Alumnos**

- Facultad de Ciencias Económicas: Licenciatura en Administración de Empresas, Contador Público, Técnico Universitario Administrativo Contable, Secretariado Administrativo.





- Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales: Licenciatura en Trabajo Social.

**UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA FE= 16 Alumnos**

- Facultad de Abogacía.-
- Facultad de Arquitectura

**UNIVERSIDAD GASTÓN DACHARY= 16 Alumnos**

- Ingeniería en Informática, Abogacía, Licenciatura en Sistemas de Información, Licenciatura en Turismo, Contador Público.

**UNIVERSIDAD DE LA CUENCA DEL PLATA= 16 Alumnos**

- Licenciatura en Psicología, Abogacía, Diseño Grafico.

**INSTITUTO DE ESTUDIOS SUPERIORES HERNANDO ARIAS DE SAAVEDRA= 1 Alumnos**

- Administración en Recursos Humanos.

**INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE CONTINUA "ESCUELA NORMAL SUPERIOR ESTADOS UNIDOS DEL BRASIL"= 2 Alumnos**

- Formación Docente.

En Diciembre del 2020, la Asignación Estimulo mensual ascendía a \$ 20.000,00 (Veinte Mil Pesos con 00/100) por una jornada de 4 horas obligatorias, no pudiendo superar los 18 meses de duración cada Acuerdo Individual de Pasantía; todas las áreas contaban con Pasantes a la fecha mencionada, excepto: Vocalías, Delegaciones, Unidad de Gestión de Plan Techo, Logística, Parque automotor, Recursos Humanos, Prensa, Programas especiales y Vicepresidencia.

  
Lic. IARA INES WISNER  
DIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARÍA DE HABITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL F.O.N.A.VI.

1. Planta de Personal  
JURISDICCION: Misiones

AÑO 2020

DEPENDENCIA	Planta		Contratados	Planta		TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativos	Mant. Prod. Y Servicios	Otros	
	Permanente	Transitoria		Permanente	Transitoria						Superior	Subsuperior
PRESIDENCIA Y DIRECTORIO	17	0	0	0	0	17	0	0	5	0	0	10
DIRECCION DE VIVIENDAS RURALES	6	0	1	0	0	7	5	1	1	0	0	0
DIRECCION DE AUDITORIA GENERAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GERENCIA DE COORDINACION	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
SECRETARIA DE GCIA. COORDINACION	2	0	1	0	0	3	0	0	3	0	0	0
SECRETARIA DE DIRECTORIO	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
DPTO. RELACIONES PUBLICAS E INSTITUCIONALES	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
DPTO. PRENSA Y COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
DIRECCION GESTION DE RECUPERO	9	0	2	0	0	11	3	2	6	0	0	0
DIRECCION DE ADMINISTRACION	16	0	0	0	0	16	3	0	13	0	0	0
DIRECCION DE TESORERÍA	4	0	2	0	0	6	2	0	4	0	0	0
DIRECCION DE PATRIMONIO	25	0	6	0	0	31	1	0	30	0	0	0
DIRECCION DE NOTARIAL	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0
DIRECCION DE INFORMATICA	13	0	0	0	0	13	9	1	3	0	0	0
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS	4	0	1	0	0	5	2	0	3	0	0	0
DIRECCION DE DESPACHO GENERAL	14	0	0	0	0	14	3	0	11	0	0	0
GERENCIA DE OBRAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SECRETARIA DE GCIA. DE OBRAS	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0
Dpto. SISTEMAS DE INFORMACION GEOREFERENCIAD	2	0	1	0	0	3	0	0	2	0	0	0
DPTO. CONCESIONES DE OBRAS	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES	36	0	4	0	0	40	24	12	4	0	0	0
DIRECCION DE CERTIFIC Y REDETEIMACION DE PREC	5	0	1	0	0	6	5	0	1	0	0	0
GESTION FINANCIERA DE PROGRAMAS	5	0	1	0	0	6	3	1	2	0	0	0
GERENCIA DE PLANIFICACIÓN	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
SECRETARIA DE GCIA. DE PLANIFICACION	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
DIRECCION DE PROGRAMAS HABITACIONALES	17	0	4	0	0	21	10	0	11	0	0	0
DIRECCION DE PROGRAMAS ESPECIALES	6	0	1	0	0	7	4	0	2	0	0	0
GERENCIA SOCIAL	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0
SECRETARIA DE GCIA. SOCIAL	8	0	0	0	0	8	0	0	8	0	0	0
DIRECCION DE ADJUDICACIONES	7	0	2	0	0	9	3	1	5	0	0	0
DIRECCION DE TRABAJO DE CAMPO	5	0	5	0	0	10	5	0	5	0	0	0
DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL	6	0	0	0	0	6	2	0	4	0	0	0
DIRECCION DE RELACIONES CON LA COMUNIDAD	29	0	7	0	0	36	5	1	30	0	0	0
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
SECRETARIA DE GCIA. DE ASUNTOS JURIDICOS	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0
DIRECCION JURIDICO-ADMINISTRATIVA	10	0	2	0	0	12	9	0	3	0	0	0
DIRECCION TRAMITACION DE JUICIOS	1	0	1	0	0	2	2	0	0	0	0	0
ADSC. A OTROS ORGANISMOS	6	0	0	0	0	6	3	0	3	0	0	0
LICENCIA GREMIAL	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	10
SUB-TOTAL	269	0	43	0	0	312	108	20	170	0	0	10

  
Lic. MARIA INES WISNER  
DIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS  
E.Pro.D.Ha.



RETIRO VOLUNTARIO	9	0	0	0	9	2	0	5	2	0
RETENIDAS	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
LICENCIAS S/ GOCE DE HABERES	4	0	0	0	4	0	0	4	0	0
TOTALES	283	43	0	0	326	110	20	180	2	10

Fuente: DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS

  
 LIC. TARA AYES WISNER  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS  
 I. PRO. D. HA.

C.P.N. Maria Soledad RICATTI  
 GERENCIA DE COORDINACIÓN  
 I. PRO. D. HA.

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción y sus Operatorías Año 2.020

JURISDICCION: MISIONES

Año 2020

Hoja N° 1

FO.NA.VI. Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
						Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
Lotes Con Servicios Urbanización de asentamientos precarios o intrusos en propiedad del Estado, privadas o de la vía pública Soluciones Habitacionales Resolución N° 19	FO.NA.VI.	Población FONAVI propietaria Grupos familiares de bajos ingresos habitantes de asentamientos irregulares o precarios.	Vivienda unifamiliar. Resolución N° 19 Lotes urbanos con infraestructura Títulos de Propiedad	Kit de chapas, tirantes y clavadores de madera, alambres, clavos, etc. Superficie kit aprox.: 36,00 m2 Resolución N° 41/04	NACION: Planifica, gestiona y controla I.PRO.D.H.A. adjudica y controla las obras I.PRO.D.H.A. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 300 cuotas mensuales	2,8	117,55	49,713
Plan Techo (Cambio de techos) Resolución N° 41/04	FO.NA.VI.	Familias en estado de indigencia, que no hayan recibido otra solución habitacional.	Kit de chapas, tirantes y clavadores de madera, alambres, clavos, etc. Superficie kit aprox.: 36,00 m2 Resolución N° 41/04	NACION: Planifica, gestiona y controla Convenios I.PRO.D.H.A. con Municipios u O.N.G. Compra de materiales por licitaciones públicas o privadas o concursos. O adjudicación directa al Municipio. I.PRO.D.H.A. financia materiales y M. de O. calificada. Certificación por etapas MUNICIPIO: Ejecuta BENEFICIARIO	Sin recupero	Sin recupero	0	0	100
Plan Techo (Cambio de techos) Resolución N° 373/05	FO.NA.VI.	Familias en estado de indigencia, que no hayan recibido otra solución habitacional.	Kit de chapas, tirantes y clavadores de madera, alambres, clavos, etc. Superficie kit aprox.: 36,00 m2 Resolución N° 373/05	NACION: Planifica, gestiona y controla I.PRO.D.H.A. Licit. contrata y controla las obras y certifica por kit terminado Ejecución con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Sin recupero	Sin recupero	0	0	100
Plan Techo (Cambio de techos) Para Tazeferos Resolución N° 41/04	FO.NA.VI.	Familias de Tazeferos en estado de indigencia, que no hayan recibido otra solución habitacional.	Kit de chapas, tirantes y clavadores de madera, alambres, clavos, etc. Superficie kit aprox.: 36,00 m2 Resolución N° 41/04	NACION: Planifica, gestiona y controla Convenios I.PRO.D.H.A. con Municipios u O.N.G. Compra de materiales por licitaciones públicas o privadas o concursos. O adjudicación directa al Municipio. I.PRO.D.H.A. financia materiales y M. de O. calificada. Certificación por etapas MUNICIPIO: Ejecuta BENEFICIARIO	Sin recupero	Sin recupero	0	0	100
Programa Viviendas Misioneras 2020 Prototipo Viviendas Misioneras 2020 Demanda Libre Resolución Directorio N° 1540/19	FO.NA.VI. O PROVINCIALES	Grupos Familiares no propietarios de bajos ingresos	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipo Misioneras 2020 Precio Vivienda: \$ 1.389.000,00 Superficie: 27,57 m2	NACION: Planifica, gestiona y controla I.PRO.D.H.A. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Ahorro previo desde la preadjudicación. Seguro de vida colectivo a partir de la entrega Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	Ahorro previo desde la preadjudicación. Seguro de vida colectivo a partir de la entrega Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	2,8		49,713

Fuente: GERENCIA DE PLANIFICACION - GERENCIA SOCIAL - INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES

ARQ. GOMEZ RODOLFO VALENTIN  
Jefe Depto. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO  
DIRECCIÓN PROGRAMAS HABITACIONALES  
I. PRO. D. HA.

ARQ. MANUEL A. MEADORO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

## DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

### 2. Evolucion de las Lineas de Accion y sus Operatorias Año 2.020

Año 2020

#### JURISDICCION: MISIONES

Hoja N° 2

FO.NA.VI.

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
						Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
Viviendas para Productores Rurales Convenios con Municipios Reemplaza a operatoria de la Resolución N° 94/08 Operatoria Viviendas Solidarias	FO.NA.VI.	Familias asentadas en la zona rural, en viviendas precarias o insuficientes para el grupo, que se avengan a construir en su tierra por el sistema de Ayuda Mutua.	Vivienda unifamiliar en planta baja. Categoría Solidarias - 2 dormitorios  Reemplaza a la Resolución N° 94/04 Superficie: 38.45 m2 Precio materiales y M. de O. calificada:		NACION: Planifica, Gestiona y controla Convenios I.PRO.D.H.A. - Municipios Certificación por etapas de obras Financiamiento de Compra de materiales por compulsas de precios y M. de O. Especializada. Capacitación y Ejecución: I.PRO.D.H.A.. Construcción por Autogestión y sistema de Ayuda Mutua MUNICIPIO: Ejecuta BENEFICIARIO: M. de O. No especializada	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales o 30 cuotas anuales	0,5 0,5	87,00 1044,00	24,29
para Productores Rurales Resolución N° 56 Demanda libre	FO.NA.VI.	Familias no propietarias con in- gresos no inferiores a : \$ 1569 : 2 / 3 miembros \$ 2490 : 4 / 5 miembros \$ 3200 : 6 / 7 miembros \$ 3600 : 8 ó + miembros	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipo D/05 - 2 dormitorios Resolución N° 56  Precio con Infraestructura y terreno: \$ 70.968,80		NACION: Planifica, Gestiona y controla I.PRO.D.H.A. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución: con Empresas Constructoras Reconversión de Licitaciones Públicas Ampliaciones de Contratos BENEFICIARIO	Ahorro previo desde la pread- judicación. Seguro de vida colectivo a partir de la entrega Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	181,73	Infra y nexos
Resolución N° 57 Demanda libre Resolución Directorio N° 4383/08 Reemplazará a los prototipos de las Resoluciones N° 16 y 48	FO.NA.VI.	Familias no propietarias con in- gresos no inferiores a : \$ 1620 : 2 / 3 miembros \$ 2500 : 4 / 5 miembros \$ 3250 : 6 y + 7 miembros \$ 3650 : 8 ó + miembros	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipo A/05 - 2 y 3 dormitorios Resolución N° 57  Precio con Infraestructura y terreno: 2 dormitorios: \$ 88.620,00 3 dormitorios: \$ 95.073,80		NACION: Planifica, Gestiona y controla I.PRO.D.H.A. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución: con Empresas Constructoras Reconversión de Licitaciones Públicas Ampliaciones de Contratos BENEFICIARIO	Ahorro previo desde la pread- judicación. Seguro de vida colectivo a partir de la entrega Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	A/05: 2 dorm 262,29 A/05: 3 dorm 282,91	Infra y nexos
Resolución N° 62 Demanda libre Resolución Directorio N° 4383/08	FO.NA.VI.	Familias no propietarias con in- gresos no inferiores a : \$ 1569 : 2 / 3 miembros \$ 2490 : 4 / 5 miembros \$ 3200 : 6 / 7 miembros \$ 3600 : 8 ó + miembros	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipo MD/05 (Madera) - 2 dormitorios Resolución N° 62  Precio con Infraestructura y terreno: \$ 70.968,80		NACION: Planifica, Gestiona y controla I.PRO.D.H.A. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución: con Empresas Constructoras Reconversión de Licitaciones Públicas Ampliaciones de Contratos BENEFICIARIO	Ahorro previo desde la pread- judicación. Seguro de vida colectivo a partir de la entrega Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	181,73	Infra y nexos
Programa Provincial CONSTRUYO MI CASA Resolución N° 219/20	FO.NA.VI. O PROVINCIALES	Familias Propietarias de terrenos en zonas urbanas que no poseen viviendas. Con Infraestructura basica. Familia tipo con 2(dos) Salarios Mínimos Vitales y móviles de ingresos	Vivienda de manposteria de 2 dormitorios Prototipo Proyecto oficial del I.PRO.D.H.A Superficie: 38,56 m2 Monto del Credito: 13.399,00 Uvis Titulo de Propiedad		NACION: Planifica, Gestiona y controla I.PRO.D.H.A. Financia Materiales, Proyecto y Direccion de Obra Ejecucion por Administracion del Propietario Mano de Obra a cargo de la familia propietaria modalidad Credito en Etapas BENEFICIARIO: Administracion y Mano de Obra	Amortizacion de deuda hasta 20 años 240 cuotas	2,8		49,713

Fuente: GERENCIA DE PLANIFICACION - GERENCIA SOCIAL - INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES

ARQ. GOMEZ RODOLFO VALENTIN  
Jefe Depto. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO  
DIRECCION PROGRAMAS HABITACIONALES  
I. PRO. D. HA.

ARQ. MANUELA MEJURIO  
GERENTE DE PLANIFICACION  
I. PRO. D. HA.



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

## DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolucion de las Lineas de Accion y sus Operatorias Año 2.020

### JURISDICCION: MISIONES

Año 2020

Hoja N° 3

FO.NA.VI Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	RECUPERO		Subsidio %
						Plazos meses	Tasa %	
Viviendas Progresivas I.Pro.D.Ha. V.P.I. - Urbanas y Rurales Convenios con Municipios	FO.NA. VI. Y PROVINCIALES	Familias asentadas en la zonas urbana o rurales, en viviendas precarias o insuficientes para el grupo, que se avengan a construirla en su lote, o en uno provisto por el municipio o fiscal, con el sistema de Autogestión o de Ayuda Mutua	Vivienda unifamiliar en planta baja Categoría Progresivas - V.P.I. - 2 dormit. Resolución N° 71 Dos Módulos: uno terminado y otro a completar por el Beneficiario Superficie total: 76,00 m2 Precio materiales y M. de O. calificada: \$ 34.500,00	NACION: Planifica, Gestiona y controla Convenios I.PRO.D.HA. - Municipios Certificación por etapas de obras Financiamiento de materiales y M. de Obra Especializada: I.PRO.D.HA. MUNICIPIO: Ejecuta Construcción por Autogestión y Sistema de Ayuda Mutua BENEFICIARIO: M. de O. No especializada	Anortización de deuda 360 cuotas mensuales	1,5	55,54	51
Resolución N° 71								
Programa Provincial de Construcción de Viviendas P.P.C.V.	FO.NA. VI Y PROVINCIALES	Familias con ingresos superiores a los \$ 1600.- por mes	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipos A/05 2 dormitorios - D/05 y MD/05. Resoluciones N° 56, 57 y 62 Precio con Infr. y terreno: D/05: \$ 70.968,80 A/05: \$ 88.620,00 MD/05: \$ 70.968,80	NACION: Planifica, Gestiona y controla I.PRO.D.HA. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	181,73 262,29 181,73	Infra, nexos y dif costos
Viviendas para Aborígenes y Rurales Convenios con Ministerio de Gobierno de la Provincia de Misiones	FO.NA. VI	Familias de Aborígenes asentadas en sus Comunidades en viviendas precarias Terrenos propiedad de la Comu- nidad	Vivienda unifamiliar - 2 dormitorios Proyectos acordados entre los Organismos competentes y las Organizaciones intervinientes Precio Vivienda: Cacique: \$ 56.834,40 Aborígen: \$ 42.660,00 Superficie: 67,18 m2 (Cacique) Superficie: 51,68 m2 (Aborígen)	NACION: Planifica, Gestiona y controla Convenios I.PRO.D.HA. - Ministerio de Gobierno de la Provincia de Misiones Ejecución por Ampliación de Contratos I.PRO.D.HA. contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución: con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Sin recupero Decretos del Poder Ejecutivo Provincial N° 724 y N° 2136	0	0	100
Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 724 y N° 2136								

Fuente: GERENCIA DE PLANIFICACION - GERENCIA SOCIAL - INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES

ARQ. GOMEZ RODOLFO VALENTIN  
Jefe Depto. EQUIPAMIENTO-COMUNITARIO  
DIRECCION PROGRAMAS HABITACIONALES  
I. PRO. D. HA.

ARQ. MANUEL A. MEALERO  
GERENTE DE PLANIFICACION  
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción y sus Operatorias Año 2.020

Hoja N° 4

Planilla N° 2.

Año 2.020

JURISDICCIÓN: MISIONES

PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			Subsidio %
					Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" Resolución N° 45 Resolución N° 4583/08	NACIONALES	Familias que habitan Edificios construidos con el FO NA VI y que han ido sufriendo deterioros con el transcurrir de los años	Familias con vivienda propia, que no hayan recibido una so- lución del Estado y necesiten ampliarla y/o mejorarla.	NACION: Planifica, Gestiona y controla I PRO D HA. Licitación pública o concursos. Control mediante certificación mensual. Ejecución: pequeñas y medianas Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	33,54	variable s/capital
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" Resolución N° 45 Resolución N° 4583/08	NACIONALES	Familias que habitan Edificios construidos con el FO NA VI, y que han ido sufriendo deterioros con el transcurrir de los años	Puesta en valor de Edificios de tipologías Monoblock o en Torre construidas con Recursos del FO NA VI.	NACION: Planifica, Gestiona y controla I PRO D HA. Licitación pública, concursos o Ampliación de Contratos. Control mediante certificación mensual. Ejecución: pequeñas y medianas Empresas Constructoras BENEFICIARIO				
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Segunda Etapa Resoluciones N° 56, 57 y 62 Resolución N° 4383/08	NACIONALES	Familias con ingresos superiores a los \$ 1600.- por mes	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipos A/05 2 dormitorios - D/05 y MD/05. Resoluciones N° 56, 57 y 62 Precio con Infr. y terreno: D/05: \$ 70 968 80 A/05: \$ 88 620,00 MD/05: \$ 70 968 80	NACION: Planifica, Gestiona y controla I PRO D HA. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	1	181,73 262,29 181,73	Infra, nexos y dfc.
Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO" Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias	NACIONALES	Familias no propietarias con in- gresos no inferiores a : \$ 1569 : 2 / 3 miembros \$ 2490 : 4 / 5 miembros \$ 3560 : 6 / 7 miembros \$ 4250 : 8 6 + miembros	Obras de Infraestructura completa Obras de Nexos de Infraestructura Obras Complementarias Para el funcionamiento de las viviendas	NACION: Planifica, Gestiona y controla I PRO D HA. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución: con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales Con las cuotas de las Viviendas	2,5	58,33	40
Prototipo Solidaridad/10 Prototipo Solidaridad M/10 Plurianual Reconvertidas Demanda libre Resolución Directorio N° 69/09	NACIONALES	Familias no propietarias con in- gresos no inferiores a : \$ 1569 : 2 / 3 miembros \$ 2490 : 4 / 5 miembros \$ 3560 : 6 / 7 miembros \$ 4250 : 8 6 + miembros	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipo Solidaridad/10 - 2 dormitorios Prototipo Solidaridad M/10 - 2 dormitorios Resolución Directorio N° 69/09 Precio con Infraestructura y terreno: Superficie: 44,26 m2 \$ 102.290,00	NACION: Planifica, Gestiona y controla I PRO D HA. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución: con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	2,5	264,39	40
Prototipo D/10 Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO" Demanda libre Resolución Reglamentaria N° 121/2010	NACIONALES	Familias no propietarias con in- gresos no inferiores a : \$ 1569 : 2 / 3 miembros \$ 2490 : 4 / 5 miembros \$ 3560 : 6 / 7 miembros \$ 4250 : 8 6 + miembros CONVENIO IVT - UOCRA	Vivienda unifamiliar en planta baja Prototipo D/10 - 2 dormitorios Precio con Infraestructura y terreno: Superficie: 55,94 m2 Resolución Reglamentaria N° 121/10 Resolución Directorio N° 69/09	NACION: Planifica, Gestiona y controla I PRO D HA. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución: con Empresas Constructoras UOCRA: Adjudicación BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	2,5	464,36	40

Fuente: GERENCIA DE PLANIFICACIÓN - GERENCIA SOCIAL - INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES

ARQ. GOMEZ RODOLFO VALENTIN  
Jefe Depto. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO  
DIRECCIÓN PROGRAMAS HABITACIONALES  
I. PRO. D. HA.

ARQ. MANUEL A. MEAUREO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción y sus Operatorias Año 2.020

Hoja N° 5

JURISDICCION: MISIONES

Año 2020

PROGRAMAS FEDERALES Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %
Operatoria Viviendas para Tareferos (1) Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" Resolución N° 102/08	NACIONALES	Familias de trabajadores rurales del sector de la Yerba Mate, el Té y la Madera que viven en asentamientos precarios y en estado de indigencia	Viviendas unifamiliares en planta baja de dos dormitorios de madera. Tabique sanitario y pared de cocina de mampostería VIVIENDAS MISIONERAS TIPO I, II, III Superficie: 36,28 m2 Precio con Infraestructura y terreno: \$ 61.537,00	NACION: Planifica, Gestiona y controla I.PRO.D.HA. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución: con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	S/Int.	Infra y Nexos. y dif. de Costos
Programa Federal de Integración Socio Comunitaria (exEmergencia Habitacional) Convenios Nación - Provincia - Municipios	NACIONALES	Familias con Subsidios de Planes Jefes de Familias o desocupados que forman Cooperativas de Trabajo Grupos familiares de bajos ingresos	Vivienda unifamiliar Categoría P.F.E.H. - 2 dormitorios Precio Vivienda: \$ 46.300,00 Infraestructura: por gestión de Subprogramas Terreno: aporte Municipio o Provincia Aporte Municipio: parte de Infraestructura	NACION: Planifica, Gestiona y controla I.PRO.D.HA: Control de Gestión Municipio y/o Organizaciones de Base: forman Cooperativas de Trabajo CCOPERATIVAS DE TRABAJO: Ejecucion MUNICIPIO: Controla y certifica las obras por Etapas BENEFICIARIO	Amortización de deuda 600 cuotas mensuales	S/I	S/S
PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Resolución Directorio N° 882/19 Prototipo VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA	PROVINCIALES Y NACIONALES	Grupos Familiares no propietarios de bajos ingresos	Viviendas unifamiliares en planta baja de madera - 2 dormitorios A construirse en Lotes con Servicios Superficie: 43,82 m2 Monto Vivienda: \$ 826.659,37 A marzo de 2019	NACION: Planifica, Gestiona y controla I.PRO.D.HA. licita, contrata y controla las obras mediante certificación mensual Ejecución: con Empresas Constructoras BENEFICIARIO	Amortización de deuda 360 cuotas mensuales	2,8	49,713

Fuente: GERENCIA DE PLANIFICACIÓN - GERENCIA SOCIAL - INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES

(1) TAREFERO: Proviene de TAREFA que es Cosecha de la Yerba Mate

ARQ. GOMEZ RODOLFO VALENTIN  
Jefe Depto. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO  
DIRECCIÓN PROGRAMAS HABITACIONALES  
I. PRO. D. HA.

ARQ. MANUEL A. MEAURIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: FONAVI

JURISDICCIÓN: MISIONES

2020

Planilla N° 3.CRED.



Gobierno de  
Misiones

**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)							
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total					
	POSADAS -216	1					1						0	1					1					0
	POSADAS - 197	1					1						0	1					1					0
	OBERA - 124	1					1						0	1					1					0
	LEANDRO N. ALEM - 247	1					1						0	1					1					0
	POSADAS - 185	1					1						0	1					1					0
	POSADAS - 254	1					1						0	1					1					0
	POSADAS - 259	1					1						0	1					1					0
	POSADAS - 260	1					1						0	1					1					0
	POSADAS - 261	1					1						0	1					1					0

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
  - 2 Compra de vivienda existente
  - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
  - 4 Provisión de materiales
  - 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.  
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Ing. José Luis Morero  
GERENTE DE OBRAS  
I. Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DEL HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES  
INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.



Gobierno de  
Misiones

**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL

3.Viviendas Terminadas por Operatividad de Programas FO.NA.VI

Operatividad: VIVIENDAS PROGRESIVAS

JURISDICCION: MISIONES

2020

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	ETAP	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
			PROY	TERM	PROY		TERM	Contractual	Final	VIV P/DISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CANT.			COSTO	CONTRAC	REAL
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
2102		EL SOBERBIO *	7	4	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.699.818,21	\$ 971.324,69										16/08/13	21/02/18	12	55	
1919		PUERTO IGUAZU **	1	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 129.502,94	\$ -										14/09/12	30/08/18	12	0	
1920		L. N. ALEM **	7	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 857.477,15	\$ -										14/09/12	30/08/18	12	0	
1921		ELDORADO **	2	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 254.732,32	\$ -										14/09/12	30/08/18	12	0	
1923		APOSTOLES **	3	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 366.123,89	\$ -										14/09/12	30/08/18	12	0	
1925		SAN JOSE **	1	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 122.041,30	\$ -										14/09/12	30/08/18	12	0	
1926		CERRO AZUL **	1	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 122.041,30	\$ -										14/09/12	30/08/18	12	0	
1927		APOSTOLES **	2	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 244.082,59	\$ -										14/09/12	30/08/18	12	0	
1993		PANAMBI	6	6	0	0	MUNICIPIO	\$ 729.997,79	\$ 729.997,79										14/09/12	16/04/18	12	0	
2075		GDOR ROCA	4	4	0	0	MUNICIPIO	\$ 582.650,75	\$ 582.650,75										01/03/13	04/06/18	12	64	
2107		ELDORADO *	17	15	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.922.300,75	\$ 2.578.500,66										01/07/13	18/07/18	12	61	
2115		PUERTO RICO *	8	5	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.056.166,40	\$ 1.285.104,00										04/07/13	11/10/18	12	64	
2124		CAMPO GRANDE	10	10	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.346.520,00	\$ 2.346.520,00										09/08/13	01/10/18	12	63	
2136		SAN VICENTE *	13	6	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.562.084,20	\$ 1.182.500,40										09/08/13	04/06/18	12	59	
2149		APOSTOLES *	6	3	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.186.817,70	\$ 593.408,85										10/10/13	07/12/18	12	63	
2151		R. DE MONTVOYA	15	15	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.848.243,75	\$ 2.848.243,75										14/10/13	07/12/18	12	63	
2158		CNIA DELICIA	8	8	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.639.711,85	\$ 1.639.711,85										10/10/13	28/12/18	12	64	
2166		POSADAS	3	3	0	0	JEF. POLICIA	\$ 628.500,00	\$ 628.500,00										21/10/13	07/03/18	12	53	
2172		NUEVE DE JULIO	10	10	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.029.582,25	\$ 2.029.582,25										21/10/13	13/11/17	12	49	
2188		B. DE IRIGUYEN	4	4	0	0	MUNICIPIO	\$ 852.841,84	\$ 852.841,84										21/10/13	26/07/18	12	58	
2288		GARUHAPE	13	13	0	0	MUNICIPIO	\$ 3.400.758,40	\$ 3.400.758,40										22/07/14	07/12/18	12	53	
2388		PTO ESPERANZA *	14	10	0	0	MUNICIPIO	\$ 4.523.420,84	\$ 3.231.014,89										01/12/14	06/04/18	12	41	
2382		CAMPO GRANDE	11	11	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.346.520,00	\$ 2.346.520,00										09/06/15	04/10/18	12	40	
2168		GARUPA	3	3	0	0	JEF. POLICIA	\$ 750.082,15	\$ 750.082,15										10/08/15	03/10/18	12	38	
2410		ITACARUARE *	8	5	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.492.008,00	\$ 1.557.505,00										21/10/13	08/11/17	12	49	
2203		SAN IGNACIO *	5	3	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.250.136,90	\$ 750.082,14										10/08/15	26/09/18	12	38	
2222		L. N. ALEM	14	14	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.607.073,88	\$ 2.607.073,88										27/05/14	30/12/19	12	67	
2242		C. DE LA SIERRA *	10	7	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.516.068,00	\$ 1.761.247,60										03/02/11	20/03/19	12	97	
2243		SANTO PIPO	5	5	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.036.536,30	\$ 1.036.536,30										16/09/14	11/10/19	12	61	
2250		SAN JOSE *	4	1	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.000.109,52	\$ 250.027,38										16/09/14	24/05/19	12	56	
							MUNICIPIO	\$	\$										18/07/14	15/03/19	12	56	



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DEL HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION OPERATIVA DE PROYECTOS HABITACIONALES  
INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL

3.Viviendas Terminadas por Operatividad de Programas FO.NA.VI

Operatividad: VIVIENDAS PROGRESIVAS

JURISDICCION: MISIONES

2020

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	ETAN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA		PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	TERM REAL				
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		
2272		CERRO AZUL *	11	6	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.750.301,00	\$ 1.500.164,18							6	76,00	18/07/14	07/11/19	12	64
1757		PUERTO LEONI	9	9	0	0	MUNICIPIO	\$ 582.049,33	\$ 582.049,33							9	76,00	05/05/11	24/05/19	12	96
2281		GRAL URQUIZA *	5	4	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.235.865,60	\$ 988.692,48							4	76,00	03/02/11	20/03/19	12	97
1922		PUERTO RICO *	3	1	0	0	MUNICIPIO	\$ 375.688,15	\$ 125.229,38							1	76,00	14/09/12	28/10/19	12	85
1924		SAN VICENTE *	6	4	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.017.080,59	\$ 678.053,73							4	76,00	14/09/12	25/11/19	12	86
2167		JARDIN AMERICA	1	1	0	0	MUNICIPIO	\$ 250.027,38	\$ 250.027,38							1	76,00	21/10/13	19/11/19	12	73
2169		PTO. IGUAZU *	6	3	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.619.447,97	\$ 809.723,99							3	76,00	21/10/13	19/11/19	12	73
1935		CAMPO RAMON	3	3	0	0	MUNICIPIO	\$ 307.027,73	\$ 307.027,73							3	76,00	06/08/12	12/08/19	12	84
2137		CNIA AURORA *	18	12	0	0	MUNICIPIO	\$ 3.265.175,70	\$ 2.176.783,80							12	76,00	21/08/13	28/01/20	12	77
2271		LOS HELECHOS	6	6	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.176.960,00	\$ 1.176.960,00							6	76,00	05/11/14	28/01/20	12	62
1700		POSADAS *	9	2	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.913.936,27	\$ 425.319,17							2	76,00	08/04/13	17/02/20	12	82
1706		A. DEL VALLE	12	12	0	0	MUNICIPIO	\$ 742.586,40	\$ 742.586,40							12	76,00	18/02/11	23/09/20	12	115
TOTALES			304	228				\$ 61.340.897,09	\$ 45.722.952,14							228					

Fuente:

NOTA ACLARATORIA: (\*) CONVENIOS CON ECONOMIA DE VIVIENDA.-

(\*\*) RESCISION DE CONVENIOS.-

TOTAL VIVIENDAS DADAS DE BAJA POR ECONOMIA DE VIVIENDA O RESCISION (76) SETENTA Y SEIS.-

JURISDICCION: MISIONES

2020

Planilla N° 3.V.T

OPERATORIA: VIVIENDAS TERMINADAS PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2020 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO - ASOCIACIÓN - CAMARA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERM. REAL	PLAZOS (meses)											
			PROY	TERM	PROY	TERM	1 ó 4 DORMITORIOS				2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			CANT.	SUP.	CANT.			COSTO	CANT.	SUP.	CANT.	COSTO	CONTRACT.	REAL					
							CANT.			SUP.	CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.													CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO
2646	SAN JAVIER	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE ITACARUARE ETAPA VI RESOL. 1139/18. CONV. COMPLEMENTARIO 2179/18	4	4				MUNICIPIO	\$ 2.265.751,16					4	67,00	\$ 8.454,30											28-08-18	15-10-20	12	28			
2636	SAN JAVIER	3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE FLORENTINO AMEGHINO ETAPA VII RESOL. 01318/18. CONV. COMPLEMENTARIO 2179/18	3	3				MUNICIPIO	\$ 1.720.053,27					3	67,00	\$ 8.557,48												06-08-18	20-08-20	12	25		
2651	GRAL MANUEL BELGRANO	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE SAN ANTONIO ETAPA VI RESOL. 1477/18. CONV. COMPLEMENTARIO 2179/18	5	5				MUNICIPIO	\$ 2.994.461,80					5	67,00	\$ 8.938,69												08-11-18	26-06-20	12	19		
2676	LEANDRO N. ALEM	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE OLEGARIO VICTOR ANDRADE ETAPA VI RESOL. 2217/18. COMPLEMENTARIO 480/19.	5	5				MUNICIPIO	\$ 2.951.103,10					5	67,00	\$ 8.809,26												13-12-18	11-11-20	12	23		
2675	LEANDRO N. ALEM	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE ARROYO DEL MEDIO ETAPA V RESOL. 2187/18. COMPLEMENTARIO 480/19.	4	4				MUNICIPIO	\$ 2.380.888,16					4	67,00	\$ 8.883,16												07-12-18	20-11-20	12	23		
2684	25 DE MAYO	6 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE ALBA POSSE ETAPA VII RESOL. 0183/19. COMPLEMENTARIO 480/19.	6	6				MUNICIPIO	\$ 3.688.813,38					6	67,00	\$ 9.176,15												19-02-19	29-07-20	12	17		
2685	25 DE MAYO	10 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE COLONIA AURORA ETAPA XI RESOL. 0162/19. COMPLEMENTARIO 480/19.	10	10				MUNICIPIO	\$ 6.159.668,26					10	67,00	\$ 9.193,53												20-02-19	04-12-19	12	22		
2679	LDOR GRAL SAN MARTIN	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE EL ALCAZAR ETAPA VII RESOL. 2334/18. COMPLEMENTARIO 480/19.	4	4				MUNICIPIO	\$ 2.519.116,48					4	67,00	\$ 9.398,69												20-02-19	18-08-20	12	18		
2687	CAINGUAS	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE CAMPO GRANDE ETAPA VII RESOL. 0177/19. COMPLEMENTARIO 480/19.	4	4				MUNICIPIO	\$ 2.604.878,22					4	67,00	\$ 9.719,69												21-02-19	28-08-20	12	18		
2691	GRAL MANUEL BELGRANO	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE COMANDANTE ANDRESITO ETAPA VIII RESOL. 0224/19. COMPLEMENTARIO 480/19.	4	4				MUNICIPIO	\$ 2.807.962,46					4	67,00	\$ 10.477,47												13-03-19	30-09-20	12	18		
2692	OBERA	3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE COLONIA ALBERDI ETAPA V RESOL. 0220/19. COMPLEMENTARIO 480/19.	3	3				MUNICIPIO	\$ 1.989.052,47					3	67,00	\$ 9.895,78												27-03-19	15-12-20	12	21		
2698	OBERA	3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE GRAL ALVEAR ETAPA IV RESOL. 0370/19. COMPLEMENTARIO 480/19.	3	3				MUNICIPIO	\$ 1.989.052,47					3	67,00	\$ 9.895,78												11-04-19	15-12-20	12	20		



## Planilla N° 3.V.T


El Programa de Viviendas Rurales está destinado a productores rurales y es un Programa de esfuerzo compartido en el que intervienen 3 (TRES) actores: Municipio y/o Asociaciones El IPRODHA financia, capacita y acompaña el proceso mediante un inspector de obras, desde la provisión de Planos gráficos y escritos. Compra material desde el Departamento Al Municipio y/o Asociación se le destina dinero para ejecutar lo atinente al trabajo de gremio (Mano de Obra Calificada), dinero que se va abonando a medida que avanza la obra.

Los colonos aportan el resto de la mano de obra, trabajando ellos o contratando un albañil para que construya su vivienda.

Se firma el Convenio entre el Municipio y/o Asociación, que es aprobado por el Directorio del IPRODHA. Luego, se inicia la obra, se envían los materiales, cada actor interviniente. Después, las viviendas son recepcionadas por los colonos, el Representante Técnico de la obra, el Inspector de obra asignado, el Intendente y el Director del Programa de Viviendas. Finalmente, los beneficiarios ocupan la vivienda.

!PUL PLANNING  
SANCIONES CONTRA OBRAS  
DIRECCION VIVIENDAS RURALES  
T. PRO. 014

ALBERTO  
C/pto. SERVICIO LOGISTICO  
SECCION VIVIENDAS RURALES  
1980

  
 RUNER TO ANGLAS PH. II.  
 DIRECTOR  
 DIRECCION VARIAS RURALES



2020

JURISDICCION: MISIONES

Planilla Nº 3.V.E.

OPERATORIA: VIVIENDAS EN EJECUCIÓN PARA PRODUCTORES RURALES AÑO 2020 - CONVENIO IPRODHA - MUNICIPIO - ASOCIACIÓN - CAMARA

N°OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.		Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACTIM. AI 31/12/20		AVANCE FINANC. ACTIM. AI 31/12/20	
			Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec.	Paralel.	Cant. Proy.	Termin. Acum.			CANT.	SUP.	1 o 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACTIM. AI 31/12/20	AVANCE FINANC. ACTIM. AI 31/12/20	REAL	PREV.	REAL	PREV.
													CANT.	SUP.	CANT.							
2739	SAN PEDRO	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE POZO AZUL ETAPA II RESOL. 1142/19			4				MUNICIPIO	\$ 4.668.362,14				4	67,00		18-09-19	30%			\$ 1.400.508,64	
2748	CANGUJAS	3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE CAMPO GRANDE ETAPA VIII RESOL. 1367/19			3				MUNICIPIO	\$ 3.502.820,85				3	67,00		06-11-19	5%			\$ 175.141,04	
2746	LEANDRO N. ALEM	3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE ARROYO DEL MEDIO ETAPA VI RESOL. 1363/19			3				MUNICIPIO	\$ 3.502.820,85				3	67,00		07-11-19	10%			\$ 350.282,09	
2752	SAN PEDRO	2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE POZO AZUL ETAPA III RESOL. 1396/19			2				MUNICIPIO	\$ 2.438.181,07				2	67,00		12-11-19	11%			\$ 268.199,92	
2759	LEANDRO N. ALEM	1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE ARROYO DEL MEDIO ETAPA VII RESOL. 1542/19			1				MUNICIPIO	\$ 1.167.606,95				1	67,00		12-12-19	7%			\$ 81.732,49	
2762	GRAL. MANUEL BELORIANO	6 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA COMANDANTE ANDRESITO ETAPA IX RESOL. 1626/19			6				MUNICIPIO	\$ 7.314.543,21				6	67,00		13-12-19	7%			\$ 612.018,02	
SUBTOTAL:					19																	
TOTALES:					19																	

IPRODHA  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS  
DE PRODUCTORES RURALES  
1.º Pro. B. J.A.A.

IPRODHA  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS  
DE PRODUCTORES RURALES  
1.º Pro. B. J.A.A.

IPRODHA  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS  
DE PRODUCTORES RURALES  
1.º Pro. B. J.A.A.

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

JURISDICCION: MISIONES

2020

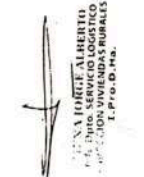
Planilla Nº 3.V.T

OPERATORIA: PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA POBLADORES ABORIGENES Y RURALES

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
			PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.		1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS		
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.	
																			CANT.
2517	25 DE MAYO	9 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE COLONIA AURORA IX. RESOLUCION 077/17. COMPLEMENTARIO 0939/17	9	9	9	9	MUNICIPIO	\$ 2.447.287,64					9	67,00	\$ 4.059,49	11-05-17	01-10-18	12	17
2505	ALEM	6 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE DOS ARROYOS VI. RESOLUCION 0144/18. COMPLEMENTARIO 077/118	6	6	6	6	MUNICIPIO	\$ 2.427.306,12					6	67,00	\$ 6.038,07	01-03-18	07-01-19	12	10
2491	GENERAL BELGRANO	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE ALBA POSSE V. RESOLUCION 0033/17. COMPLEMENTARIO 0845/17	5	5	5	5	MUNICIPIO	\$ 1.551.865,95					5	67,00	\$ 4.632,44	29-03-17	24-05-18	12	14
2550	SAN PEDRO	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE LA CAMARA DEL TABACO DE MISIONES III. RESOLUCION 01332/17	4	4	4	4	CAMARA	\$ 1.463.452,58					4	67,00	\$ 5.460,64	05-09-17	18-12-18	12	15
2547	GENERAL BELGRANO	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DE LA ASOC PLANTADORES DE TABACO MNES. RESOLUCION 01311/17	5	5	5	5	ASOCIACION	\$ 1.733.609,50					5	67,00	\$ 5.174,95	16-08-17	04-12-18	12	16
2531	BELGRANO	5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO V. RESOLUCION 01312/17	5	5	5	5	MUNICIPIO	\$ 1.683.888,55					5	67,00	\$ 5.026,54	17-08-17	05-12-18	12	16
2546	25 DE MAYO	11 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE 25 DE MAYO XI. RESOLUCION 01313/17	11	11	11	11	MUNICIPIO	\$ 3.392.180,42					11	67,00	\$ 4.602,69	16-08-17	13-09-18	12	13
2530	OBERA	7 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE V. RESOLUCION 01047/17	7	7	7	7	MUNICIPIO	\$ 2.364.848,32					7	67,00	\$ 5.042,32	06-07-17	23-09-18	12	14
2529	SAN JAVIER	4 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE ITACARIARE V. RESOLUCION 01048/17	4	4	4	4	MUNICIPIO	\$ 1.391.292,80					4	67,00	\$ 5.191,35	13-07-17	30-09-18	12	14
2525	LIBERTADOR SAN MARTIN	7 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA PRODUCTORES RURALES DEL MUNICIPIO DE RUZ DE MONTOYA IV. RESOLUCION 0949/17	7	7	7	7	MUNICIPIO	\$ 2.274.985,86					7	67,00	\$ 4.850,72	21-06-17	06-12-18	12	18
TOTALES				63		63							63						

El Programa de Viviendas Rurales solidarias para Productores Rurales se realizó hasta el año 2008.

  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI  
DIRECCIÓN VIVIENDAS RURALES  
1. PRO. D. N. A.

  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI  
DIRECCIÓN VIVIENDAS RURALES  
1. PRO. D. N. A.

  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI  
DIRECCIÓN VIVIENDAS RURALES  
1. PRO. D. N. A.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: VIVIENDAS MISIONERAS 2020



JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
		Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
5363	POSADAS	50		50						PRAT S.R.L.	\$ 74.778.678,74	3		47		55,26		02/11/20		1,20	1,20	1,20	1,20
5365	POSADAS	50		50						SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 71.921.040,49	2		48		55,26		02/10/20		1,45	1,45	1,45	1,45
5375	POSADAS	16		16						INDELINOR S.R.L.	\$ 65.427.614,40	1		15		55,26		02/10/20		1,93	1,93	1,93	1,93
5376	POSADAS	24		24						SUCESION DE TORRES HECTOR	\$ 43.528.810,27	2		22		55,26		02/10/20		1,45	1,45	1,45	1,45
5377	POSADAS	24		24						INGAR S.A.	\$ 85.406.457,28	2		22		55,26		02/11/20		1,06	1,06	1,06	1,06
5378	POSADAS	36		36						CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 57.831.153,15	2		34		55,26		02/10/20		1,26	1,26	1,26	1,26
4379	POSADAS	34		34						GIOVINAZZO S.A.	\$ 54.399.436,68	2		32		55,26		02/11/20		0,76	0,76	0,76	0,76
5383	POSADAS	56		56						HORMICON S.R.L.	\$ 84.059.378,14	3		53		55,26		02/10/20		0,67	0,67	0,67	0,67
5384	POSADAS	54		54						KUNZ CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 79.203.282,66	3		51		55,26		02/10/20		0,67	0,67	0,67	0,67

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I. Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: VIVIENDAS DE DEMANDA GENERAL RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA LPROD.HA. N° 56 (PROTOTIPO D/05 Y MD/05) FONAVI

2020

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3.V.E.



N° Identif.	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	16 4 DORM CANT.	SUP.	2 DORM CANT.	SUP.	3 DORM CANT.	SUP.	INICIO REAL	AVANCE ACUM. REAL	AVANCE ACUM. REAL	PREV.
924	IGUAZU	145 VIV. E INF. IGUAZU - 4ª ETAPA - 36 VIVIENDAS	36		36						2	59,61			36	59,61			04/04/13	98,24	100	100
					36																	
	SUBTOTAL:										2				36		0					
	TOTALES:																					

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL : Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: MISIONES

2020



Gobierno de  
MISIONES

IPRODHA

Planilla N° 3 V.E.F.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT.	16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.	REAL.	REAL.	ACUM. A 31/12/20 REAL.	PREV.	ACUM. A 31/12/20 REAL.	PREV.
5135		POSADAS	44 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO V - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	44		44						2		44	55,26			02/10/19		56,00	60	56,00	60
5137		POSADAS	48 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO X - SECTOR "350 LOTES" - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	48		48						2		48	55,26			02/10/19		56,00	60	56,00	60
5142		POSADAS	66 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO IX - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	66		66						3		66	55,26			02/10/19		71,00	77	71,00	77
5167		POSADAS	78 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO VI - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	78		78						3		78	55,26			02/10/19		73,74	80	73,74	80
5168		POSADAS	63 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO I - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	63		63						3		63	55,26			02/10/19		74,68	76	74,68	76
5133		POSADAS	54 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO IV - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	54		54						2		54	55,26			02/01/20		69,87	72	69,87	72
5134		POSADAS	98 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO VII - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS	98		98						3		98	55,26			02/07/20		21,60	25	21,60	25
5136		POSADAS	75 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO XII - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	75		75						2		75	55,26			02/07/20		12,75	20	12,75	20
5169		POSADAS	69 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO XI - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	69		69						2		69	55,26			02/07/20		25,53	38	25,53	38
5173		POSADAS	73 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO II - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	73		73						2		73	55,26			02/07/20		18,13	20	18,13	20
5174		POSADAS	98 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO III - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	98		98						3		98	55,26			02/07/20		15,56	20	15,56	20
5181		POSADAS	98 VIVIENDAS SUSTENTABLES PROGRESIVAS DE MADERA - GRUPO VIII - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	98		98						3		98	55,26			02/07/20		18,58	20	18,58	20
SUBTOTAL:												30											
TOTALES:														864									

FUENTE: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPRODHA

*José Luis Moreto*  
Ing. EN ARQUITECTURA  
ENTE DE OBRAS  
IPRODHA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL : RECONVERSION DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS AÑO 2008 - PRIMERA ETAPA

2020

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3 V.E.P.F.



Gobierno de  
Misiones

IPRODHA  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	16.4 CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM CANT.	SUP.	REAL	INICIO REAL	REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/20 REAL	ACUM. AL 31/12/20 PREV.
2083	4255/098	ELDORADO	60 SOLIDARIDADES VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - ELDORADO II -	60								3			60	55.12		02/07/09		27.37	100	27.37	100
SUBTOTAL:																							
TOTALES:																							

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
Ing. Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales



PROGRAMA FEDERAL RECONVERSION DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS AÑO 2008 - PRIMERA ETAPA

JURISDICCION: MISIONES

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	SOL. HAB. TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)					
				PROY	TERM					1 O 4 DORM	2 DORM		3 DORM		CANT.		SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CONTRAC
2103	4255/09	SAN IGNACIO	80 SOLIDARIDAD09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - JARDIN AMERICA I -	80	80			NR CONSTRUCCIONES SA	\$ 15.275.731,79	4				80	55,12	\$ 3.464,20			02/09/09	28/10/20	24	132
2133	4255/09	LDOs. GRAL. SAN MARTIN	60 SOLIDARIDAD09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - PUERTO RICO I -	60	60			INDO SA	\$ 13.541.951,80	3				60	55,12	\$ 4.094,69			03/08/09	06/11/20	20	136
3051	498/11	CAMPO GRANDE	20 SOLIDARIDAD09 VIV E INFRA CAMPO GRANDE I -	20	20			INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L	\$ 6.130.202,48	1				20	55,12	\$ 5.560,78			03/09/12	15/02/20	10	
3221	498/11	JARDIN AMERICA	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - JARDIN AMERICA III -	30	30			OASIS SA	\$ 11.125.169,59	1				30	44,26	\$ 8.375,65			02/05/13	28/10/20	10	
3222	498/11	JARDIN AMERICA	20 SOLIDARIDAD 09 VIV. E INF. CAPPOVI I (RELOC. A J. AMERICA)	20	20			OASIS SA	\$ 6.130.202,48	1				20	44,26	\$ 6.925,22			02/05/13	28/10/20	10	
3250	498/11	JARDIN AMERICA	40 SOLIDARIDAD 09 VIV. E INF. JARDIN AMERICA II	40	40			NR CONSTRUCCIONES SA	\$ 14.730.022,00	1				40	44,26	\$ 8.320,17			02/05/13	28/10/20	10	
3259	498/11	WANDA	20 SOLIDARIDAD M09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA COLONIA WANDA II - MISIONES	20	20			MADERAS LIBERTAD SRL	\$ 7.185.275,27	1				20	46,95	\$ 7.652,06			03/04/13	06/11/20	10	
TOTALES					270					12		0		270			0					

Ing. José Luís Moreo  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

## MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL :PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: MISIONES

Gobierno de  
Misiones

Planilla N° 3 V.T.P.F.

2020

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.			CONTRAC	REAL
3633	365/13	ELDORADO	50 DHO VIV. E INFRA. ELDORADO II MISIONES	50	50			MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 29 028 722,94	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	15/05/13	14/09/20	12	
4198	1958/14	POSADAS	50 VIVIENDAS POSADAS XXV - 740 HAS ITAEMBE GUAZU - MISIONES	50	50			INSACAT SRL	\$ 33 632 390,47	3		50	55,12 \$			02/03/15	09/12/20	10	
4510	866/15	POSADAS	34 VIVIENDAS RINCON ITAEMBE GUAZU - POSADAS I - MISIONES	34	34			ARTEC SRL	\$ 24 982 840,58	2		34	55,26 \$			02/06/15	09/12/20	12	
4511	866/15	POSADAS	60 VIVIENDAS RINCON ITAEMBE GUAZU - POSADAS II - MISIONES - SECTOR II	60	60			ANGULAR SRL	\$ 40 601 207,57	3		60	55,26 \$			02/06/15	09/12/20	12	
4512	866/15	POSADAS	56 VIVIENDAS RINCON ITAEMBE GUAZU - POSADAS III - MISIONES - SECTOR II	56	56			CONBOS SRL	\$ 41 393 170,87	3		56	55,26 \$			02/06/15	03/04/20	12	
4513	866/15	POSADAS	55 VIVIENDAS RINCON ITAEMBE GUAZU - POSADAS IV - MISIONES - SECTOR II	55	55			DORREGO CONSTRUCCIONES SRL	\$ 40 363 502,06	3		55	55,26 \$			02/06/15	05/08/20	12	
4514	866/15	POSADAS	51 VIVIENDAS RINCON ITAEMBE GUAZU - POSADAS V - MISIONES - SECTOR II	51	51			ESLAVO SA	\$ 36 982 181,92	3		51	55,26 \$			02/06/15	25/06/20	12	
TOTALES					356					20	0	356		0					

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I Pro.D.Ha.

## MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL : PROGRAMA TECHO DIGNO CONVENIO IVT UOCRA

JURISDICCION:MISIONES

Gobierno de  
MisionesIPRODHI/  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITATICO

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM	PROY	TERM			1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		REAL	REAL	REAL	REAL	REAL	REAL
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
4607	865/15	POSADAS	40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA URBANIZACION 740 HECTAREAS SECTOR 6 (UOCRA) - POSADAS - MISIONES	40	40			AMBITO PROPIEDADES SRL	\$ 28.847.565,61			40	55,26			26/07/15		09/12/20		10	
4608	865/15	POSADAS	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA URBANIZACION 740 HECTAREAS SECTOR 7 (UOCRA) - POSADAS - MISIONES	60	60			INGENIERO MERCADO SA	\$ 44.210.616,15			60	55,26			26/07/15		09/12/20		10	
TOTALES					100					5		100		0							

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPRODHA

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales



Gobierno de  
Misiones

**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL

JURISDICCION: MISIONES

2020

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/20	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	POSADAS	2114/16	RIEL SRL	LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN DE 13.2 KV. ETAPA II.5 (UOCRA) - URBANIZACIÓN 740 HAS. - POSADAS	1		\$ 17.072.977,56	02/12/15	98,03	100	98,03	100
CAPITAL	POSADAS		RIEL SRL	NEXO ELÉCTRICO EN MEDIA TENSIÓN PARA SECTORES 3B - 3C Y 2 Remanente Sur - URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBE GUAYÚ - POSADAS - MISIONES	1		\$ 35.796.590,24	02/01/19	99,98	100	99,98	100
SUBTOTAL					2							
TOTAL												

Fuente : DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPRODHA

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nuevo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI. RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES



2020

JURISDICCION:MISIONES

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV	REAL	PREV
IGUAZU	PUERTO IGUAZU	ALMER JOSE MANFREDO	ESTACION BOMBEO Y P TRATAM SISTEMAS AG POTABLE PTO IGUAZU	1		\$ 44 740 419.03	02/07/14	95.52	100	95.52	100
IGUAZU	PUERTO IGUAZU	BENITEZ GUILLERMO JAVIER	IMPULSION DE AGUA CRUDA SISTEMA AGUA POTABLE PTO IGUAZU	1		\$ 52 283 087.95	02/07/14	62.59	100	62.59	100
CAPITAL	POSADAS	DUCCON S A	PAVIMENTO TRAMA VIAL TRANSITO PESADO ETAPA II-P2 (UOCRA) URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	1		\$ 12 455 645.38	03/12/18	81.68	100	81.68	100
CAPITAL	POSADAS	DUCCON S A	LOTES CON SERVICIOS Y ADICIONALES EN 100 D/10 VIVIENDAS POSADAS II - MISIONES	1		\$ 18 902 482.32	02/03/18	18.52	100	18.52	100
CAPITAL	POSADAS	PRAT S R L	TRABAJOS ADICIONALES EN OBRAS N° 4191, 4315, 4658 Y 4726 - 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	1		\$ 10 008 571.54	04/06/18	42.87	100	42.87	100
CAPITAL	POSADAS	PROOBRA S A	TRABAJOS ADICIONALES EN OBRA 4603 MOVIMIENTO DE SUELO 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	1		\$ 2 729 870.51	02/10/18	98.10	100	98.10	100
CAPITAL	POSADAS	PROOBRA S A	ADICIONALES DE OBRAS PARA 100 D/10 VIVIENDAS POSADAS III - MISIONES	1		\$ 7 286 158.52	02/10/18	98.99	100	98.99	100
VARIAS	VARIAS	PRAT S R L	30 VIVIENDAS DE EMERGENCIA PARA TODO TIPO DE EVENTOS - LOCALIDADES VARIAS - MISIONES	1		\$ 9 747 887.40	02/08/18	76.54	100	76.54	100
VARIAS	VARIAS	ITUCOR CONSTRUCCIONES S R L	75 RITS DE CERRAMIENTOS SIN COLUMNAS - MISIONES	1		\$ 2 628 954.00	04/02/19	9.46	100	9.46	100
CAPITAL	POSADAS	MARTINEZ MARIO RAMON	CANALIZACION Y PAVIMENTO DE LA AV ALTE BROWN (TRAMO AV ENVA PERON - COSTANERA) - POSADAS	1		\$ 34 675 960.70	02/05/19	85.02	100	85.02	100
CAPITAL	POSADAS	HIDRELCO S R L	OBRAS COMPLEMENTARIAS SANEAMIENTO Y DESAGUES AV LOS COATES - ITAEMBE GUAZU - POSADAS	1		\$ 4 259 463.54	02/07/19	99.10	100	99.10	100
CAPITAL	POSADAS	INDO S A	CONDUCTO DE HP A VILLALONGA - POSADAS - MISIONES	1		\$ 34 359 345.06	02/10/19	91.77	100	91.77	100
CAPITAL	POSADAS	BOR COM S A	INSTALACION PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS	1		\$ 56 052 930.00	02/03/20	60.05	100	60.05	100
CAPITAL	POSADAS	MARTINEZ MARIO RAMON	NEXO RED DE AGUA POTABLE SECTOR 3 B Y 3 C - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	1		\$ 16 321 792.55	02/01/20	67.21	100	67.21	100
CAPITAL	POSADAS	HORMICON S R L	AMPLIACION EN ESCUELA N° 874 - SAN PEDRO - MISIONES	1		\$ 2 819 040.14	02/03/20	99.80	100	99.80	100
CAPITAL	POSADAS	ESLAVO S A	MUROS DE CONTENCIÓN PARA 51 VIVIENDAS POSADAS V - ITAEMBE GUAZU - MISIONES	1		\$ 2 144 130.29	03/08/20	37.03	100	37.03	100
SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA	CELLA Y ASOCIADOS S R L	1° ETAPA PROYECTO EJECUTIVO HOSPITAL JARDIN AMERICA - MISIONES	1		\$ 6 664 000.00	02/06/20	16.80	100	16.80	100
CAPITAL	POSADAS	GEOD S R L	NEXOS DE ELECTRICIDAD AGUA POTABLE Y CLOACALES EN RESIDENCIA ASISTIDA - POSADAS - MISIONES	1		\$ 3 371 356.25	03/02/20	98.00	100	98.00	100
CAPITAL	POSADAS	MARTINEZ MARIO RAMON	EMPEDRADO SECTOR 2 B - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - MISIONES	1		\$ 17 473 568.00	02/03/20	98.00	100	98.00	100
CAPITAL	POSADAS	MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S R L	TRABAJOS ADICIONALES EN CAPS ITAEMBE GUAZU Y SANEAMIENTO, DRENAJES Y EMPEDRADO EN CALLE LAS TUNAS - URBANIZACION 740 HAS - POSADAS - MISIONES	1		\$ 2 879 520.26	02/07/20	99.80	100	99.80	100
SAN IGNACIO	SANTO PIPO	MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S R L	NEXO ELECTRICO PARA HOSPITAL NIVEL II - SANTO PIPO	1		\$ 15 435 450.03	04/05/20	55.06	100	55.06	100
CAPITAL	POSADAS	FORESTAL LA RAMA S A	MOVIMIENTO DE SUELO Y ALCANTARILLADO EN CALLE PARAISO 3C - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	1		\$ 12 153 050.71	02/12/20	2.98	7.2	2.98	100
CAPITAL	POSADAS	HORMICON S R L	ALUMBRADO PUBLICO EN AV LAS INDUSTRIAS ENTRE AV COATES Y AV TERBA MATE - ITAEMBE GUAZU	1		\$ 4 638 350.12	02/12/20	10.87	10.87	10.87	100
SUBTOTAL				23							
TOTAL											

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I. Pro.D. Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FO.NA.VI. RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES



Gobierno de Misiones

IPRODHA  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL

2020

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	MORA en %
CAPITAL	POSADAS	ECIM SRL	NEXO CLOACAL TRAMO GRAVEDAD 2 ZONA SUDOESTE POSADAS	1	\$ 5.534.545,65	02/06/10	22/01/20	6	115
CAPITAL	POSADAS	PECHA DIEGO CESAR	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA Y EMPEDRAO EN AVENIDA 139 ENTRE AV. LOPEZ Y PLANES Y AV. BLAS PARERA - POSADAS - MISIONES	1	\$ 1.977.523,07	02/09/15	22/12/20	4	63
CAPITAL	POSADAS	INDO SA	99 LOTES CON SERVICIO - VILLALONGA - POSADAS - MISIONES	1	\$ 9.483.871,70	05/03/14	22/01/20	8	70
CAPITAL	POSADAS	RIEL SRL	REPARACIONES GRALES POZO PROFUNDO N 1 POSADAS	1	\$ 4.964.721,43	02/01/14	04/08/20	5	77
CAPITAL	POSADAS	EMPECOR SRL	IMPULSION DE ESTELEVAG RESID. A PL. TRAT. 740 HA POSADAS	1	\$ 1.961.719,48	04/08/14	22/01/20	6	65
IGUAZU	PUERTO IGUAZU	ZARZA RAIL HORACIO	INSTALACION ELECTROMECANICA PARA SISTEMA DE AGUA POTABLE - PUERTO IGUAZU - MISIONES	1	\$ 7.456.146,22	02/03/15	16/07/20	6	64
IGUAZU	PUERTO IGUAZU	ZARZA RAIL HORACIO	OBRA DE TOMA - PONTON FLOTANTE PARA SISTEMA DE AGUA POTABLE - PUERTO IGUAZU - MISIONES	1	\$ 4.562.482,62	02/12/14	02/06/20	6	55
CAPITAL	POSADAS	INDO SA	OBRAS ADICIONALES EN ESTACION BOMBEO AGUA POTABLE VILLA LANUS POSADAS	1	\$ 15.511.439,79	03/10/16	02/07/20	3	45
GUARANI	EL SOBERBIO	INSACAT SRL	INFRAESTRUCTURA BASICA Y NEXOS EMERGENCIA HIDRICA - SISTEMA DE DRENAJES - EL SOBERBIO - MISIONES	1	\$ 6.527.000,00	02/03/17	22/01/20	4	34
CAPITAL	POSADAS	PROOBRA S.A.	PAVIMENTACION TRAMO VIAL TRANSITO LIVIANO ETAPA II.6 (573 VIV) - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	1	\$ 13.593.855,56	02/11/18	22/01/20	6	14
CAPITAL	POSADAS	DUCON S.A.	PAVIMENTACION TRAMA VIAL TRANSITO LIVIANO ETAPA II.7 (573) URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	1	\$ 5.990.569,69	02/11/18	03/01/20	6	14
CAPITAL	POSADAS	WEMCON S.A.	PAVIMENTACION de TRAMA VIAL TRANSITO LIVIANO ETAPA II.8 (573 viv)-URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	1	\$ 37.207.548,00	02/10/18	03/01/20	6	14
CAPITAL	POSADAS	HIDRELCO S.R.L.	PAVIMENTACION de TRAMA VIAL TRANSITO PESADO ETAPA II.9 (573 viv) - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	1	\$ 30.470.087,63	02/10/18	03/01/20	6	14
CAPITAL	POSADAS	SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PAVIMENTACION de TRAMA VIAL TRANSITO LIVIANO ETAPA II.5 (UOCRA) - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	1	\$ 29.268.148,66	02/10/18	04/03/20	6	17
CAPITAL	POSADAS	WEMCON S.A.	MOVIMIENTOS ADICIONALES PARA 50 VIVIENDAS POSADAS IX - MISIONES	1	\$ 5.456.894,13	02/01/18	24/09/20	2	32
CAPITAL	POSADAS	PRAT S.R.L.	TRABAJOS ADICIONALES PARA BARRIO 50 D10 VIVIENDAS POSADAS XI - MISIONES	1	\$ 7.174.424,72	03/09/18	02/10/20	2	25
CAPITAL	POSADAS	DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	MOVIMIENTOS ADICIONALES PARA 100 VIVIENDAS D10 POSADAS I ITAEMBE GUAZU - MISIONES *	1	\$ 5.964.088,54	03/04/18	01/09/20	4	29
CAPITAL	POSADAS	HIDRELCO S.R.L.	TAREAS ADICIONALES EN BARRIO 100 VIVIENDAS POSADAS V - MISIONES	1	\$ 5.517.999,11	02/08/18	15/09/20	6	25
CAPITAL	POSADAS	ORTEGA JORGE GREGORIO	SEGUIIMIENTO FILMICO Y FOT. ATERO EN URBANIZ. 740 HAS - POSADAS - 2 ETAPA	1	\$ 553.468,55	02/10/18	31/07/20	12	21
CAPITAL	POSADAS	EMPECOR S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELO ADICIONAL EN BARRIO 77 VIVIENDAS POSADAS XXIII - 740 HAS ITAEMBE GUAZU - MISIONES	1	\$ 7.701.300,91	02/07/18	05/01/20	6	18
CAPITAL	POSADAS	EMPECOR S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELO ADICIONAL EN BARRIO 50 VIVIENDAS POSADAS XII - MISIONES	1	\$ 6.759.318,43	02/07/18	05/01/20	6	18
IGUAZU	PUERTO IGUAZU	KLEKALO WALTER HORACIO	CORDON CUNETA, BADERNES, EMPEDRAO, BOULEVARD Y ROTONDA A CONSTRUIR EN AV. LIBERTAD ACCESO A INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA TROPICAL - PUERTO IGUAZU - MISIONES	1	\$ 12.477.167,46	02/05/18	02/07/20	6	26
CAPITAL	POSADAS	AMBITO PROPIEDADES S.R.L.	ADICIONALES EN OBRA 50 D10 VIVIENDAS POSADAS XVI - ITAEMBE GUAZU - MISIONES	1	\$ 1.944.800,00	03/09/18	13/11/20	3	16
APOSTOLES	APOSTOLES	FORESTAL LA RAMA S.A.	SANEAMIENTO Y EMPEDRAO EN 128 VIVIENDAS APOSTOLES - MISIONES	1	\$ 26.333.972,62	02/07/18	02/07/20	8	25

Ing. José Luis Moreto  
GERENTE DE OBRAS  
I. Pro.D. Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FO.NA.VI. RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES



Gobierno de Misiones

IPRODHA INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL

JURISDICCION: MISIONES

2020

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CAPITAL	POSADAS	DIMABE S.R.L.	INFRAESTRUCTURA VIAL PARA 50 MEJORAMIENTOS POSADAS XIX - MISIONES	1	\$ 974.406,87	03/09/18	12/06/20	3	21	
CAPITAL	POSADAS	G & G S.R.L.	ADICIONALES EN OBRA 50 MD/10 VIVIENDAS POSADAS XIX - ITAEMBE GUAZÚ - MISIONES	1	\$ 1.944.800,00	03/09/18	12/06/20	3	21	
CAPITAL	POSADAS	FORESTAL GUARANI S.A.	ADICIONALES EN OBRA 50 MD/10 VIVIENDAS POSADAS XVIII - ITAEMBE GUAZÚ - MISIONES	1	\$ 1.944.800,00	03/09/18	04/02/20	3	17	
CAPITAL	GARUPA	MARTINEZ MARIO RAMON	EMPEDRADO CORDÓN CUNETTA Y BADIENES EN BARRIO LOS POTRILLOS - GARUPA - MISIONES - 4 ETAPA	1	\$ 4.277.946,45	02/10/18	03/01/20	6	16	
CAPITAL	POSADAS	INGAR SA PROOBRA SA UNION TRANSITORIA	ADICIONAL DE EXCAVACIÓN EN ROCA PARA OBRA N° 4672 - URBANIZACIÓN 740 HAS ETAPA II.6 - POSADAS - MISIONES	1	\$ 983.512,20	02/10/18	03/01/20	4	16	
VARIOS	VARIOS	GRUPO CONSULTOR MESOPOTAMICO S.R.L.	AUDITORIA DE OBRAS I PRO.D.H.A. EN TODO EL ÁMBITO DE LA PROVINCIA DE MISIONES	1	\$ 2.004.893,71	02/10/18	02/03/20	10	16	
OBERA	OBERA	DIMABE S.R.L.	INFRAESTRUCTURA VIAL PARA ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL N° 21 - OBERA - MISIONES	1	\$ 284.215,92	02/10/18	02/07/20	1	21	
CAPITAL	POSADAS	DUCON S.A.	OBRAS COMPLEMENTARIAS EN URBANIZACIÓN ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1	\$ 17.988.212,63	02/11/18	14/08/20	3	21	
CAPITAL	POSADAS	GEOD S.R.L.	ADICIONALES EN OBRA 50 VIVIENDAS POSADAS XIII - ITAEMBE GUAZÚ - MISIONES	1	\$ 2.846.070,00	02/10/18	14/08/20	4	22	
CAPITAL	POSADAS	FORESTAL LA RAMA S.A.	NEXO VIAL - NEXO DE AGUA POTABLE - RED DE DESAGÜES PLUVIALES CLOACALES Y DRENAJES Y RED DE ALUMBRADO PÚBLICO PARA SECTOR II REMANENTE SUR- URBANIZACIÓN 740 HAS. ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MNES.	1	\$ 88.058.124,81	03/09/18	28/08/20	12	23	
CAPITAL	POSADAS	ARTEC S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELOS ADICIONALES EN 34 VIVIENDAS RINCÓN DE ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1	\$ 2.484.513,69	02/11/18	10/03/20	2	16	
SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA	IZZI INGENIERIA S.R.L.	NEXO RED ELÉCTRICA, LÍNEA AÉREA COMPACTA PROTEGIDA SET (13.20.40.231 KV), LÍNEA AÉREA PREENSAMBLADA DE BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO DE LOTE CON SERVICIOS - JARDIN AMERICA - MISIONES	1	\$ 3.724.179,53	03/12/18	12/05/20	3	17	
SAN IGNACIO	SANTO PIPO	MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.	ADICIONAL PARA HOSPITAL NIVEL II SANTO PIPO - MISIONES	1	\$ 7.317.721,48	03/12/18	02/01/20	4	13	
VARIAS	VARIAS	FORESTAL GUARANI S.A.	12 VIVIENDAS DE EMERGENCIAS PARA EVENTOS EXTRAORDINARIOS - LOCALIDADES VARIAS	1	\$ 3.899.154,96	02/06/18	12/06/20	12	22	
VARIAS	VARIAS	DIMABE S.R.L.	30 VIVIENDAS DE EMERGENCIAS PARA TODO TIPO DE EVENTOS - LOCALIDADES VARIAS	1	\$ 9.747.887,40	02/06/18	12/12/20	12	28	
VARIAS	VARIAS	TIKYNA S.R.L.	30 VIVIENDAS DE EMERGENCIAS PARA TODO TIPO DE EVENTOS - LOCALIDADES VARIAS	1	\$ 9.747.887,40	02/06/18	12/12/20	12	28	
VARIAS	VARIAS	VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L.	30 VIVIENDAS DE EMERGENCIAS PARA TODO TIPO DE EVENTOS - LOCALIDADES VARIAS	1	\$ 9.747.887,40	02/06/18	02/10/20	12	26	
LIBERTADOR GRAL SAN MARTIN	ELDORADO	MARTINEZ MARIO RAMON	NEXOS VIAL ELÉCTRICO Y MURO DE CONTENCIÓN PARA 50 D/10 VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA - ELDORADO II	1	\$ 22.747.082,73	04/02/19	02/10/20	4	20	
CAPITAL	POSADAS	HIDRELCO S.R.L.	PROVISIÓN DE AGUA POTABLE PARA 2213 LOTES CON SERVICIOS SECCIÓN 13 ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 36.313.286,72	02/01/19	15/01/20	5	12	
CAPITAL	POSADAS	HORMICON S.R.L.	CORDÓN CUNETTA, DRENAJES, RED PLUVIAL Y ENTOSCADO AV. DE LAS INDUSTRIAS - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 19.155.226,11	04/02/19	10/02/20	8	12	
CAPITAL	POSADAS	N.C.N. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PINTURAS EN EDIFICIO IPRODHA - PLANTA BAJA CALLE SANTA FE - ETAPA II - POSADAS	1	\$ 770.203,30	03/04/19	25/06/20	2	14	
CAPITAL	POSADAS	FORESTAL LA RAMA S.A.	NEXO VIAL EN SECTOR 2.8 REMANENTE SUR 2ª ETAPA - URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 33.828.005,11	02/05/19	10/09/20	8	16	
OBERA	OBERA	CONSTRUZIONE S.R.L.	TAREAS ADICIONALES PARA COMISARIA 5ª URILLI - OBERA	1	\$ 502.672,88	03/04/19	10/01/20	3	9	
IGUAZÚ	PUERTO IGUAZÚ	SUPERCEMENTO S.A.I.C.	NEXO ELÉCTRICO PARA OBRA INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA TROPICAL - PUERTO IGUAZÚ - MISIONES	1	\$ 16.384.465,55	02/05/19	06/01/20	4	8	

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
FO.NA.VI. Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI



Gobierno de  
MISIONES

IPRODHA  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE PROYECTOS DE DESARROLLO HABITACIONAL

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FONAVI RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2020

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRACT	REAL	
CAINGUAS	ARISTOBULO DEL VALLE	INGAR S.A.	ADICIONAL Y NEXO PARA 50 D10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - ARISTOBULO DEL VALLE	1	\$ 20.853.702,98	04/11/19	02/10/20	6	11	
CAPITAL	POSADAS	FORESTAL LA RAMA S.A.	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS EN PREDIO DE CISTERNAS Y TANQUE ELEVADO URBANIZACION 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS MISIONES	1	\$ 10.836.888,72	03/06/19	13/03/20	6	9	
CANDELARIA	O.V. ANDRADE	BUTLIK FERNANDO RAÚL	NEXO ELÉCTRICO CICLO BÁSICO SECUNDARIO - O.V. ANDRADE - MISIONES	1	\$ 282.223,80	03/06/19	03/04/20	1	10	
SAN IGNACIO	JARDÍN AMÉRICA	NR CONSTRUCCIONES S.A.	ADICIONAL MUROS DE SOSTENIMIENTO PARA BARRIO 40 SOLIDARIDAD09 VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA - JARDÍN AMÉRICA II - MISIONES	1	\$ 4.145.056,10	03/06/19	20/02/20	3	8	
SAN IGNACIO	JARDÍN AMÉRICA	NR CONSTRUCCIONES S.A.	ADICIONAL MUROS DE SOSTENIMIENTO PARA BARRIO 80 SOLIDARIDAD09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - JARDÍN AMÉRICA I - MISIONES	1	\$ 13.748.501,17	03/06/19	20/02/20	3	8	
OBERA	OBERA	NR CONSTRUCCIONES S.A.	ADICIONAL MUROS DE SOSTENIMIENTO PARA BARRIO 50 D10 VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA - OBERA IV	1	\$ 10.986.491,75	02/08/19	20/02/20	3	6	
OBERA	OBERA	NR CONSTRUCCIONES S.A.	MURO DE SOSTENIMIENTO EN 2 VIVIENDAS DISCAPACITADOS - BARRIO 80 VIVIENDAS IPRODHA - OBERA - MISIONES	1	\$ 981.800,53	02/07/19	20/02/20	3	7	
APOSTOLES	TRES CAPONES	HERRERA BERNARDO MIGUEL	NEXO Y RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO PARA Bº MONYOLITO - TRES CAPONES - MISIONES	1	\$ 3.891.280,35	02/07/19	03/08/20	3	13	
CAPITAL	POSADAS	HORMICON S.R.L.	PAVIMENTO DE 1º EN AVENIDA DE LAS INDUSTRIAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1	\$ 46.086.284,08	02/08/19	07/02/20	6	6	
CAPITAL	POSADAS	ING. MERCADO S.A.	MOVIMIENTO DE SUELOS ADICIONAL E INFRAESTRUCTURA SECTOR I.I.B.B. - 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 29.934.410,56	02/08/19	15/12/20	6	16	
CAPITAL	POSADAS	DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	ADICIONAL RED DE CLOACA PARA SECTOR 3 ETAPA A 4 - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 581.599,04	02/10/19	02/03/20	3	5	
CAPITAL	POSADAS	ARTEC S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELOS PARA 50 VIVIENDAS POSADAS XXIV - ITAEMBÉ GUAZÚ - MISIONES	1	\$ 9.356.030,85	02/09/19	24/07/20	4	10	
CAPITAL	POSADAS	FORESTAL LA RAMA S.A.	ACUEDUCTO BY PASS SOBRE AVENIDA CABO DE HORNO POSADAS - MISIONES - 2ª ETAPA	1	\$ 50.522.210,56	04/11/19	04/08/20	6	9	
GUARANI	SAN VICENTE	CONSARG S.A.	DESAGÜES PLUVIALES EN BARRIO SAGRADA FAMILIA - SAN VICENTE - MISIONES	1	\$ 3.263.035,73	04/11/19	04/04/20	4	5	
SAN IGNACIO	JARDÍN AMÉRICA	NR CONSTRUCCIONES S.A.	ADICIONALES DE ENERGIA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE 94 VIVIENDAS - JARDÍN AMÉRICA - MISIONES	1	\$ 5.784.671,87	02/12/19	20/12/20	4	12	
IGUAZÚ	PUERTO IGUAZÚ	FORESTAL LA RAMA S.A.	RED DE IMPULSION DE DESAGÜES CLOACALES (TRAMO I.N.M.E.T. - PLANTA DE TRATAMIENTO) PUERTO IGUAZÚ - MISIONES	1	\$ 11.445.137,82	02/07/20	07/10/20	4	3	
SAN ANTONIO	SAN ANTONIO	EMPECOR S.R.L.	ADICIONALES Y NEXOS PARA HOSPITAL NIVEL III - SAN ANTONIO - MISIONES	1	\$ 7.549.476,28	02/03/20	13/10/20	6	7	
CAPITAL	POSADAS	CENTAURIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	REPARACION INSTALACION ELÉCTRICA COMPLETA Y CAMBIO DE ARTEFACTOS EN EDIFICIO CENTRAL IPRODHA - POSADAS - MISIONES	1	\$ 5.584.660,02	02/06/20	02/09/20	3	3	
TOTAL				66						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPRODHA

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I. Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.



Gobierno de Misiones  
IPRODHA  
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL

JURISDICCION: MISIONES

2020

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
CAPITAL	POSADAS	2272/14	PROOBRA SA	INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZÚ - PDAS.	1	\$ 25.973.285,82	23/02/2015	03/02/2020	6	55	
CAPITAL	POSADAS	2272/14	HORMICON SRL	INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA URBAN 740 HAS ITAEMBE GUAZÚ ETAPA 2.3 POSADAS	1	\$ 41.592.356,35	23/02/2015	03/02/2020	5	55	
CAPITAL	POSADAS	1697/14	RIEL SRL	LÍNEA DE 13.2 KVA "TRAMO 1" EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZÚ ETAPA 2 A - POSADAS - MISIONES	1	\$ 11.595.789,47	20/11/2014	02/10/2020	6	67	
CAPITAL	POSADAS	1074/15	SIGMA CONSTRUCCIONES SRL	INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA: ENERGÍA ELÉCTRICA EN BT Y ALUMBRADO PÚBLICO - INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS EN MBT, TV, TE Y FIBRA ÓPTICA - RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS Y ACOMETIDAS - ETAPA II.5	1	\$ 30.849.317,76	02/06/2015	03/02/2020	6	53	
CAPITAL	POSADAS	1074/15	INGENIERO MERCADO SA	INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA: ENERGÍA ELÉCTRICA EN BT Y ALUMBRADO PÚBLICO - INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS EN MBT, TV, TE Y FIBRA ÓPTICA - RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS Y ACOMETIDAS - ETAPA II.6	1	\$ 23.604.151,97	02/06/2015	18/12/2020	6	51	
CAPITAL	POSADAS	2115/15	DIABRA CONSTRUCCIONES SRL	RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN BT Y ALUMBRADO PÚBLICO, INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA EN MBT (TV - TE - FO), RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS Y ACOMETIDAS - URBANIZACIÓN 740 HAS - ETAPA II.8 - POSADAS	1	\$ 54.335.513,32	02/10/2015	22/09/2020	6	55	
CAPITAL	POSADAS	2115/15	INGAR SA PROOBRA SA UNION TRANSITORIA	RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN BT Y ALUMBRADO PÚBLICO, INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA EN MBT (TV - TE - FO), RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS Y ACOMETIDAS - URBANIZACIÓN 740 HAS - ETAPA II.6 - POSADAS	1	\$ 63.218.560,17	02/12/15	22/09/2020	6	56	
CAPITAL	POSADAS	2312/15	PROOBRA SA	LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN DE 13.2 KV ETAPA II.6 (573 VIVIENDAS) - URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	1	\$ 23.584.031,37	02/11/15	22/09/2020	6	55	
TOTAL					8						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales. PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDAS



Gobierno de  
Misiones

IPRODHA  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO TERRITORIAL

JURISDICCION: MISIONES

2020

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
CAPITAL	POSADAS		CALCATERRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C.4 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 29.530.826,59	02/11/2018	20/06/2020	12	19	
CAPITAL	POSADAS		CONSARG S.A.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C.2 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 27.021.473,66	02/11/2018	20/06/2020	12	19	
CAPITAL	POSADAS		IATECO S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B.2 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 19.607.292,31	02/11/2018	02/03/2020	14	16	
CAPITAL	POSADAS		MARTINEZ MARIO RAMON	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B.1 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 18.253.953,25	02/11/2018	20/06/2020	16	19	
CAPITAL	POSADAS		RATTI CONSTRUCCIONES SA	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B.4 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 22.609.320,80	02/11/2018	01/09/2020	17	22	
CAPITAL	POSADAS		SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B.3 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 19.418.439,64	02/11/2018	15/07/2020	16	20	
CAPITAL	POSADAS		CAMINOS S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B.7 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 17.167.397,98	02/11/2018	20/06/2020	16	19	
CAPITAL	POSADAS		ECIM S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B.5 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 20.830.879,38	02/11/2018	24/08/2020	16	21	
CAPITAL	POSADAS		EMPECOR S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C.1 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 24.265.351,30	02/11/2018	15/07/2020	17	20	
CAPITAL	POSADAS		ESLAVO S.A.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C.3 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 29.049.811,22	02/11/2018	20/06/2020	17	20	
CAPITAL	POSADAS		ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B.6 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 27.927.149,22	02/11/2018	20/06/2020	16	20	
CAPITAL	POSADAS		MACEVA S.A.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C.5 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 23.673.585,34	02/11/2018	13/03/2020	17	16	
CAPITAL	POSADAS		PRAT S.R.L.,	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C.6 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS	1	\$ 42.567.735,82	02/11/2018	31/07/2020	17	20	
TOTAL					13						

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES - IPRODHA

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA

JURISDICCION: PROVINCIA DE MISIONES															2020										Planilla N° 3 V.E.P.F.									
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI.												
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Termin. Acum.			Ejec.	Paral.	16 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.										
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.															
2662	0332/14	OBERA	LOS HELECHOS (1)	12	8	0	4	0	0	0	0	\$ 2.850.000,00	0	0	0	0	0,00	12	55 m2	70,00%	100,00%	100,00%	100,00%											
2666	2171/14	PUERTO IGUAZU	PUERTO ESPERANZA(2)	30	4	0	26	0	0	0	0	\$ 10.557.000,00	0	0	0	0	0,00	30	55 m2	18,00%	100,00%	25,00%	100,00%											
2293	631/14	CAPITAL	POSADAS	24	22	0	2	0	0	0	0	\$ 5.700.000,00	0	0	0	0	0,00	24	55 m2	90,00%	100,00%	100,00%	100,00%											
.....	1525/15	LTDOR. GRAL SAN MARTIN	PUERTO RICO (3)(4)	12	0	0	12	0	0	0	0	\$ 4.074.000,00	0	0	0	0	0,00	12	55 m2	70,00%	100,00%	80,00%	100,00%											
2416	1525/15	LTDOR. GRAL SAN MARTIN	EL ALCARAZAR(3)	8	6	0	2	0	0	0	0	\$ 2.716.000,00	0	0	0	0	0,00	8	55 m2	74,00%	100,00%	60,00%	100,00%											
.....	1525/15	SAN IGNACIO	SAN IGNACIO(3)	16	2	0	14	0	0	0	0	\$ 5.432.000,00	0	0	0	0	0,00	16	55 m2	55,00%	100,00%	60,00%	100,00%											
.....	1525/15	GUARANI	EL SOBERBIO(3)	8	4	0	4	0	0	0	0	\$ 2.716.000,00	0	0	0	0	0,00	8	55 m2	70,00%	100,00%	60,00%	100,00%											
SUBTOTAL:				110	46	0	64	0	0	0	0		0	0	0	0	0,00	110																
TOTALES:																																		

(1) SE RECIBIO EL TOTAL DE DESEMBOLOS PREVIOS EN EL CONVENIO Y SE TRANSFIEREN LOS MISMOS AL MUNICIPIO. LAS VIVIENDAS FUERON INTRUSADAS DURANTE SU EJECUCION. DE LAS 4 PARALIZADAS 2 SE ENCUENTRAN CON UN AVANCE FISICO DEL 8% Y 2 SOLO CON PLATAS.  
(2) SOLICITUD DEL MUNICIPIO PARA TERMINACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS RED ELECTRICA AGUA POTABLE (RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA) DE LAS 26 2 SE LA ENCUENTRAN AL 25 %. LAS RESTANTES SIN AVANCES EN LA OBRA.  
(3) DEL TOTAL DE 3 DESEMBOLOS PREVIOS EN EL CONVENIO SE HAN RECEPCIONADO (ATRES) SIENDO EL ULTIMO EN FECHA 14/09/2017, QUEDANDO PENDIENTE DE ESA MANERA EL 4° Y EL 7° DESEMBOLO SOLO AVANCE FUE PRESENTADO A TRAVES DEL CERTIFICADO N° 25 DE NOVIEMBRE DE 2014.  
(4) EN EL EJERCICIO 2014 SE CONSIGNARON 2 VIVIENDAS TERMINADAS, SE DIO A UN ERROR DE TIPO Y A QUE DE DICHO CONVENIO LAS 12 VIVIENDAS CONTRUIDAS CONTINUAN SIN TERMINAR.

FUENTE: DIRECCION EMERGENCIA SOCIAL- GERENCIA SOCIAL

  
Lic. LUCIA BAUMAN  
DIRECTORA  
DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL  
I.Pro.D.Ha.







MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIV. Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES ABORIGENES-

JU RISDICCION:PROVINCIA DE MISIONES

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD		VIVIENDAS		SOL. HAB		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA		PLAZOS	
			Y/O	PROYECTO	PROY	TERM	PROY	TERM			VIV ADAPT		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO	TERM	CONTRAC	REAL		
SIN MOVIMIENTO											CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	REAL	REAL				
	TOTALES																							

Fuente: DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL-GERENCIA SOCIAL

  
Lic. LUCIA BAUMAN  
DIRECTORA  
DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT									
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI									
2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.				Año 2020					
JURISDICCION:									

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2020

JURISDICCION:

PROGRAMA

FEDERAL

Descripción.

PROGRAMA FEDERAL DE  
IMPLEMENTACION SOCIOCOMUNITARIA

Fecha de firma  
del Convenio con  
Nación.

01/07/2015.

ACU

152515

OBJETIVOS

Perfil del Destinatario

\*FAMILIAS  
CON INGRESOS MENORES A 2  
SALARIOS MINIMOS  
\*FAMILIAS CON AL MENOS 1  
INDICADOR DE NBI  
\*GRUPO FAMILIAR CONSTITUIDO

Tipo de Solución  
Habitacional o Tipo de Obra

VIVIENDA  
DE MANPOSTERIA CON 55 MT2 DE  
SUPERFICIE, DE 3 DORMITORIOS CON  
INSTALACION DE LUZ, AGUA Y  
SANITARIA

ROL DE LOS  
ACTORES  
INTERVINIENTES

\*NACION ENTE ENCARGADO DE FINANCIAR LA  
EJECUCION DE LAS OBRAS Y DE SUPERVISAR LA  
APLICACION DE LOS MISMOS CONFECCIONAR LOS  
CONVENIOS TRIPARTITOS (NACION-PROVINCIA-  
MUNICIPIO)  
\*PROVINCIA: A  
TRAVES DEL ENTE EJECUTOR (IPRODHA) CANALIZAR LOS  
FONDOS EMITIDOS POR NACION Y AL MUNICIPIO  
POSTERIOR A LAS CERTIFICACIONES NECESARIAS PARA  
TAL FIN REALIZAR LA INSPECCION DE LAS OBRAS  
REALIZAR LA VISITA SOCIAL A LAS FAMILIAS  
PROPUESTAS PARA SER ADJUDICATARIA Y EVALUAR SU  
APTITUD  
\*MUNICIPIO: ENCARGADO DE  
CONTRATAR A LAS COOPERATIVAS QUE TENDRAN A  
CARGO LA EJECUCION DE LAS OBRAS COMPRAR  
MATERIALES NECESARIOS PRESENTAR EL 50% DE LOS  
POSTULANTES A LAS VIVIENDAS CON SU RESPECTIVA  
DOCUMENTACION  
\*COOPERATIVAS EJECUCION DE LAS OBRAS  
PRESENTAR EL 50% DE LOS DE POSTULANTES A LAS  
VIVIENDAS  
\*BENEFICIARIO DESTINATARIO DEL BENEFICIO  
FAMILIAS QUE NO PUEDEN ACCEDER A OTROS TIPOS DE  
CREDITOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y  
NO CUENTAN CON NINGUN OTRO BENEFICIO DEL  
IPRODHA

CONDICIONES DEL PROGRAMA

Ingresos

Máximo

Plazo  
Amort.

Tasa de  
interés

SIN MINIMO 2 SALARIOS

360

2.8 ANUAL

Fuente: DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL- GERENCIA SOCIAL.

Lic. LUCIA BAUMAN  
DIRECTORA  
DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT									
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI									
2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.									
JURISDICCION:									
PROGRAMA FEDERAL									
Descripción.									
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA									
Fecha de firma del Convenio con Nación.									
19/05/2014									
ACU									
332/2014									
Perfil del Destinatario									
*FAMILIAS CON INGRESOS MENORES A 2 SALARIOS MINIMOS									
*FAMILIAS CON AL MENOS 1 INDICADOR DE NBI									
*GRUPO FAMILIAR CONSTITUIDO									
OBJETIVOS									
Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra									
DE MANPOSTERIA CON 55 MT2 DE SUPERFICIE, DE 3 DORMITORIOS CON INSTALACION DE LUZ, AGUA Y SANITARIA									
ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES									
*NACION ENTE ENCARGADO DE FINANCIAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS Y DE SUPERVISAR LA APLICACION DE LOS MISMOS CONFECCIONAR LOS CONVENIOS TRIPARTITOS (NACION-PROVINCIA-MUNICIPIO).									
*PROVINCIA A TRAVES DEL ENTE EJECUTOR (IPRODHA) CANALIZAR LOS FONDOS EMITIDOS POR NACION Y AL MUNICIPIO POSTERIOR A LAS CERTIFICACIONES NECESARIAS PARA TAL FIN. REALIZAR LA INSPECCION DE LAS OBRAS REALIZAR LA VISITA SOCIAL A LAS FAMILIAS PROPUESTAS PARA SER ADJUDICATARIA Y EVALUAR SU APTITUD									
*MUNICIPIO: ENCARGADO DE CONTRATAR A LAS COOPERATIVAS QUE TENDRAN A CARGO LA EJECUCION DE LAS OBRAS COMPRAR MATERIALES NECESARIOS PRESENTAR EL 50% DE LOS POSTULANTES A LAS VIVIENDAS CON SU RESPECTIVA DOCUMENTACION.									
*COOPERATIVAS: EJECUCION DE LAS OBRAS PRESENTAR EL 50 % DE LOS DE POSTULANTES ALAS VIVIENDAS									
*BENEFICIARIO DESTINATARIO DEL BENEFICIO FAMILIAS QUE NO PUEDEN ACCEDER A OTROS TIPOS DE CREDITOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, Y NO CUENTAN CON NINGUN OTRO BENEFICIO DEL IPRODHA									
CONDICIONES DEL PROGRAMA									
Ingresos									
Mínimo SIN MINIMO.									
Máximo 2 SALARIOS									
Plazo Amort.									
360									
Tasa de interés									
2.8 ANUAL									
Hoja N° ....									
Planilla N° 2.P.F.									
Fuente: DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL- GERENCIA SOCIAL.									

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT																
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI																
2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.																
Año 2020																
JURISDICCION:																
Planilla N° 2.P.F.																
PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	ACU	OBJETIVOS		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES			CONDICIONES DEL PROGRAMA						
							Minimo	Ingresos	Maximo	Plazo Amort.	Tasa de interés					
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA	19/05/2014	631/14			*FAMILIAS CON INGRESOS MENORES A 2 SALARIOS MINIMOS.  *FAMILIAS CON AL MENOS 1 INDICADOR DE NBI  *GRUPO FAMILIAR CONSTITUIDO	VIVIENDA DE MANPOSTERIA CON 55 MT2 DE SUPERFICIE DE 3 DORMITORIOS CON INSTALACION DE LUZ , AGUA Y SANITARIA.	<p><b>*NACION</b> ENTE ENCARGADO DE FINANCIAR LA EJECCION DE LAS OBRAS Y DE SUPERVISAR LA APLICACION DE LOS MISMOS CONFECCIONAR LOS CONVENIOS TRIPARTITOS (NACION-PROVINCIA-MUNICIPIO).</p> <p><b>*PROVINCIA</b> A TRAVES DEL ENTE EJECUTOR (IPRODHA) CANALIZAR LOS FONDOS EMITIDOS POR NACION Y AL MUNICIPIO POSTERIOR A LAS CERTIFICACIONES NECESARIAS PARA TAL FIN. REALIZAR LA INSPECCION DE LAS OBRAS REALIZAR LA VISITA SOCIAL A LAS FAMILIAS PROPUESTAS PARA SER ADIUDICATARIA Y EVALUAR SU APTITUD</p> <p><b>*MUNICIPIO</b> ENCARGADO DE CONTRATAR A LAS COOPERATIVAS QUE TENDRAN A CARGO LA EJECCION DE LAS OBRAS COMPRAR MATERIALES NECESARIOS PRESENTAR EL 50% DE LOS POSTULANTES A LAS VIVIENDAS CON SU RESPECTIVA DOCUMENTACION.</p> <p>*COOPERATIVAS EJECCION DE LAS OBRAS PRESENTAR EL 50 % DE LOS DE POSTULANTES ALAS VIVIENDAS.</p> <p><b>*BENEFICIARIO</b> DESTINATARIO DEL BENEFICIO FAMILIAS QUE NO PUEDEN ACCEDER A OTROS TIPOS DE CREDITOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS , Y NO CUENTAN CON NINGUN OTRO BENEFICIO DEL IPRODHA</p>						SIN MINIMO.	2 SALARIOS	360	2.8 ANUAL
<div></div>																
Fuente: DIRECCION DE EMERGENCIA SOCIAL- GERENCIA SOCIAL.																



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS.

3.V.T.P.F

Operatividad: Programa Federal Mejoramiento de Viviendas- Mejor Vite

JURISDICCION: MISIONES

2020

DEPARTAMENTO		LOCALIDAD	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL		FECHA TÉRMINO REAL		PLAZOS (meses)		
Nº Identif.		Y/O PROYECTO	PROY	TERM	PROY	TERM			1.0.4 DORM	2 DORM	3 DORM	1.0.4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CONTRAC
2598	MONTECARLO	25 Mejoramiento Montecarlo I - PPMV 595	25	24	25	24	CONCRET S.R.L.	624.100,16													
2597	MONTECARLO	25 Mejoramiento Montecarlo II - PPMV 596	25	20	25	20	CONCRET S.R.L.	624.100,16													
2762	COLONIA WANDA	25 Mejoramiento Colonia Wanda III - PPMV 596	15	-	15	-	CONSTRUCCIONES VIMAG SHI DE N														
2627	LIBERTAD	20 Mejoramiento Libertad I - PPMV 617	29	28	29	28	BREMCO S.R.L.	731.235,00													
4334	CANDELARIA	15 MEJORAMIENTOS CANDELARIA-PPMV 630	15	6	15	6	MADEIRAS LIBERTAD S.R.L.	511.080,00													
4358	POSADAS	20 MEJORAMIENTOS POSADAS II-PPMV 684	20	14	20	14	GRECO S.R.L.	2.036.183,20													
4376	PUERTO ESPERANZA	20 MEJORAMIENTOS PUERTO ESPERANZA I-PPMV 672	20	16	20	16	GRECO S.R.L.	2.715.156,80													
4390	PUERTO PIYAY	20 MEJORAMIENTOS PUERTO PIYAY-PPMV 578	20	4	20	4	CUPEC S.R.L.	2.793.343,20													
4391	PUERTO PIYAY	20 MEJORAMIENTOS PUERTO PIYAY-PPMV 677	20	16	20	16	CUPEC S.R.L.	2.792.239,65													
4398	GENERAL URQUIZA	25 MEJORAMIENTOS GENERAL URQUIZA - GOBERNADOR ROCA - SANTO PIPO, CORBUS PR	25	24	25	24	BASE CONSTRUCCIONES S.R.L. (1)	3.444.546,65													
4397	PUERTO LIBERTAD	20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD-PPMV 680	20	12	20	12	O.C.C. INGENIERIA S.R.L.	3.410.610,20													
4393	COLONIA DELICIA	20 MEJORAMIENTOS COLONIA DELICIA-PPMV 693	20	16	20	16	BASE CONSTRUCCIONES S.R.L. (2)	2.792.508,65													
4425	BONPLAND	20 MEJORAMIENTOS BONPLAND-PPMV 1007	20	28	20	28	CUPEC S.R.L.	2.789.211,86													
4434	EL SOBERBIO - SAN	25 MEJORAMIENTOS EL SOBERBIO - SAN VICENTE-PPMV 1089	30	26	30	26	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L	4.091.913,40													
4340	DOCS DE MAYO	25 MEJORAMIENTOS DOCS DE MAYO-PPMV 636	25	20	25	20	ICONO S.R.L.	3.491.514,86													
4486	PUERTO IGUAZU	20 MEJORAMIENTOS PUERTO IGUAZU II-PPMV 1110	20	20	20	6	ING. YEGROS S.R.L.	3.444.546,05													
4471	SAN IGNAZIO	10 MEJORAMIENTOS DEPARTAMENTO SAN IGNAZIO-PPMV 1126*	10	7	10	3	BASE CONSTRUCCIONES S.R.L. (3)	2.786.640,76													
			130	111	19	19	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L	1.586.753,34													
SUBTOTALES			130	111	19	19															
TOTALS			130	111	19	19															

Form Nº 2762 No tiene contralé  
Presidencia de la Nación  
Form Nº 4332 Form Nº 4333 Form Nº 4334 Form Nº 4335 Form Nº 4336 Form Nº 4337 Form Nº 4338 Form Nº 4339 Form Nº 4340 Form Nº 4341 Form Nº 4342 Form Nº 4343 Form Nº 4344 Form Nº 4345 Form Nº 4346 Form Nº 4347 Form Nº 4348 Form Nº 4349 Form Nº 4350 Form Nº 4351 Form Nº 4352 Form Nº 4353 Form Nº 4354 Form Nº 4355 Form Nº 4356 Form Nº 4357 Form Nº 4358 Form Nº 4359 Form Nº 4360 Form Nº 4361 Form Nº 4362 Form Nº 4363 Form Nº 4364 Form Nº 4365 Form Nº 4366 Form Nº 4367 Form Nº 4368 Form Nº 4369 Form Nº 4370 Form Nº 4371 Form Nº 4372 Form Nº 4373 Form Nº 4374 Form Nº 4375 Form Nº 4376 Form Nº 4377 Form Nº 4378 Form Nº 4379 Form Nº 4380 Form Nº 4381 Form Nº 4382 Form Nº 4383 Form Nº 4384 Form Nº 4385 Form Nº 4386 Form Nº 4387 Form Nº 4388 Form Nº 4389 Form Nº 4390 Form Nº 4391 Form Nº 4392 Form Nº 4393 Form Nº 4394 Form Nº 4395 Form Nº 4396 Form Nº 4397 Form Nº 4398 Form Nº 4399 Form Nº 4400 Form Nº 4401 Form Nº 4402 Form Nº 4403 Form Nº 4404 Form Nº 4405 Form Nº 4406 Form Nº 4407 Form Nº 4408 Form Nº 4409 Form Nº 4410 Form Nº 4411 Form Nº 4412 Form Nº 4413 Form Nº 4414 Form Nº 4415 Form Nº 4416 Form Nº 4417 Form Nº 4418 Form Nº 4419 Form Nº 4420 Form Nº 4421 Form Nº 4422 Form Nº 4423 Form Nº 4424 Form Nº 4425 Form Nº 4426 Form Nº 4427 Form Nº 4428 Form Nº 4429 Form Nº 4430 Form Nº 4431 Form Nº 4432 Form Nº 4433 Form Nº 4434 Form Nº 4435 Form Nº 4436 Form Nº 4437 Form Nº 4438 Form Nº 4439 Form Nº 4440 Form Nº 4441 Form Nº 4442 Form Nº 4443 Form Nº 4444 Form Nº 4445 Form Nº 4446 Form Nº 4447 Form Nº 4448 Form Nº 4449 Form Nº 4450 Form Nº 4451 Form Nº 4452 Form Nº 4453 Form Nº 4454 Form Nº 4455 Form Nº 4456 Form Nº 4457 Form Nº 4458 Form Nº 4459 Form Nº 4460 Form Nº 4461 Form Nº 4462 Form Nº 4463 Form Nº 4464 Form Nº 4465 Form Nº 4466 Form Nº 4467 Form Nº 4468 Form Nº 4469 Form Nº 4470 Form Nº 4471 Form Nº 4472 Form Nº 4473 Form Nº 4474 Form Nº 4475 Form Nº 4476 Form Nº 4477 Form Nº 4478 Form Nº 4479 Form Nº 4480 Form Nº 4481 Form Nº 4482 Form Nº 4483 Form Nº 4484 Form Nº 4485 Form Nº 4486 Form Nº 4487 Form Nº 4488 Form Nº 4489 Form Nº 4490 Form Nº 4491 Form Nº 4492 Form Nº 4493 Form Nº 4494 Form Nº 4495 Form Nº 4496 Form Nº 4497 Form Nº 4498 Form Nº 4499 Form Nº 4500 Form Nº 4501 Form Nº 4502 Form Nº 4503 Form Nº 4504 Form Nº 4505 Form Nº 4506 Form Nº 4507 Form Nº 4508 Form Nº 4509 Form Nº 4510 Form Nº 4511 Form Nº 4512 Form Nº 4513 Form Nº 4514 Form Nº 4515 Form Nº 4516 Form Nº 4517 Form Nº 4518 Form Nº 4519 Form Nº 4520 Form Nº 4521 Form Nº 4522 Form Nº 4523 Form Nº 4524 Form Nº 4525 Form Nº 4526 Form Nº 4527 Form Nº 4528 Form Nº 4529 Form Nº 4530 Form Nº 4531 Form Nº 4532 Form Nº 4533 Form Nº 4534 Form Nº 4535 Form Nº 4536 Form Nº 4537 Form Nº 4538 Form Nº 4539 Form Nº 4540 Form Nº 4541 Form Nº 4542 Form Nº 4543 Form Nº 4544 Form Nº 4545 Form Nº 4546 Form Nº 4547 Form Nº 4548 Form Nº 4549 Form Nº 4550 Form Nº 4551 Form Nº 4552 Form Nº 4553 Form Nº 4554 Form Nº 4555 Form Nº 4556 Form Nº 4557 Form Nº 4558 Form Nº 4559 Form Nº 4560 Form Nº 4561 Form Nº 4562 Form Nº 4563 Form Nº 4564 Form Nº 4565 Form Nº 4566 Form Nº 4567 Form Nº 4568 Form Nº 4569 Form Nº 4570 Form Nº 4571 Form Nº 4572 Form Nº 4573 Form Nº 4574 Form Nº 4575 Form Nº 4576 Form Nº 4577 Form Nº 4578 Form Nº 4579 Form Nº 4580 Form Nº 4581 Form Nº 4582 Form Nº 4583 Form Nº 4584 Form Nº 4585 Form Nº 4586 Form Nº 4587 Form Nº 4588 Form Nº 4589 Form Nº 4590 Form Nº 4591 Form Nº 4592 Form Nº 4593 Form Nº 4594 Form Nº 4595 Form Nº 4596 Form Nº 4597 Form Nº 4598 Form Nº 4599 Form Nº 4600 Form Nº 4601 Form Nº 4602 Form Nº 4603 Form Nº 4604 Form Nº 4605 Form Nº 4606 Form Nº 4607 Form Nº 4608 Form Nº 4609 Form Nº 4610 Form Nº 4611 Form Nº 4612 Form Nº 4613 Form Nº 4614 Form Nº 4615 Form Nº 4616 Form Nº 4617 Form Nº 4618 Form Nº 4619 Form Nº 4620 Form Nº 4621 Form Nº 4622 Form Nº 4623 Form Nº 4624 Form Nº 4625 Form Nº 4626 Form Nº 4627 Form Nº 4628 Form Nº 4629 Form Nº 4630 Form Nº 4631 Form Nº 4632 Form Nº 4633 Form Nº 4634 Form Nº 4635 Form Nº 4636 Form Nº 4637 Form Nº 4638 Form Nº 4639 Form Nº 4640 Form Nº 4641 Form Nº 4642 Form Nº 4643 Form Nº 4644 Form Nº 4645 Form Nº 4646 Form Nº 4647 Form Nº 4648 Form Nº 4649 Form Nº 4650 Form Nº 4651 Form Nº 4652 Form Nº 4653 Form Nº 4654 Form Nº 4655 Form Nº 4656 Form Nº 4657 Form Nº 4658 Form Nº 4659 Form Nº 4660 Form Nº 4661 Form Nº 4662 Form Nº 4663 Form Nº 4664 Form Nº 4665 Form Nº 4666 Form Nº 4667 Form Nº 4668 Form Nº 4669 Form Nº 4670 Form Nº 4671 Form Nº 4672 Form Nº 4673 Form Nº 4674 Form Nº 4675 Form Nº 4676 Form Nº 4677 Form Nº 4678 Form Nº 4679 Form Nº 4680 Form Nº 4681 Form Nº 4682 Form Nº 4683 Form Nº 4684 Form Nº 4685 Form Nº 4686 Form Nº 4687 Form Nº 4688 Form Nº 4689 Form Nº 4690 Form Nº 4691 Form Nº 4692 Form Nº 4693 Form Nº 4694 Form Nº 4695 Form Nº 4696 Form Nº 4697 Form Nº 4698 Form Nº 4699 Form Nº 4700 Form Nº 4701 Form Nº 4702 Form Nº 4703 Form Nº 4704 Form Nº 4705 Form Nº 4706 Form Nº 4707 Form Nº 4708 Form Nº 4709 Form Nº 4710 Form Nº 4711 Form Nº 4712 Form Nº 4713 Form Nº 4714 Form Nº 4715 Form Nº 4716 Form Nº 4717 Form Nº 4718 Form Nº 4719 Form Nº 4720 Form Nº 4721 Form Nº 4722 Form Nº 4723 Form Nº 4724 Form Nº 4725 Form Nº 4726 Form Nº 4727 Form Nº 4728 Form Nº 4729 Form Nº 4730 Form Nº 4731 Form Nº 4732 Form Nº 4733 Form Nº 4734 Form Nº 4735 Form Nº 4736 Form Nº 4737 Form Nº 4738 Form Nº 4739 Form Nº 4740 Form Nº 4741 Form Nº 4742 Form Nº 4743 Form Nº 4744 Form Nº 4745 Form Nº 4746 Form Nº 4747 Form Nº 4748 Form Nº 4749 Form Nº 4750 Form Nº 4751 Form Nº 4752 Form Nº 4753 Form Nº 4754 Form Nº 4755 Form Nº 4756 Form Nº 4757 Form Nº 4758 Form Nº 4759 Form Nº 4760 Form Nº 4761 Form Nº 4762 Form Nº 4763 Form Nº 4764 Form Nº 4765 Form Nº 4766 Form Nº 4767 Form Nº 4768 Form Nº 4769 Form Nº 4770 Form Nº 4771 Form Nº 4772 Form Nº 4773 Form Nº 4774 Form Nº 4775 Form Nº 4776 Form Nº 4777 Form Nº 4778 Form Nº 4779 Form Nº 4780 Form Nº 4781 Form Nº 4782 Form Nº 4783 Form Nº 4784 Form Nº 4785 Form Nº 4786 Form Nº 4787 Form Nº 4788 Form Nº 4789 Form Nº 4790 Form Nº 4791 Form Nº 4792 Form Nº 4793 Form Nº 4794 Form Nº 4795 Form Nº 4796 Form Nº 4797 Form Nº 4798 Form Nº 4799 Form Nº 4800 Form Nº 4801 Form Nº 4802 Form Nº 4803 Form Nº 4804 Form Nº 4805 Form Nº 4806 Form Nº 4807 Form Nº 4808 Form Nº 4809 Form Nº 4810 Form Nº 4811 Form Nº 4812 Form Nº 4813 Form Nº 4814 Form Nº 4815 Form Nº 4816 Form Nº 4817 Form Nº 4818 Form Nº 4819 Form Nº 4820 Form Nº 4821 Form Nº 4822 Form Nº 4823 Form Nº 4824 Form Nº 4825 Form Nº 4826 Form Nº 4827 Form Nº 4828 Form Nº 4829 Form Nº 4830 Form Nº 4831 Form Nº 4832 Form Nº 4833 Form Nº 4834 Form Nº 4835 Form Nº 4836 Form Nº 4837 Form Nº 4838 Form Nº 4839 Form Nº 4840 Form Nº 4841 Form Nº 4842 Form Nº 4843 Form Nº 4844 Form Nº 4845 Form Nº 4846 Form Nº 4847 Form Nº 4848 Form Nº 4849 Form Nº 4850 Form Nº 4851 Form Nº 4852 Form Nº 4853 Form Nº 4854 Form Nº 4855 Form Nº 4856 Form Nº 4857 Form Nº 4858 Form Nº 4859 Form Nº 4860 Form Nº 4861 Form Nº 4862 Form Nº 4863 Form Nº 4864 Form Nº 4865 Form Nº 4866 Form Nº 4867 Form Nº 4868 Form Nº 4869 Form Nº 4870 Form Nº 4871 Form Nº 4872 Form Nº 4873 Form Nº 4874 Form Nº 4875 Form Nº 4876 Form Nº 4877 Form Nº 4878 Form Nº 4879 Form Nº 4880 Form Nº 4881 Form Nº 4882 Form Nº 4883 Form Nº 4884 Form Nº 4885 Form Nº 4886 Form Nº 4887 Form Nº 4888 Form Nº 4889 Form Nº 4890 Form Nº 4891 Form Nº 4892 Form Nº 4893 Form Nº 4894 Form Nº 4895 Form Nº 4896 Form Nº 4897 Form Nº 4898 Form Nº 4899 Form Nº 4900 Form Nº 4901 Form Nº 4902 Form Nº 4903 Form Nº 4904 Form Nº 4905 Form Nº 4906 Form Nº 4907 Form Nº 4908 Form Nº 4909 Form Nº 4910 Form Nº 4911 Form Nº 4912 Form Nº 4913 Form Nº 4914 Form Nº 4915 Form Nº 4916 Form Nº 4917 Form Nº 4918 Form Nº 4919 Form Nº 4920 Form Nº 4921 Form Nº 4922 Form Nº 4923 Form Nº 4924 Form Nº 4925 Form Nº 4926 Form Nº 4927 Form Nº 4928 Form Nº 4929 Form Nº 4930 Form Nº 4931 Form Nº 4932 Form Nº 4933 Form Nº 4934 Form Nº 4935 Form Nº 4936 Form Nº 4937 Form Nº 4938 Form Nº 4939 Form Nº 4940 Form Nº 4941 Form Nº 4942 Form Nº 4943 Form Nº 4944 Form Nº 4945 Form Nº 4946 Form Nº 4947 Form Nº 4948 Form Nº 4949 Form Nº 4950 Form Nº 4951 Form Nº 4952 Form Nº 4953 Form Nº 4954 Form Nº 4955 Form Nº 4956 Form Nº 4957 Form Nº 4958 Form Nº 4959 Form Nº 4960 Form Nº 4961 Form Nº 4962 Form Nº 4963 Form Nº 4964 Form Nº 4965 Form Nº 4966 Form Nº 4967 Form Nº 4968 Form Nº 4969 Form Nº 4970 Form Nº 4971 Form Nº 4972 Form Nº 4973 Form Nº 4974 Form Nº 4975 Form Nº 4976 Form Nº 4977 Form Nº 4978 Form Nº 4979 Form Nº 4980 Form Nº 4981 Form Nº 4982 Form Nº 4983 Form Nº 4984 Form Nº 4985 Form Nº 4986 Form Nº 4987 Form Nº 4988 Form Nº 4989 Form Nº 4990 Form Nº 4991 Form Nº 4992 Form Nº 4993 Form Nº 4994 Form Nº 4995 Form Nº 4996 Form Nº 4997 Form Nº 4998 Form Nº 4999 Form Nº 5000



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS.

3.V.E.P.F

Operatoria: Programa Federal Mejoramiento de Viviendas- Mejor Vivir

JURISDICCION: MISIONES

2020

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral			VIV. ADAPT. CANT.	16-4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.		
2596	MONTECARLO	25 Mejoramientos Montecarlo I - PFMV 559				25	24	-	1	CONCRET S R L	624.100,16						96,00%		96,00%			
2597	MONTECARLO	25 Mejoramientos Montecarlo II - PFMV 560				25	20	-	5	CONCRET S R L	624.100,16						80,00%		80,00%			
2752	COLONIA WANDA	15 Mejoramientos Colonia Wanda III - PFMV 566				15	-	-	15	CONSTRUCCIONES VIMAG SH DE	-						0%		0%			
2827	CITE. ANDRÉS GUACURARI	20 Mejoramientos Comandante Andrés Guacurari II - PFMV 617				20	19	-	1	BRESCO S R L	511.680,00						95,00%		95,00%			
2676	LIBERTAD	29 Mejoramientos Libertad I - PFMV 636				29	28	-	1	MADERAS LIBERTAD S R L	731.235,00						96,55%		96,55%			
4334	CANDELARIA	15 MEJORAMIENTOS CANDELARIA-PFMV 920				15	6	-	9	GEOD S R L	2.036.185,20						40,00%		40,00%			
4358	POBADAS	20 MEJORAMIENTOS POBADAS II-PFMV 864				20	14	-	6	GEOD S R L	2.715.456,80						70,00%		70,00%			
4376	PUERTO ESPERANZA	20 MEJORAMIENTOS PUERTO ESPERANZA I-PFMV 972				20	4	-	16	BASE CONSTRUCCIONES S R L (	2.783.343,20						20,00%		20,00%			
4380	PUERTO LIBERTAD	20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD-PFMV 976				20	16	-	4	CUPEC S R L	2.782.229,65						80,00%		80,00%			
4381	PUERTO PIRAY	25 MEJORAMIENTOS PUERTO PIRAY-PFMV 977				25	24	-	1	CANO JULIO OSCAR	3.444.546,65						96,00%		96,00%			
4389	GENERAL URQUIZA- GOBERNADOR ROCA- SANT	25 MEJORAMIENTOS GENERAL URQUIZA - GOBERNADOR ROCA - SANTO PIPO - CORP				25	24	-	1	O.C.C. INGENIERIA S R L	3.410.610,20						96,00%		96,00%			
4393	PUERTO LIBERTAD	20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD-PFMV 989				20	12	-	8	BASE CONSTRUCCIONES S R L (	2.782.508,05						60,00%		60,00%			
SUBTOTALES						259	191		68													
TOTALES:						259	191	-	68													

Operatoria:Programa Federal Mejoramiento de Viviendas en- Edificio Fonavi FO.NA.VI

2020

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT.	16-4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
4015	POBADAS	48 MEJ. DE DEPARTAMENTOS FONAVI- POBADAS XIV				48	43	-	5	SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.	4.321.920,00						5/5/2014		91,66%		91,66%	
4408	POBADAS	38 MEJ. DE DEPARTAMENTOS FONAVI PFMV-1004				38	22	-	14	INISACAT S.R.L.	4.886.355,60						5/5/2015		61,11%		61,11%	
4418	POBADAS	38 MEJ. DE DEPARTAMENTOS FONAVI PFMV-1014				38	6	-	30	DIPSA S.R.L.	4.886.355,60						5/6/2015		16,11%		16,11%	
SUBTOTALES			120	71		120	71		49													
TOTALES:			120	71		120	71		49													

Operatoria: .Mejoramiento de Viviendas como complemento PRO.ME.BA.

2020

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT.	16-4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
3991	GARUPA	35 MEJORAMIENTOS B° GARUPA IX- PFMV 884				35	34	-	1	CAB INGENIERIA S.R.L.	3.151.400,00						5/5/2014		97,14%		97,14%	
SUBTOTALES			35	34		35	34		1													
TOTALES:			35	34		35	34		1													

Ing. J. Luis Moreto  
GERENTE DE OBRAS  
I. Pro.D. Ha.

C.P.N. María Soledad Ricatti  
GERENTE DE COORDINACION  
I. Pro.D. Ha.



Gobierno de  
Misiones

**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO TERRITORIAL

"2021 - Año de la Prevención y Lucha contra el COVID-19, Dengue y demás Enfermedades Infectocontagiosas, contra la Violencia por motivos de Género en todas sus formas; del Bicentenario del Fallecimiento del General Martín Miguel de Güemes y de la Transición de la Década de Acción de los Objetivos de Desarrollo Sostenible"

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES JURISDICCION: MISIONES

# AÑO 2020

DIRECCIÓN DE ADJUDICACIONES  
GERENCIA SOCIAL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda DISCAPACIDAD

Operatoria:	FO.NA.VI - PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - RENTAS GENERALES - FEDERAL MEJOR VIVIR - PLAN FEDERAL DE TECHO - VIVIENDAS MISIONERAS-
-------------	---

Planilla N° 4.2.

Cantidad de viviendas entregadas en el 2020

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Document o legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
OBERA	2514/3616 - CONV. 10 SOL/10 - CAMPO RAMON I (UNICA ENT. 10 Viv.)	10	0	2	10	0
CAINGUAS	3051/3852 - CONV. 20 SOL/10 - CAMPO GRANDE I (1º ENT. 10 Viv. - ING. Y CONST.)	10	0	0	10	0
ALEM	8 VIV. MISIONERAS IV - ALMAFUERTE	8	0	0	8	0
OBERA	OBRA 20028 - CONV. ESPECIFICO - 20 VIVIENDAS - OBERA - (2º Ent. 10 Viv.) - (ACU 1038/14)	10	0	3	10	0
ELDORADO	3633 - 50 VIV. D/10 - ELDORADO II (UNICA ENT. 50 Viv. - MARTINEZ)	50	0	4	50	0
ELDORADO	4 VIV. MISIONERAS IV - 9 DE JULIO (Ent. 4 Viv.)	4	0	0	4	0
LTDOR GRAL SAN MARTIN	2133/2263/2992 - 60 VIV. D/10 - PUERTO RICO I (UNICA ENT. 60 Viv. - INDO)	60	0	4	60	0
SAN IGNACIO	3222/4841 - CONV. 20 SOL/10 - JARDIN AMERICA - (UNICA ENT. 20 Viv. - OASIS)	20	0	1	20	0
SAN IGNACIO	3250/3899 - CONV. 40 SOL/10 JARDIN AMERICA II (UNICA ENT. 40 Viv. - NR CONST.)	40	0	1	40	0
SAN IGNACIO	3221/4839 - CONV. 30 SOL/10 - JARDÍN AMÉRICA III (UNICA ENT. 30 Viv. - OASIS)	30	0	1	30	0



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda DISCAPACIDAD

Operatoria:		FO.NA.VI - PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - RENTAS GENERALES - FEDERAL MEJOR VIVIR - PLAN FEDERAL DE TECHO - Planilla N° 4.2.									
		VIVIENDAS MISIONERAS-									
Cantidad de viviendas entregadas en el 2020											
SAN IGNACIO	2103/2322/3252 - CONV. 80 VIV. D/10 - JARDIN AMERICA I (2º ENT. 22 Viv. - NR CONST.)	22	0	3	22	0					0
CANDELARIA	20031 - 5 VIV. MISIONERAS IV - LORETO - (ENT. 5 Viv.)	5	0	0	5	0					0
CAPITAL	4510 - 34 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS I - CHE ROGA/14 (1º ENT. 20 Viv.)	20	0	1	20	0					0
CAPITAL	4510 - 34 VIV. - POSADAS I - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 14 Viv.- ARTEC)	14	0	1	14	0					0
CAPITAL	4511 - 60 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS II - CHE ROGA/14 (1º ENT. 20 Viv.)	20	0	0	20	0					0
CAPITAL	4511 - 60 VIV. - POSADAS II - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 40 Viv.- ANGULAR)	40	0	1	40	0					0
CAPITAL	4605 - 40 VIV. S. 4 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 2 Viv.- LAZARTE)	2	0	0	2	0					0
CAPITAL	4606 - 40 VIV. - S. 5 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 30 Viv. - RATTI)	30	0	3	30	0					0
CAPITAL	4607 - 40 VIV. S. 6 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 40 Viv. - AMBITO)	40	0	3	40	0					0
CAPITAL	4608 - 60 VIV. S. 7 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 60 Viv. - MERCADO)	60	0	4	60	0					0
CAPITAL	4512 - 56 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS III - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 56 Viv.)	56	0	2	56	0					0
CAPITAL	4514 - 51 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS V - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 51 Viv.)	51	0	1	51	0					0

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda DISCAPACIDAD

Planilla N° 4.2.

Operatoria:	FO.NA.VI - PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - RENTAS GENERALES - FEDERAL MEJOR VIVIR - PLAN FEDERAL DE TECHO - VIVIENDAS MISIONERAS-
-------------	---

Cantidad de viviendas entregadas en el 2020

CAPITAL	4513 - 55 VIV. RINCON I. GUAZU - PDAS. IV - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 55 Viv.)	55	0	2	55	0
CAPITAL	4198 - 50 VIV. POSADAS XXV - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 50 Viv.)	50	0	1	50	0
	TOTAL	707	0	38	707	0

Fuente: DIRECCION DE PROMOCION SOCIO ECONOMICA - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

MIRANDA JORGE ANTONIO  
Jefe Depto. SORTEOS Y ENTREGA  
DIRECCION DE ADJUDICACIONES  
I.PRO.D.HA.

CRISTINA LAKOMSKI  
Jefe Dpto. Adjudicaciones  
Dir. De Promoción Socioeconómica  
I. PRO. D. HA.

LIC. MARIA SILVIA DOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I.PRO.D.HA.

Planilla N° 4.2.

OPERATORIA: FONAVI

CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS EN EL AÑO 2020

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
OBERA	OBRA 20028 - CONV. ESPECIFICO - 20 VIVIENDAS - OBERA - (2° Ent. 10 Viv.) - (ACU 1038/14)	10	OBERA	3	10	

Fuente: DIRECCION ADJUDICACIONES - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

MIRIAM FORTAGANTINO  
Jefe Depto. Adjudicaciones  
DIRECCION DE ADJUDICACIONES  
I. PRO.D. HA.

CRISTINA JAKOMSKI  
Jefe Depto. Adjudicaciones  
Dpto. De Promoción Socioeconómica  
I. PRO.D. HA.

Lic. Maria Silva JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO.D. HA.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 4.2. PROGRAMA FEDERAL

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL

CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS EN EL AÑO 2020

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
LTDOR GRAL SAN MARTIN	2133/2263/2992 - 60 VIV. D/10 - PUERTO RICO I (UNICA ENT. 60 Viv. - INDO)	60	0	4	60	0
OBERA	2514/3616 - CONV. 10 SOL/10 - CAMPO RAMON I (UNICA ENT. 10 Viv.)	10	0	2	10	0

Fuente: DIRECCION ADJUDICACIONES - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

MIRANDA JORGES ANTONIO  
Jefe Depto. SORTIDOS Y ENTREGAS  
DIRECCION DE ADJUDICACIONES  
I. PRO. D. NA.

LIC. MARIA SANCHEZ BOULLIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. NA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 4.2. PROGRAMA TECHO DIGNO

Operatoria:		TECHO DIGNO					
Cantidad de viviendas entregadas en el 2020							
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudic en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero	
CAPITAL	4510 - 34 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS I - CHE ROGA/14 (1º ENT. 20 Viv.)	20	0	1	20	0	
	4510 - 34 VIV. - POSADAS I - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 14 Viv.- ARTEC)	14	0	1	14	0	
	4511 - 60 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS II - CHE ROGA/14 (1º ENT. 20 Viv.)	20	0	0	20	0	
	4511 - 60 VIV. - POSADAS II - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 40 Viv. - ANGULAR)	40	0	1	40	0	
	4605 - 40 VIV. S. 4 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 2 Viv. - LAZARTE)	2	0	0	2	0	
	4606 - 40 VIV. - S. 5 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (2º ENT. 30 Viv. - RATTI)	30	0	3	30	0	
	4607 - 40 VIV. S. 6 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 40 Viv. - AMBITO)	40	0	3	40	0	
	4608 - 60 VIV. S. 7 (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 60 Viv. - MERCADO)	60	0	4	60	0	
	4512 - 56 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS III - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 56 Viv.)	56	0	2	56	0	
	4514 - 51 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS V - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 51 Viv.)	51	0	1	51	0	
LTDOR GRAL SAN MARTIN	4513 - 55 VIV. RINCON I. GUAZU - PDAS. IV - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 55 Viv.)	55	0	2	55	0	
	4198 - 50 VIV. POSADAS XXV - I. GUAZU - CHE ROGA/14 (UNICA ENT. 50 Viv.)	50	0	1	50	0	
	3633 - 50 VIV. D/10 - ELDORADO II (UNICA ENT. 50 Viv. - MARTINEZ)	50	0	4	50	0	

Fuente: DIRECCION ADJUDICACIONES - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

MIRANDA JOSE ANTONIO  
Jefe Depto. SOFOS - ENTREGA  
DIRECCION DE ADJUDICACIONES  
I. PRO. D. HA.

CRISTINA LAKOMSKI  
Jefe Depto. Adjudicaciones  
Dir. de Promoción Socioeconómica  
I. PRO. D. HA.

LIC. MARIA SILVIA JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
Registro de Demanda DISCAPACIDAD

JURISDICCION: MISIONES

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares, acumulado al 31/12/20

Localidad	Grupos familiares inscritos	%
Capital	10467	38,05%
Interior	17041	61,95%
Total	27508	100%

Fuente: DIRECCION ADJUDICACIONES - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

MIRIAM GONZALEZ ANTONIO  
Jefe Depto. Adjudicaciones  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

CRISTINA LAKOMSKI  
Jefe Depto. Adjudicaciones  
Dir. de Promoción Socioeconómica  
I. PRO. D. N. A.

LIC. MARIA SILVIA JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. N. A.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda DISCAPACIDAD

JURISDICCION: MISIONES

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares c/ algún miembro discapacitado, acumulado al 31/12/20

Localidad	Grupos familiares inscripto	%
Capital	1135	39,75%
Interior	1720	60,25%
Total	2855	100%

Fuente: DIRECCION ADJUDICACIONES - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

MIRIAM MORGAN GONZALEZ  
Jefe Depto. Registro y Estadística  
DIRECCION DE ADJUDICACIONES  
E.P.D. D. N. A.

Lic. Maria Silvia JOURIA  
GERENTE SOCIAL  
E.P.D. D. N. A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
Registro de Demanda DISCAPACIDAD

JURISDICCION: MISIONES

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares, por tramos de ingreso,  
acumulado al 31/12/20

Tramos de Ingres	Capital	Interior	Total	%
0 – 6000	3444	8094	11538	41,94
6001 – 12500	2340	3784	6124	22,26
12501 – 18000	1378	1655	3033	11,04
18001 – 25000	1048	1233	2281	8,29
25001 – 31000	596	585	1181	4,29
+ de 31000	1661	1690	3351	12,18
Total	10467	17041	27508	100

Fuente: DIRECCION ADJUDICACIONES - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

MIRIAM JUAN ANTONIO  
Jefe Depto. Adjudicaciones y Entrega  
DIRECCION DE ADJUDICACIONES  
I. PRO. D. HA.

CRISTINA LAKONSKI  
Jefe Depto. Adjudicaciones  
Dir. De Promoción Socioeconómica  
I. PRO. D. HA.

LIC. MARIA SILVIA JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: MISIONES

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares c/ algún miembro discapacitado,  
acumulado al 31/12/20

Tramos de Ingres	Capital	Interior	Total	%
0 – 6000	356	722	1078	37,76
6001 – 12500	292	426	718	25,15
12501 – 18000	153	218	371	12,99
18001 – 25000	118	134	252	8,83
25001 – 31000	52	64	116	4,06
+ de 31000	164	156	320	11,21
Total	1135	1720	2855	100

Fuente: DIRECCION ADJUDICACIONES - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

MIRANDA JORGE ANTONIO  
Jefe Dept. HABILITACION Y ENTREGA  
DIRECCION DE ADJUDICACIONES  
I. PRO. D. HA.

CRISTINA LAKOMSKI  
Jefe Dept. Adm. y Finanzas  
Dir. De Promoción Social y Económica  
I. PRO. D. HA.

LIC. MARIA SILVIA JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI  
JURISDICCION:

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	59.935.098,73	428.891,68				60.363.990,41
Febrero	60.594.974,06	416.624,78				61.011.598,84
Marzo	61.461.924,47	388.506,15				61.850.430,62
Abril	61.145.204,00	154.636,38				61.299.840,38
Mayo	61.465.420,74	142.913,91				61.608.334,65
Junio	61.921.355,22	147.557,83				62.068.913,05
Julio	61.774.348,26	191.733,13				61.966.081,39
Agosto	61.547.765,50	113.254,84				61.661.020,34
Setiembre	62.189.836,62	94.579,50				62.284.416,12
Octubre	63.203.893,75	99.666,83				63.303.560,58
Noviembre	64.791.416,50	196.770,26				64.988.186,76
Diciembre	69.247.447,65	77.416,13				69.324.863,78
TOTALES	680.031.237,85	2.375.135,29	0,00	0,00	0,00	751.731.236,92

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL  
JURISDICCION:

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	56.231.984,31					56.231.984,31
Febrero	56.833.646,30					56.833.646,30
Marzo	64.673.036,42					64.673.036,42
Abril	57.924.864,42					57.924.864,42
Mayo	69.957.008,79					69.957.008,79
Junio	94.819.245,08					94.819.245,08
Julio	82.335.279,49					82.335.279,49
Agosto	86.599.939,43					86.599.939,43
Setiembre	86.547.854,16					86.547.854,16
Octubre	77.479.076,42					77.479.076,42
Noviembre	73.957.532,54					73.957.532,54
Diciembre	88.606.277,28					88.606.277,28
TOTALES	895.965.744,64					895.965.744,64

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTIÓN DE RECUPERO  
D. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI  
JURISDICCION:

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1. FONAVI.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	33.219.340,90	49.611.80	10.602.136,18			43.871.088,88
Febrero	26.058.730,39	54.116,61	9.178.993,43			35.291.840,43
Marzo	25.604.521,80	32.677,43	6.027.831,61			31.665.030,84
Abril	22.678.367,83	51.240,35	1.322.892,79			24.052.500,97
Mayo	26.606.910,28	3.805,25	7.868.082,26			34.478.797,79
Junio	29.605.781,03	28.062,96	12.552.752,04			42.186.596,03
Julio	30.976.544,39	51.808,40	11.527.778,29			42.556.131,08
Agosto	34.195.163,42	113.787,45	12.746.381,78			47.055.332,65
Setiembre	35.155.929,77	50.854,55	10.367.092,92			45.573.877,24
Octubre	35.458.012,05	24.121,89	9.688.511,68			45.170.645,62
Noviembre	28.656.061,49	45.642,46	12.391.355,95			41.093.059,90
Diciembre	32.022.778,51	71.545,00	9.333.499,68			41.427.823,19
TOTALES	360.238.141,86	577.274,15	113.607.308,61			474.422.724,62

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

LIC. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR DE GESTION DE RECUPERO  
PRO. D. HA.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	43.312.985,13					43.312.985,13
Febrero	36.522.872,23					36.522.872,23
Marzo	41.001.985,85					41.001.985,85
Abril	35.013.030,91					35.013.030,91
Mayo	41.827.514,16					41.827.514,16
Junio	66.688.602,35					66.688.602,35
Julio	79.529.993,66					79.529.993,66
Agosto	75.974.748,59					75.974.748,59
Setiembre	86.641.733,73					86.641.733,73
Octubre	81.960.685,46					81.960.685,46
Noviembre	65.045.106,46					65.045.106,46
Diciembre	69.169.788,76					69.169.788,76
TOTALES	722.689.047,29					722.689.047,29

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

  
Lic. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - F.O.N.A.V.I.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
19060	18660	400	24745
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
0	0	0	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
19060	18660	400	24745


Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recuperación

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura. Descuento por planilla de haberes. Débito automático, etc.

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

  
LIC. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
5923	5902	21	1754
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
11680	11680	0	8005
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
1400	1400	0	1968
19003	18982	21	11727

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recuperación

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, mas aquellas con cobro suspendido por algun motivo, mas aquellas con plazo de amortizacion vencido pero aun con deuda pendiente

\*\* Factura Descuento por planilla de haberes, Debito automatico, etc

\*\*\* Canceladas acumulado historico

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
1. PRO. D. HA.



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:


Año 2020

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2020	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	133
Cobro suspendido	19
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	1714
Otros motivos (especificar)	
<b>Total</b>	<b>1866</b>

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	865
Viviendas de servicio	509

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recuperación

  
 Lic. OSWALDO FABIAN RHINER  
 DIRECTOR GESTION DE RECUPERACION  
 I. PRO. N. HA.

4. Precio de Venta y Cuota de Amortización

OPERATORIA FONAVI: N° 16

JURISDICCION:MISIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV	PRECIOS DE VENTA en \$			CICLO DE AMORTIZACION en \$			SISTEMA de ADIUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %	Subsidio %
			2 D	3 D	m²	2 D	3 D	en \$				
CAPITAL	Sin Entrega											
TOTAL		0			0							2 D y 3 D

FONDOS: FO.NA.VI.

Lic. FEDERICO GONZALEZ  
INSP. GENERAL DE DECRETOS  
DIRECCION DE GESTION AL RECUPERO  
1. PRO D. HA.

Lic. SYLVIA DOBESAN RIVERA  
DIRECCION DE GESTION AL RECUPERO  
1. PRO D. HA.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	2, D			3, D			en \$			Cta. (Módulo) / m² PESOS			ADJUDICACION	SISTEMA de	PLAZO en meses	INTERES %	Subsidio %
			2, D	3, D	m2	2, D	3, D	m2	2, D	3, D	m2	2, D	3, D	m2					
CAINGUAS	3051/3852 - CONV. 20 VIV. SOL/10 - CAMPO GRANDE - 1 ENT. 10 VIV.	10	10	-	46,95	-	-	-	\$ 1.081.055,91	-	-	\$ 3.002,93	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Almarfuerte	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2 DORM
E. N. ALEM	CONV. N° 2454 - 8 VIV. MISIONERAS IV - ALMARFUERTE - U. ENT. 8 VIV.	8	8	-	58,60	-	-	-	\$ 245.801,03	-	-	\$ 682,78	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
OBERA	2514/3616 - CONV. 10 VIV. SOL/10 - CAMPO RAMON - U. ENT. 10 VIV.	10	10	-	46,95	-	-	-	\$ 1.032.494,51	-	-	\$ 2.868,04	-	-	RR N° 003 y 4383	RR N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
ELDORADO	3633 - 50 VIV. D/10 - ELDORADO II - U. ENT. 50 VIV.	50	50	-	55,94	-	-	-	\$ 1.666.076,22	-	-	\$ 4.627,99	-	-	Conv. Iprodha - Mun. 9 de Julio	RR N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
ELDORADO	CONV. N° 2127 - 4 VIV. MISIONERAS IV - 9 DE JULIO - U. ENT. 4 VIV.	4	4	-	58,60	-	-	-	\$ 302.711,19	-	-	\$ 840,86	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4510 - 34 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS I - CHE ROGA/14 - 1° ENT. 20 VIV.	20	20	-	55,26	-	-	-	\$ 1.481.821,12	-	-	\$ 4.116,17	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4511 - 60 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS II - CHE ROGA/14 - U. ENT. 20 VIV.	20	20	-	55,26	-	-	-	\$ 1.556.816,31	-	-	\$ 4.324,49	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4512 - 86 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS III - CHE ROGA/14 - U. ENT. 20 VIV.	56	56	-	55,26	-	-	-	\$ 1.472.659,68	-	-	\$ 4.090,72	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4514 - 51 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS V - CHE ROGA/14 - U. ENT. 51 VIV.	51	51	-	55,26	-	-	-	\$ 1.518.610,84	-	-	\$ 4.274,00	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4513 - 55 VIV. RINCON I. GUAZU - POSADAS IV - CHE ROGA/14 - U. ENT. 55 VIV.	55	55	-	55,26	-	-	-	\$ 1.542.399,47	-	-	\$ 4.384,19	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
L. GRAL. S. MARTIN	2133/2263/2992 - 60 VIV. D/10 - PUERTO RICOTI - U. ENT. 60 VIV.	60	60	-	55,94	-	-	-	\$ 1.601.316,20	-	-	\$ 4.448,10	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
SAN IGNACIO	3222/4841 - CONV. 20 VIV. SOL/10 - JARDIN AMERICA - U. ENT. 20 VIV.	20	20	-	46,95	-	-	-	\$ 1.384.256,36	-	-	\$ 3.845,16	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
SAN IGNACIO	3250/3899 - CONV. 40 VIV. SOL/10 - JARDIN AMERICA - U. ENT. 40 VIV.	40	40	-	46,95	-	-	-	\$ 1.385.097,33	-	-	\$ 3.841,94	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
SAN IGNACIO	3221/4839 - CONV. 30 VIV. SOL/10 - JARDIN AMERICA - U. ENT. 30 VIV.	30	30	-	46,95	-	-	-	\$ 1.382.045,06	-	-	\$ 3.839,01	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
SAN IGNACIO	2103/2323/3252 - CONV. 80 VIV. D/10 - JARDIN AMERICA - 2° ENT. 22 VIV.	22	22	-	55,94	-	-	-	\$ 1.813.028,16	-	-	\$ 5.036,19	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Torclo	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CANDELARIA	CONV. N° 2202 - 5 VIV. MISIONERAS IV - LORETO - U. ENT. 5 VIV.	5	5	-	58,60	-	-	-	\$ 383.872,33	-	-	\$ 1.066,31	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4510 - 34 VIV. POSADAS I - I. GUAZU - CHE ROGA/14 - 2° ENT. 14 VIV.	14	14	-	55,26	-	-	-	\$ 2.041.990,27	-	-	\$ 5.672,20	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4511 - 60 VIV. POSADAS II - I. GUAZU - CHE ROGA/14 - 2° ENT. 40 VIV.	40	40	-	55,26	-	-	-	\$ 2.041.990,27	-	-	\$ 5.672,20	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4605 - 40 VIV. S. 4 - (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 - 2° ENT. 2 VIV.	2	2	-	55,26	-	-	-	\$ 2.041.990,27	-	-	\$ 5.672,20	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4606 - 10 VIV. S. 5 - (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 - 2° ENT. 30 VIV.	30	30	-	55,26	-	-	-	\$ 2.032.962,45	-	-	\$ 5.619,34	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4607 - 40 VIV. S. 6 - (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 - U. ENT. 40 VIV.	40	40	-	55,26	-	-	-	\$ 1.992.042,23	-	-	\$ 5.533,45	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4608 - 60 VIV. S. 7 - (UOCRA) - I. GUAZU - CHE ROGA/14 - U. ENT. 60 VIV.	60	60	-	55,26	-	-	-	\$ 2.041.990,27	-	-	\$ 5.672,20	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
CAPITAL	4198 - 50 VIV. POSADAS XXV - I. GUAZU - CHE ROGA/14 - U. ENT. 50 VIV.	50	50	-	55,26	-	-	-	\$ 2.010.487,58	-	-	\$ 5.584,69	-	-	R.R. N° 003 y 4383	R.R. N° 003 y 4383	360	2,8	2,8
TOTAL		697	697	0															Promedio 55,41 %

FONDOS: PROG. TECHO DIGNO - PROGRAMA FEDERAL - AGENCIA TRIBUTARIA MISIONES

\* NOTA: EN TODAS LAS OBRAS SE REFLEJAN LOS PRECIOS CON LOS TERRENOS DE MENOR DIMENSION.

Dr. LEONARDO MARIANO MIGUEL  
Jefe Depto. DE DETERMINACION DE PRECIOS  
DIRECCION DE GESTION DE RECUPERO  
1. PRO. D. HA

Dr. OSCAR FABIAN RHNER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
1. PRO. D. HA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES  
4. Precio de Venta y Cuota de Amortización

AÑO 2020

JURISDICCION:MISIONES

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	en \$						COTIZACION DE AMORTIZACION		PLAZO en Meses	INTERES %	Subsidio %
			2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D			
OBERA	Obra 2038 - Conv. Especifico. "20 VIV. OBERA" - PFIS (2º. ENT. 10 V.)	10	10	-	\$ 370.118,22	-	-	-	\$ 1.028,11	-	360	2,8%	54,28%
CAPITAL	Chacra 145 - Urbanización y Regularización - Vivienda (1º TRAMO)	50	50	-	\$ 131.908,81	-	-	-	\$ 366,41	-	360	2,8%	62,96%
CAPITAL	Chacra 145 - Urbanización y Regularización - Lote (1º TRAMO)	-	-	-	\$ 59.508,54	-	-	-	\$ 165,30	-	360	2,8%	83,29%
CAPITAL	Chacra 145 - Urbanización y Regularización - Vivienda (2º TRAMO)	15	15	-	\$ 245.512,79	-	-	-	\$ 681,98	-	360	2,8%	31,06%
CAPITAL	Chacra 145 - Urbanización y Regularización - Lote (2º TRAMO)	-	-	-	\$ 90.954,40	-	-	-	\$ 252,65	-	360	2,8%	74,46%
CAPITAL	Chacra 145 - Urbanización y Regularización - Vivienda (3º TRAMO)	9	9	-	\$ 356.125,31	-	-	-	\$ 989,24	-	360	2,8%	0,00%
CAPITAL	Chacra 145 - Urbanización y Regularización - Lote (3º TRAMO)	-	-	-	\$ 186.752,11	-	-	-	\$ 518,76	-	360	2,8%	47,56%
TOTAL		84	84	0									

FONDOS: PROG. FEDERAL INTEG. SOCIOCOMUNITARIA Y PROG. DE COLONOS Y PUEBLOS ORIGINARIOS

Lt. LEONARDO MIGUEL  
MARTINEZ  
DIRECCION DE GESTION DE RECUPERO  
1. PRO. D. HA.

Lt. OMAR FARIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
1. PRO. D. HA.

CONVENIOS PROVINCIALES: VIVIENDAS DE AUTOGESTION-RESOLUCION DIRECTORIO IPRODHA 195/05

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	m2			en \$			CUMULATI AMORTIZACION			PLAZO en Años	INTERES %a	Subsidio %a
			2 D	3 D	7 D	2 D	3 D	7 D	2 D	3 D	7 D			
L. N. ALEM	Convenio N° 2605 - 2 Viv. Dos Arroyos - Etapa VI - Sol. Rurales	2	2	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
25 DE MAYO	Convenio N° 2720 - 5 Viv. Colonia Alberdi - Asoc. Plant. Tabaco Mnes. - Etapa II - Sol. R	5	5	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
25 DE MAYO	Convenio N° 2685 - 10 Viv. Colonia Aurora - Etapa XI - Sol. Rurales	10	10	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
25 DE MAYO	Convenio N° 2742 - 2 Viv. 25 de Mayo - Etapa XIII - Sol. Rurales	2	2	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
GRAL. BELGRANO	Convenio N° 2651 - 5 Viv. San Antonio - Etapa VI - Sol. Rurales	5	5	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
OBERA	Convenio N° 2717 - 3 Viv. Panambi - Etapa IV - Sol. Rurales	3	3	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
SAN PEDRO	Convenio N° 2700 - 6 Viv. San Pedro - Asoc. Mujer Rural - Etapa III - Sol. Rurales	6	6	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
25 DE MAYO	Convenio N° 2684 - 6 Viv. Alta Posse - Etapa VII - Sol. Rurales	6	6	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
GRAL. SAN MARTIN	Convenio N° 2679 - 4 Viv. El Alcazar - Etapa VII - Sol. Rurales	4	4	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
OBERA	Convenio N° 2636 - 3 Viv. Florentino Ameghino - Etapa VII - Sol. Rurales	3	3	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
CAINGUAS	Convenio N° 2745 - 5 Viv. San Vicente - Camara Tabaco Mnes. - Etapa IV - Sol. Rurales	5	5	-	70,00	\$ 377.389,85	-	-	\$ 12.579,66	-	-	30	2,8	
GUARANI	Convenio N° 2765 - 3 Viv. El Soberbio - Etapa XIII - Sol. Rurales	3	3	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
CAINGUAS	Convenio N° 2687 - 4 Viv. Campo Grande - Etapa VII - Sol. Rurales	4	4	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
GRAL. BELGRANO	Convenio N° 2691 - 4 Viv. Comandante Andresito - Etapa VIII - Sol. Rurales	4	4	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
GRAL. BELGRANO	Convenio N° 2716 - 6 Viv. Bernardo de Irigoyen - Etapa IV - Sol. Rurales	6	6	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
L. N. ALEM	Convenio N° 2733 - 2 Viv. Dos Arroyos - Etapa VII - Sol. Rurales	2	2	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
SAN JAVIER	Convenio N° 2646 - 4 Viv. Inacuitare - Etapa VI - Sol. Rurales	4	4	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
GRAL. BELGRANO	Convenio N° 2751 - 6 Viv. San Antonio - Etapa VII - Sol. Rurales	6	6	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
L. N. ALEM	Convenio N° 2676 - 5 Viv. Olegario V. Antrade - Etapa VI - Sol. Rurales	5	5	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
L. N. ALEM	Convenio N° 2675 - 4 Viv. Arroyo del Medio - Etapa V - Sol. Rurales	4	4	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
OBERA	Convenio N° 2692 - 3 Viv. Colonia Alberdi - Etapa V - Sol. Rurales	3	3	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
OBERA	Convenio N° 2698 - 3 Viv. General Mvear - Etapa IV - Sol. Rurales	3	3	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
EL DORADO	Convenio N° 2752 - 2 Viv. Pozo Azul - Etapa III - Sol. Rurales	2	2	-	70,00	\$ 550.366,51	-	-	\$ 18.345,55	-	-	30	2,8	
TOTAL		97	97	0										Promedio 49,713%

FONDOS: AGENCIA TRIBUTARIA MISIONES

Lic. LEONARDO VIGUEL  
Jefe Depto. DE ADMINISTRACION DE PRECIOS  
DIRECCION DE GESTION DE RECUPERO  
11. PAG. 0. IVA

Lic. ORLANDO FABIAN PINIER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
1. PEC. D. IVA

CONVENIOS PROVINCIALES: VIVIENDAS PROGRESIVAS - RES. REG. DIRECTORIO IPRODHA 073/06

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	m²			en \$			CUOTA DE AMORTIZACION		PLAZO en Meses	INTERES %	Subsidio %
			2 D	3 D	7	2 D	3 D	7	2 D	3 D			
SAN IGNACIO	Convenio N° 1988 - 13 Viv. Prog. Dispersas - Jardin América (2° Ent. 7 Viv.)	7	-	7	7		\$ 346.169,87			\$ 961,58	360	2,8	75,08%
TOTAL		7			7								

Fuente: DIRECCIONES: ADJUDICACIONES - VIVIENDAS RURALES - EMERGENCIA SOCIAL.-

FONDOS: AGENCIA TRIBUTARIA MISIONES

Lic. LEONARDO ALBERTO RIVERA  
Jefe División de Adjudicación de Precios  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECUPERO  
L. PRO. D. NA.

Lic. OSVALDO ARTIAN RHINER  
DIRECTOR GESTIÓN DE RECUPERO  
L. PRO. D. NA.



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text" value="5"/>
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	<input type="text"/>
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text" value="95"/>
<b>TOTAL</b>	<input type="text" value="100"/>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	<input type="text" value="60"/>
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares, etc)	<input type="text" value="30"/>
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	<input type="text"/>
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	<input type="text" value="10"/>
5.e. Otro motivo (especificar)	<input type="text"/>
<b>TOTAL</b>	<input type="text" value="100"/>

Observaciones:

Fuente: Esc. Ángel Marcelo Castro, Director Unidad de Gestión Notarial (I.PRO.D.HA.)

Esc. ANGELO MARCELO CASTRO  
DIRECCION NOTARIAL  
C.A. L. PRO. D. HA.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2020

Total

65.642

= (dato adjudicadas a dic. 2017 + adjudicadas 2018<sup>(1)</sup>)

Total

707

1.b. Solamente durante 2020

Total

\*\*\*\*\*

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2018 )

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

34.589

Total

2500

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2018

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	21.589	13.000	34.589 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	300	0	300
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	8670	22083	30753
3.d. TOTAL	##		( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Esc. ANGELO MARCELO CASTRO  
DIRECCION NOTARIAL  
Pro. B. Ha.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Utilización de Fondos 2020

Periodo: 01-01-2020 al 31-12-2020

JURISDICCION:

20169

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = ( I - II)		
	Transferencias FONAVI	Desc. Ley Nº 25.570	Total Recupero	Subtotal	Ingresos Prog. Federales	Total Otros Ingresos	TOTAL INGRESOS	Total Invertido en Obras	Com. de Serv. Y Bancarias	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS	Saldo del Mes	Saldo Acumulado
	1	2	3	4(1-2+3)	5	6	7=( 3 + 4 )	8	9	10	11 = (8+9+10)	12 = ( 3 - 9 )	13
Saldo Inicial													
Enero	100.394.427,01		81.907.548,09	182.301.975,10	8.949.262,15	245.710.657,62	436.961.894,87	343.313.114,84	3.877.994,00	98.247.338,85	445.438.447,69	-8.476.552,82	573.823.333,28
Febrero	96.350.834,82		55.308.390,12	151.659.224,94	0,00	130.265.179,96	281.924.404,90	283.885.961,23	3.595.214,21	49.390.658,06	336.871.833,50	-64.947.428,60	518.875.904,87
Marzo	82.143.422,78		76.623.145,36	158.766.568,34	110.934.215,01	205.507.835,91	475.208.619,26	410.080.091,39	3.715.502,21	42.899.561,63	456.695.155,23	18.513.464,03	537.389.368,70
Abril	75.084.930,44		76.919.149,93	152.004.080,37	66.199.745,72	41.501.696,20	259.705.522,29	214.361.991,44	3.850.119,33	38.345.036,03	256.557.146,80	3.148.375,48	540.537.744,19
Mayo	78.225.098,80		58.051.101,93	136.276.200,73	50.854.668,16	57.772.109,09	244.902.977,98	263.154.168,18	3.652.267,78	47.166.566,97	313.973.002,93	-69.070.024,95	471.467.719,24
Junio	79.001.072,97		130.167.884,51	209.168.957,48	88.782.066,30	125.481.706,71	423.432.730,49	204.835.453,07	6.517.626,77	51.599.314,76	262.952.394,60	160.480.335,89	631.948.065,13
Julio	103.876.911,86		126.604.243,84	230.481.155,70	36.207.302,26	115.117.328,66	381.805.786,62	285.735.994,76	3.981.941,71	47.110.445,78	336.828.382,25	44.977.404,37	676.925.459,50
Agosto	122.126.627,03		124.560.552,96	246.687.179,99	26.036.597,58	115.123.879,74	387.847.657,31	313.276.829,21	3.894.970,17	57.500.108,42	374.671.907,80	13.175.749,51	690.101.209,01
Septiembre	129.338.598,72		133.609.295,30	262.947.894,02	9.834.781,02	127.651.247,99	400.433.923,03	311.479.900,76	3.910.867,60	92.260.490,82	407.651.259,18	-7.217.336,15	682.883.872,86
Octubre	106.915.242,24		107.029.459,30	213.944.701,54	7.241.853,71	273.766.033,71	494.952.588,96	436.743.603,37	4.214.295,39	84.861.649,36	525.819.548,12	-30.866.959,16	652.016.913,70
Noviembre	124.553.951,02		134.758.046,12	259.311.997,14	0,00	243.651.196,28	502.963.193,42	413.490.111,14	4.347.486,72	101.838.467,12	519.676.064,98	-16.712.871,56	635.304.042,14
Diciembre	171.778.308,49		95.630.702,52	267.409.011,01	123.212,83	378.297.269,85	645.829.493,69	541.889.390,05	6.385.519,75	106.395.339,87	654.870.249,67	-9.040.755,98	626.263.286,16
TOTAL	1.269.789.426,18	0,00	1.201.169.520,18	2.470.958.946,36	405.163.704,74	2.059.846.141,72	4.935.968.792,82	4.022.246.609,44	52.143.805,64	817.614.977,67	4.892.006.392,75		



CPN HECHOS Y CREDITOS  
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION  
I PROCD.H

CPN. JUAN FLACH  
DIRECTOR  
Gestión Fctra. de Programas  
I PROCD.HA.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Periodo: 01-01-2020 al 31-12-2020

Planilla N° 5.2.

668

MES	Aportes Tes. Grat. De la Pcia.	Programa PROSOFA	Programa Misionero- FFFR	INMET	Venta de Pliegos	Recursos Varios			Fondo de Terceros	TOTAL OTROS INGRESOS
						Intereses Plazo Fijo	Varios	Comisión 1% certif.		
Enero	118.596.523,29	0,00	123.828.727,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3.285.406,66	0,00	245.710.657,62
Febrero	118.761.255,68	0,00	0,00	3.259.077,46	0,00	0,00	0,00	2.534.302,66	5.710.544,16	130.265.179,96
Marzo	186.525.548,58	0,00	0,00	4.851.892,82	48.000,00	191.095,89	0,00	4.180.947,03	9.710.351,59	205.507.835,91
Abril	35.919.280,41	0,00	0,00	1.817.095,21	0,00	2.218.520,55	0,00	1.546.800,03	0,00	41.501.696,20
Mayo	55.232.655,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.539.453,53	0,00	57.772.109,09
Junio	116.887.786,21	0,00	6.932.723,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1.661.196,84	0,00	125.481.706,71
Julio	75.797.443,48	0,00	34.254.062,06	0,00	40.000,00	2.229.452,05	160.197,78	2.636.173,29	0,00	115.117.328,66
Agosto	87.870.596,97	0,00	0,00	0,00	177.200,00	3.356.506,85	0,00	2.661.958,69	21.057.617,23	115.123.879,74
Septiembre	95.528.273,66	0,00	6.047.757,36	0,00	100.600,00	3.205.479,45	0,00	2.499.303,98	20.269.833,54	127.651.247,99
Octubre	244.440.008,71	0,00	9.948.342,93	0,00	0,00	1.613.698,63	0,00	4.248.518,21	13.515.465,23	273.766.033,71
Noviembre	223.650.728,13	0,00	4.249.659,40	0,00	388.400,00	3.205.479,45	0,00	4.113.074,20	8.043.855,10	243.651.196,28
Diciembre	276.937.158,75	0,00	1.139.915,12	90.336.593,39	2.662.000,00	3.163.068,49	34.700,48	4.023.833,62	0,00	378.297.269,85
TOTALES	1.636.147.259,43	-	186.401.188,20	100.264.658,88	3.416.200,00	19.183.301,36	194.898,26	35.930.968,74	78.307.666,85	2.059.846.141,72



C.P.N. HECTOR A. SPACILIK  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
I. PRO.D.H.A.

C.P.N. JUAN FLACH  
DIRECTOR  
Gestión Financiera de Programas  
I. PRO.D.H.A.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL**

**1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Ingresos Registrados por Programas Federales en el Ejercicio - Composición**

**Periodo: 01-01-2020 al 31-12-2020**

**JURISDICCION: MISIONES**

**348-466-489**

**348**

**466**

**348**

**Planilla N° 5.2. FED**

MES	Techo Digno	INFRAESTRUCTA TECHO DIGNO	Mejoramiento Habitacional	Programa Mejoramiento Habitat SS y DH	Programa Federal de Integración Socio Comunitario	Reconvertido	PNV	PNV-LA 1- NAFISA	TOTAL INGRESOS PROGRAMAS FEDERALES
Enero	8.949.262,15		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	8.949.262,15
Febrero			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-
Marzo			0,00	0,00		0,00	0,00	110.934.215,01	110.934.215,01
Abril	1.680.201,44		0,00	0,00		0,00	0,00	64.519.544,28	66.199.745,72
Mayo	14.920,67		0,00	0,00		0,00	0,00	50.839.747,49	50.854.668,16
Junio	182.915,06		0,00	0,00		0,00	0,00	88.599.151,24	88.782.066,30
Julio	7.409.969,16		0,00	0,00		0,00	0,00	28.797.333,10	36.207.302,26
Agosto	479.341,46		0,00	0,00		0,00	0,00	25.557.256,12	26.036.597,58
Septiembre	201.251,48		0,00	0,00		0,00	0,00	9.633.529,54	9.834.781,02
Octubre		1.661.503,23	0,00	0,00		0,00	0,00	5.580.350,48	7.241.853,71
Noviembre			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-
Diciembre		123.212,83	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	123.212,83
<b>TOTALES</b>	<b>18.917.861,42</b>	<b>1.784.716,06</b>	-	-	-	-	-	<b>384.461.127,26</b>	<b>405.163.704,74</b>



**C.P.N. JUAN FLACH**  
DIRECTOR  
Gestión Fciera de Programas  
I.PRO.D.HA

**C.P.N. HENRIQUEZ**  
DIRECTOR  
I.PRO.D.HA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

Información Anual Decreto N° 2483/93 y Ley Nacional N° 24.464

**FONAVI: RECUPEROS POR CUOTAS DE AMORTIZACION Y AHORRO PREVIO - AÑO 2020**

**Periodo: 01-01-2020 al 31-12-2020**

**JURISDICCION: MISIONES**

**Planilla N° 5.3**

1038                      1278                      27

MES	Cuotas de Amortizacion	Cuotas de Ahorro Previo	Cuotas TGN	Cuenta N° 41649/6	Cuenta N° 41355/8	Cuenta 352/39	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	60.404.112,85	-92.621,18	1.395.265,94	11.989.621,14	5.027.777,38	3.183.391,96	81.907.548,09
Febrero	38.473.965,27	-14.798,05	619.703,72	9.947.875,64	3.682.906,42	2.598.737,12	55.308.390,12
Marzo	59.169.886,20	-114.173,81	1.394.024,34	8.468.945,35	2.462.250,58	5.242.212,90	76.623.145,56
Abril	70.551.029,68	27.520,04	912.557,07	3.147.912,32	31.870,80	2.248.260,02	76.919.149,93
Mayo	36.881.845,87	-18.392,35	4.843.520,42	12.829.789,24	191.234,73	3.323.104,02	58.051.101,93
Junio	101.380.087,14	11.787,83	5.660.995,83	18.912.200,29	238.208,94	3.964.604,48	130.167.884,51
Julio	95.729.008,52	16.822,83	6.989.898,95	20.077.913,03	180.818,29	3.609.782,22	126.604.243,84
Agosto	95.310.174,32	-6.963,50	5.384.708,12	20.229.416,11	130.910,99	3.512.306,92	124.560.552,96
Septiembre	102.148.950,95	-112.319,66	6.188.064,17	20.696.457,21	1.020.669,01	3.667.473,62	133.609.295,30
Octubre	77.921.541,58	9.170,50	6.185.529,34	18.747.991,01	276.500,14	3.888.726,73	107.029.459,30
Noviembre	107.195.825,20	-11.923,22	5.607.284,38	17.965.052,39	7.104,66	3.994.702,71	134.758.046,12
Diciembre	65.697.175,75	-49.867,01	6.695.061,22	17.729.934,54	593.868,33	4.964.529,69	95.630.702,52
<b>TOTALES</b>	<b>910.863.603,33</b>	<b>-355.757,58</b>	<b>51.876.613,50</b>	<b>180.743.108,27</b>	<b>13.844.120,27</b>	<b>44.197.832,39</b>	<b>1.201.169.520,18</b>



**C.F. JUAN FLACH**  
DIRECTOR  
Gestión Fidei. de Programas  
IPROD.HA

**CPN MISIONES**  
DIRECCION DE EJECUCION  
I.P.R.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL**

**1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Egresos Afectados a Obras - Composición**

**Periodo:01-01-2020 al 31-12-2020**

**JURISDICCION: MISIONES**

**Planilla N° 5.5.**

MES	Vivienda e Infraestructura	Operatorias c/Municipios (INFRAESTRUCTURA)	Trabajos Públicos	Programa PROSOFA	Programa Misionero- FFFIR	EQUIPAMIENTO INMET	Créditos Individuales	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	175.029.792,50	5.405.706,41	5.906.072,72	342.040,42	67.724.895,93	0,00	0,00	254.408.507,98
Febrero	175.884.176,06	9.227.552,69	10.933.666,38	0,00	31.216.322,86	2.945.014,26	0,00	230.206.732,25
Marzo	292.730.641,25	14.065.269,96	10.346.715,72	0,00	28.309.050,37	4.500.198,92	0,00	349.951.876,22
Abril	105.963.771,67	734.699,89	12.947.023,15	0,00	10.863.379,46	1.861.163,96	0,00	132.370.038,13
Mayo	197.805.862,38	799.170,47	7.358.695,91	0,00	4.913.690,89	26.004,43	0,00	210.903.424,08
Junio	130.609.049,78	13.920.288,22	11.621.119,20	0,00	1.170.754,31	0,00	0,00	157.321.211,51
Julio	143.074.464,18	3.158.790,39	19.403.471,30	0,00	37.924.283,60	0,00	0,00	203.561.009,47
Agosto	204.167.305,13	10.645.601,05	22.447.165,12	0,00	1.149.466,51	405.548,51	0,00	238.815.086,32
Septiembre	224.761.335,10	765.918,34	16.472.541,75	0,00	5.000.820,30	0,00	0,00	247.000.615,49
Octubre	318.365.266,00	21.099.556,09	14.462.611,43	0,00	16.346.820,37	190.135,41	0,00	370.464.389,30
Noviembre	323.396.577,06	17.043.844,95	12.177.295,56	0,00	7.260.120,38	0,00	0,00	359.877.837,95
Diciembre	358.905.104,18	21.274.096,84	22.126.513,63	0,00	12.756.340,87	67.458.364,47	0,00	482.520.419,99
<b>TOTALES</b>	<b>2.650.693.345,29</b>	<b>118.140.495,30</b>	<b>166.202.891,87</b>	<b>342.040,42</b>	<b>224.635.945,85</b>	<b>77.386.429,96</b>	<b>0,00</b>	<b>3.237.401.148,69</b>

**C.P.N. JUAN P. LEACH**  
DIRECTOR  
Gestión Financiera de Programas  
I.PRO.D.H.A.



**C.P.N. RECTORIA NACIONAL**  
DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION  
I.PRO.D.H.A.



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL  
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Egresos Afectados a Obras - Composición

**Periodo:01-01-2020 al 31-12-2020**

**JURISDICCION: MISIONES**

**Planilla N° 5.5 FED**

MES	466	20175	348	466	13847	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	0,00	88.901.549,32	3.057,54	0,00	0,00	88.904.606,86
Febrero	0,00	53.519.823,04	159.405,94	0,00	0,00	53.679.228,98
Marzo	0,00	59.582.234,27	545.980,90	0,00	0,00	60.128.215,17
Abril	0,00	81.991.953,31	0,00	0,00	0,00	81.991.953,31
Mayo	0,00	52.250.744,10	0,00	0,00	0,00	52.250.744,10
Junio	0,00	46.647.909,63	866.331,93	0,00	0,00	47.514.241,56
Julio	0,00	82.174.985,29	0,00	0,00	0,00	82.174.985,29
Agosto	0,00	74.335.233,21	126.509,68	0,00	0,00	74.461.742,89
Septiembre	0,00	64.479.285,27	0,00	0,00	0,00	64.479.285,27
Octubre	0,00	66.230.514,83	48.699,24	0,00	0,00	66.279.214,07
Noviembre	0,00	51.768.667,11	1.843.606,08	0,00	0,00	53.612.273,19
Diciembre	0,00	59.368.970,06	0,00	0,00	0,00	59.368.970,06
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>781.251.869,44</b>	<b>3.593.591,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>784.845.460,75</b>



**C.P.N. HECTOR GARCIA  
DIRECTOR DE EVALUACION  
I. PRO.D.H.A.**

**C.P.N. JUAN FLACH  
DIRECTOR  
Gestión Ejecutiva de Programas  
I. PRO.D.H.A.**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

I.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Egresos No Afectados a Obras - Composición

Periodo: 01-01-2020 al 31-12-2020

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortización de Deuda	Varios (*)	Subtotal Otros Egresos 7 = (4+5+6)	TOTAL OTROS EGRESOS 8 = (3 + 7)
Enero	3.877.994,00		3.877.994,00	42.610.756,31	28.089.352,60	2.454.182,050	25.093.047,89	98.247.338,86	102.125.332,85
Febrero	3.595.214,21		3.595.214,21	12.576.210,95	26.116.816,66	2.529.507,840	8.168.172,61	48.390.658,06	52.985.872,27
Marzo	3.715.502,21		3.715.502,21	10.954.416,28	27.165.152,16	2.529.507,840	2.250.485,35	42.899.561,63	46.615.063,84
Abril	3.850.119,33		3.850.119,33	8.720.769,20	21.899.397,02	2.643.027,020	5.081.842,79	36.346.036,03	42.195.155,36
Mayo	3.652.267,78		3.652.267,78	14.295.264,83	20.167.474,93	2.707.040,530	9.996.786,68	47.166.566,97	50.818.834,75
Junio	6.517.626,77		6.517.626,77	13.472.823,12	31.958.889,56	2.743.991,710	3.423.610,37	51.599.314,76	58.116.941,53
Julio	3.981.941,71		3.981.941,71	15.942.666,03	21.408.799,53	2.791.133,740	6.957.846,48	47.110.446,78	51.092.387,49
Agosto	3.894.970,17		3.894.970,17	15.989.795,36	27.789.609,32	2.848.056,060	10.872.647,68	57.500.108,42	61.395.078,59
Septiembre	3.910.867,60		3.910.867,60	46.533.402,97	33.621.148,68	2.909.271,250	9.196.664,92	92.260.490,82	96.171.358,42
Octubre	4.214.295,39		4.214.295,39	32.371.555,68	35.119.184,10	2.984.838,370	14.386.071,21	84.861.649,36	89.075.944,75
Noviembre	4.347.486,72		4.347.486,72	59.556.117,54	30.888.073,29	3.079.809,440	8.314.466,85	101.838.467,12	106.185.953,84
Diciembre	6.585.519,75		6.585.519,75	52.569.101,35	40.144.164,29	3.182.728,020	10.499.346,21	106.395.339,87	112.980.859,62
TOTALES	52.143.805,64		52.143.805,64	325.992.882,62	344.368.062,14	33.403.093,87	114.250.935,04	817.614.977,67	869.758.783,31

(\*) Incluye Pago fondo de Reparo, Pago de Escribanos, Honorarios Causas Extrajudiciales y Pago de Sinistros y pago a proveedores

CUENTA N°	DETALLE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
668/8	Pago Escribanos e Impuestos	\$ 80.435,22	\$ 15.000,00	\$ 664.172,78	\$ 216.737,87	\$ 270.850,39	\$ 533.778,01	\$ 339.344,62	\$ 500.055,38	\$ 1.116.012,42	\$ 760.925,00	\$ 421.676,63	\$ 1.772.301,52
	Fondo de Reparo e Impuestos	\$ 20.823.753,87	\$ 8.153.122,61	\$ 1.586.312,57	\$ 4.865.104,92	\$ 9.725.936,29	\$ 2.889.832,36	\$ 6.516.947,49	\$ 10.372.592,30	\$ 8.080.652,50	\$ 13.625.146,21	\$ 7.892.790,22	\$ 8.727.044,69
	Ajuste de Saldo Ejercicio 2019	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (12.331,64)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	TOTAL	\$ 20.904.189,09	\$ 8.168.122,61	\$ 2.250.485,35	\$ 5.081.842,79	\$ 9.996.786,68	\$ 3.423.610,37	\$ 6.833.960,47	\$ 10.872.647,68	\$ 9.196.664,92	\$ 14.386.071,21	\$ 8.314.466,85	\$ 10.499.346,21
95616	Pago a Proveedores	\$ 4.188.858,80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 58.570,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Ajuste de Saldo Ejercicio 2019	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75.315,50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	TOTAL	\$ 4.188.858,80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 133.886,01	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1069		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL DEL MES		\$ 25.093.047,89	\$ 8.168.122,61	\$ 2.250.485,35	\$ 5.081.842,79	\$ 9.996.786,68	\$ 3.423.610,37	\$ 6.967.846,48	\$ 10.872.647,68	\$ 9.196.664,92	\$ 14.386.071,21	\$ 8.314.466,85	\$ 10.499.346,21

G.P.N. JUAN P. LACACH  
DIRECTOR  
Gestión Financiera de Programas  
I.PRO.D.H.A.



P.N. RECTORIA G.P. LA PLATA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
I. PRO. D. H. A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5.- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio 2020

Periodo: 01-01-2020 al 31-12-2020

JURISDICCION: MISIONES

CONCEPTOS	Cuenta N° 793616	Cuenta N° 277	Cuenta N° 1038/4	Cuenta N° 1278/6	Cuenta N° 41355/8	Cuenta N° 1574/7	Cuenta N° 41019/1	Cuenta N° 230/4	Cuenta N° 743/8	Cuenta N° 1501/3	Cuenta N° 20175/0	Cuenta N° 20169/9	Cuenta N° 41020/7	Cuenta N° 648/8
<b>SALDO INICIAL</b>	4.402.297,27	7.549.240,02	46.800.905,51	609.497,74	2.092,55	88.487.875,05	15.374.150,61	33.018.032,48	21.440.951,19	1.601.658,31	46.113.757,90	105.902.494,60	4.728.399,75	77.822.213,32
<b>1. INGRESOS</b>	0,00	51.876.613,50	910.863.603,33	-355.757,58	13.844.120,27	1.636.147.259,43	0,00	0,00	58.530.470,10	0,00	0,00	1.269.789.426,18	0,00	78.887.666,85
1.1 Transferencias FONAVI														
1.2 Prog. Fed. Emerg. Habitac.														
1.3 Prog. Fed. Plurianual														
1.4 Prog. Fed. Inf. Y Obras Comp.														
1.5 Prog. Fed. Solid. Habitac.														
1.6 Prog. Fed. Construc. Vv.														
1.7 Prog. Fed. Mej. Habitacional														
1.8 Recuperar FONAVI														
1.9 Recuperar Provinciales														
1.10 Anticipos Tesoreria Gral. Pta.														
1.11 Aportes Rentas Generales														
1.12 Otros Ingresos						1.636.147.259,43			58.530.470,10					78.887.666,85
1.13 Programa Promocida														
1.14 Prohibib														
1.15 Prog. Mejoramiento Habitat														
1.16 Prog. Misionero de Urbanismo 2016/2026														
<b>2. EGRESOS</b>	4.322.744,81	0,00	0,00	0,00	0,00	2.768.833.840,59	166.202.891,87	662.953.388,58	0,00	7.007.556,18	791.251.869,44	0,00	52.143.805,64	109.928.194,23
2.1 Total Inverrido en Obras						2.768.833.840,59	166.202.891,87				781.251.869,44			
2.2 Prog. Fed. Construc. Vv.														
2.3 Prog. Fed. Emerg. Habitac.														
2.4 Obras de Infraestructura (FONAVI)														
2.5 Programa Federal Mejor Vivir														
2.6 Comis.de Servicios y Bancarias														
2.7 Gastos de funcionamiento														
2.8 Haberes de Personal														
2.9 Otros Egresos no afectados a Obras														
2.10 Promhib														
2.11 Prog. Mejoramiento Habitat														
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>														
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	70.089,29	0,00	0,00	2.025.222.184,78	156.552.000,00	654.577.320,00	9.796.141,75	7.300.000,00	803.671.219,92	0,00	53.483.057,48	16.443.547,27
3.2 Egresos (-)	0,00	40.722.094,00	867.118.322,88	0,00	9.500.000,00	786.226.625,16	0,00	0,00	68.092.321,32	0,00	0,00	3.354.441.882,21	0,00	0,00
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>														
4.1 Venta (+) Compra (-)														
4.2 Plazos Fijos: Const. (+) Retiros (-)														
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)</b>	-4.322.744,81	51.876.613,50	910.863.603,33	-355.757,58	13.844.120,27	-1.132.686.591,16	-166.202.891,87	-662.953.388,58	58.530.470,10	-7.007.556,18	-791.251.869,44	1.269.789.426,18	52.143.805,64	-31.629.327,85
<b>6. SALDO FINAL (+/-) (1+5+3+4)</b>	79.552,46	18.702.759,52	90.616.275,25	253.735,16	4.346.122,82	194.796.853,51	5.673.258,74	24.641.963,90	21.675.341,72	1.894.102,12	68.533.198,18	15.939.339,44	5.097.461,98	82.448.543,81

C.P.N. JUAN CARLOS CACH  
DIRECTOR  
Sección Feerra de Programas  
I.PROD.HA

C.P.N. NELSON CACH  
DIRECTOR DE AUDITORIA  
I. PRO.D.HA







## ANEXO DOCUMENTOS



RESOLUCION



00537805

POSADAS, 29 JUN 2020

0214/20

**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.PRO.D.HA. N°.....**

**VISTO:** La Resolución Reglamentaria IPRODHA  
N° 209/19 - Registro I.PRO.D.HA.; y

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, la mentada Reglamentación otorga un subsidio de hasta un 40% sobre el monto resultante de la suma de la cuota neta y el interés de financiación determinado en cada caso para la operatoria de que se trate, a los beneficiarios que acrediten ser discapacitados o haber recibido un trasplante de órganos, tejidos y células conforme el procedimiento reglado por la Ley Nacional N° 27.447 o estar en lista de espera para ello, de acuerdo a lo normado por la Ley Nacional N° 26.928, o constituir un grupo familiar en el que al menos uno de sus integrantes revista alguna de dichas calidades;

**QUE**, asimismo, establece los requisitos para acceder al beneficio y el procedimiento para llevar a cabo su otorgamiento y renovación, ya que es concedido por un plazo de vigencia de veinticuatro (24) meses, a cuyo término se debe volver a presentar toda la documentación requerida, actualizada;

**QUE**, un amplio porcentaje de las discapacidades y afecciones de salud que son acreditadas mediante los certificados solicitados, son de por vida o de largo tratamiento, por lo que los certificados son otorgados por plazos superiores a los veinticuatro (24) meses establecidos en la Resolución Reglamentaria N° 209/19, tornando burocrático el trámite de actualización de la documentación;

**QUE**, por otra parte, surge la necesidad de modular los alcances de tal beneficio a fin de volverlo compatible con determinadas operatorias llevadas a cabo por el Instituto, y de reformular el cálculo del porcentaje subsidiado por sobre el valor de la cuota que debe abonar cada beneficiario;

Dra. Victoria SCHNEIDER  
A B O G A D A  
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 To X Fo 138  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

Lic. María Silvia JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

Ing. SERGIO RUBEN BLÖHSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

CP.N. María Soledad RICATTI  
GERENTE DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUELA MEAURIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSÉ LUIS MORERO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Sr. JORGE OSCAR BANDULLA  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

HÉCTOR RUBEN RODRIGUEZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sr. ESTEBAN SAMAYO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sr. MARÍA GLORIA DELGADO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. Oscar BIANCHI  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. Oscar BIANCHI  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO BLÖDEK  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. JORGE RUBEN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.





**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N°**  
**REGISTRO I.PRO.D.HA. 0214720**

**QUE**, el férreo avance que ha experimentado en nuestro país el reconocimiento de los principios basilares del Estado Constitucional, y particularmente del principio de la dignidad humana y reglada por los Pactos Internacionales, impone a todos los estratos del ordenamiento jurídico nacional y de los ordenamientos jurídicos provinciales la obligación de introducir actualizaciones normativas destinadas a la protección de los sectores más vulnerables de la sociedad;

**QUE**, la Ley I N° 27 D.J.P.M. (antes Decreto-Ley N° 943/78), Artículo 14, Inciso d), faculta al Instituto a fijar los precios o alquileres y demás condiciones para la venta, o cualquier otra forma de contratación referente a los inmuebles comprendidos en sus planes;

**POR ELLO:**

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL  
RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°: ABROGAR** la Resolución Reglamentaria N° 209/19 Reg. I.PRO.D.HA.

**ARTÍCULO 2°: APROBAR** el otorgamiento de un **Subsidio** sobre las cuotas de amortización que deban abonar aquellos beneficiarios de programas habitacionales I.PRO.D.HA. que se encuentren en situación NORMAL en el Sistema General I.PRO.D.HA. y que acrediten ser discapacitados, haber recibido un trasplante de órganos, tejidos y células conforme el procedimiento reglado por la Ley Nacional N° 27.447, o estar en lista de espera para ello de acuerdo a lo normado por la Ley Nacional N° 26.928, o constituir un grupo familiar en el que al menos uno de sus integrantes revista alguna de dichas calidades.

**ARTÍCULO 3°: ESTABLECER** que el Subsidio mencionado en el Artículo precedente será de un 40% del monto resultante de la sumatoria de la cuota neta, del interés de financiación y del Fondo Solidario de Desarrollo Habitacional, subsidio que se reducirá a un 10% en caso de tratarse de unidades habitacionales correspondientes a la operatoria Viviendas Sustentables o semejantes, sin perjuicio de ellos el Instituto podrá establecer un porcentaje diferente para las nuevas operatorias que se llevaran a cabo a futuro.

Dra. Victoria SCHNEIDER  
A B O G A D A  
Mat. Abog. Federal To 106 Fº 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

Lic. María Silvia JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

Ing. SERGIO RUBEN BLÖHSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. María Soledad RICATTI  
GERENCIA DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUELA MEAURIO  
GERENTE DE PLANTIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Dr. JORGE OSCAR GANDULLA  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

HÉCTOR RUBEN RODRIGUEZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sra. S. IRENE SARTO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

MIGUEL ANTONIO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO BLODEK  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBEN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.





**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N°**

**REGISTRO I.PRO.D.HA.**

**0214/20**

**ARTÍCULO 4º: APROBAR** el "Procedimiento para Otorgar o Renovar el Subsidio por Discapacidad, Trasplante de Órganos, Tejidos y Células (Ley Nacional N° 27.447) o en Lista de Espera (Ley Nacional N° 26.928)", que como Anexo I pasará a formar parte de la presente.

**ARTÍCULO 5º: DISPONER** que el Subsidio otorgado tendrá una vigencia equivalente al plazo de validez que surge del Certificado Único de Discapacidad o Credencial de INCUCAI, o aquel que disponga la Autoridad Nacional encargada de su emisión; y podrá ser renovado, toda vez que el adjudicatario o un integrante de su grupo familiar, presente la documentación actualizada conforme lo dispuesto en el Anexo I, quedando en cabeza de éste, la obligación de denunciar ante el I.PRO.D.HA. cualquier modificación que signifique la quita del subsidio.

**ARTÍCULO 6º: DETERMINAR**, que en el caso de que se verifique el incumplimiento de alguna de las condiciones establecidas por la presente Resolución Reglamentaria, o la falsedad de la documentación presentada, cuando se realice la visita por el área que establezca la Gerencia Social del Instituto, se dejara sin efecto el presente subsidio y se procederá al reclamo de los mismos.

**ARTÍCULO 7º: AUTORIZAR** a la Dirección Gestión de Recupero, a aplicar el Subsidio que aprueba la presente resolución, una vez que la Gerencia de Asuntos Jurídicos emita dictamen favorable para el otorgamiento, a fin de evitar que la demora en el trámite administrativo de aprobación del proyecto de Resolución, se traduzca en detrimento económico para el beneficiario.-

**ARTÍCULO 8º: REGÍSTRESE.** Comuníquese. Tomen conocimiento Dirección de Despacho General, Gerencia de Coordinación, el Dpto. Control y Digitalización y el Digesto Jurídico del I.PRO.D.HA. Publíquese por tres (3) días en el Boletín Oficial. Cumplido. **ARCHÍVESE.**

**ACTA N°: 24**

**DE FECHA: 29 JUN 2020**

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO BLODEK  
VOCAL  
I.Pro.D.Ha.

HÉCTOR RUBÉN RODRÍGUEZ  
VOCAL  
I.PRO.D.HA

Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL  
I.Pro.D.Ha.

MIGUEL BENTONETTO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA

Miguel Oscar Biezuela  
VOCAL  
I. Pro. D. Ha.

JORGE RUBÉN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

St. JORGE OSCAR GANDULLA  
VOCAL  
I. Pro. D. Ha.

Sra. ELSA IRENE GARAYO  
VOCAL  
I. Pro. D. Ha.

Ing. JOSE LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUEL A. MEAURIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. María Soledad RICATTI  
GERENCIA DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. SERGIO RUBEN BLÖHSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

Lic. EDUARDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTIÓN DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

Lic. María Silvia JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

Dra. Victoria SCHNEIDER  
ABOGADA  
Mat. Abog. Federal T° 106 F° 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURÍDICOS  
I. PRO. D. HA.





## Resolución N° 0214/20

### ANEXO I

#### "PROCEDIMIENTO PARA OTORGAR O RENOVAR EL SUBSIDIO POR DISCAPACIDAD, TRASPLANTE DE ÓRGANOS, TEJIDOS Y CÉLULAS (LEY NACIONAL N° 27.447) O EN LISTA DE ESPERA (LEY NACIONAL N° 26.928)"

##### I. Requisitos que deben reunir los solicitantes:

- 1) Presentar Nota dirigida al Presidente del I.PRO.D.HA. solicitando el beneficio, acompañada de la documentación que a continuación se detalla:
  - a- Fotocopia del Certificado de Discapacidad emitido por el Ministerio de Salud Pública de la Provincia de Misiones con grados de compromiso moderado, grave o profundo; o fotocopia de la Credencial emitida por autoridad competente que certifique haber recibido un trasplante de órganos, tejidos o células conforme el procedimiento reglado por Ley Nacional N° 27.447 o estar en lista de espera para ello, según Ley Nacional N° 26.928.
  - b- Fotocopia de D.N.I. del titular de la adjudicación I.PRO.D.HA., y del/los que presenta/n las afecciones acreditadas por las certificaciones o credenciales mencionadas.
- 2) El solicitante del subsidio debe ser el titular de la operatoria I.PRO.D.HA. o integrante del grupo familiar declarado que consta en el Sistema General I.PRO.D.HA.
- 3) Quien presente las afecciones acreditadas por los certificados o credenciales mencionados, debe ser miembro del grupo familiar que figura en el sistema general del Instituto. Para ello, en caso de que el discapacitado no se encuentre registrado, previamente se deberá actualizar la documentación ante la Dirección de Adjudicaciones dependiente de la Gerencia Social.

##### II. Procedimiento administrativo para otorgamiento y renovación del subsidio:

- 1) Una vez ingresada la documentación mencionada en el Apartado I – 1), por Mesa de Entradas y Salidas del Instituto, la misma deberá ser remitida al Departamento Regularizaciones dependiente de la Gerencia de Asuntos Jurídicos, para su





Anexo N° I Resol. N° 0214/20

evaluación e inicio del trámite para otorgamiento o renovación del subsidio, según corresponda.

Este beneficio será aplicable únicamente para los Legajos en Situación Normal, no correspondiendo su aplicación si se el Legajo se encontrare en Situación de Irregularidad habitacional. Asimismo, si durante el tiempo de vigencia del beneficio el legajo cambia a situación Irregular, se deberá suspender automáticamente la aplicación del beneficio.

- 2) Aprobada la documentación, y habiéndose verificado que quien presenta la afección es parte del grupo familiar que figura en el sistema general del Instituto, se mandará a formar expediente administrativo, para elaboración del Proyecto de Resolución que Otorga o Renueva el Subsidio por discapacidad, trasplante de órganos, tejidos y células (Ley Nacional N° 27.447) o en lista de espera (Ley Nacional N° 26.928).
- 3) En el caso de que se trate de un Otorgamiento de Subsidio por Discapacidad, con el Proyecto de Resolución y el dictamen favorable de la Gerencia de Asuntos Jurídicos, se remitirán las actuaciones administrativas a la Dirección Gestión de Recupero para que se asiente en el Sistema General I.PRO.D.HA dicho otorgamiento y se comience a aplicar el descuento correspondiente. Acto seguido por el Departamento Regularizaciones se constatarán los datos asentados y se dará curso a la rúbrica y aprobación del proyecto de resolución por Directorio. Cuando se trate de una Renovación, la carga en el sistema informático se efectuará directamente por el Departamento de Regularizaciones, y será perfeccionada a través de Resolución, emitida por el Presidente del Directorio.
- 4) Una vez dado de alta el beneficio, el mismo se aplicará desde la próxima boleta a generarse y hasta la boleta del periodo correspondiente al mes que indica el certificado o Credencial como fecha de validez, o aquel que disponga la Autoridad Nacional encargada de su emisión.
- 5) Luego de aprobada la Resolución, la misma será Notificada al beneficiario en su domicilio por parte de la Gerencia Social, quien en el mismo acto deberá realizar el Estado Ocupacional a fin de constatar in situ la real situación del solicitante. En caso de que verifique el incumplimiento de alguna de las condiciones establecidas por la presente Resolución Reglamentaria, la falsedad de la documentación

Lic. LUCIANO SCHNEIDER  
A B O G A D A  
at. Abog. C.A.M. N° 3038 T° X F° 138  
Mat. Abog. Federal T° 106 F° 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

Lic. María Silvia JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

Lic. OSWALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

Ing. SERGIO RUBEN BLÖHSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. María Soledad RICATTI  
GERENCIA DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUELA MEAURIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORERO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Sra. ESTHER BLANCO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sr. JORGE OSCAR GANDULLA  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

HECTOR RUBEN RODRIGUEZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA OLGA DELGADO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBEN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Ing. Oscar Biezenda  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO BLODER  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.





Anexo N° I Resol. N° 0214/20

presentada, o si existieran inconsistencias entre éstas y lo observado en el trabajo de campo, se dejará sin efecto el subsidio y se procederá al reclamo de los fondos subsidiados.

- 6) Si se produjere la desaparición de la discapacidad o afección que dio lugar al subsidio, o el deceso del discapacitado o trasplantado o en lista de espera, con anterioridad a la fecha de vencimiento del subsidio, se deberá dar inmediato aviso de dicha situación ante el Instituto.
- 7) Cuando el beneficiario adeude más de tres cuotas, a la suma de ellas se incluirán los intereses de financiación y punitivos correspondientes, se prorrateará este capital en el período en que se encuentre vigente el documento presentado y citado en el punto i. 1), excluyendo el importe de una cuota de deuda capitalizada anterior, si existiere. El importe de la cuota de deuda capitalizada a la que se arribó en el párrafo anterior, se expresará en UVI (unidad de vivienda) en base al índice UVI emitido por el B.C.R.A. vigente en el período, el cual se agregará a la cuota de amortización del beneficio.

Si el resultado del prorrateo diere un valor menor a 3 UVI, se reducirá al plazo de prorrateo para llegar a este mínimo; así mismo si el resultado diere un importe mayor al 50% del valor de la cuota bonificada, se extenderá el plazo de prorrateo para llegar a este máximo, o hasta el final de la amortización del plazo, el que fuera menor.

Dr. Victoria SCHNEIDER  
A B O G A D A  
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 T° X F° 138  
Mat. Abog. Federal T° 106 F° 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

Lic. María Silvia JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

Lic. OSWALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

Ing. SERGIO RUBEN BLÖHSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. María Soledad RICATTI  
GERENCIA DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUEL A. MEAURIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORERO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Sr. JORGE OSCAR SANDULLA  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sra. Gloria DELGADO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sra. E. SA HENE GARRIDO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Mgter. Oscar BIZUELA  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO BLODEK  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBEN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.





RESOLUCION



00538122

POSADAS, 07 JUL 2020

0215/20

**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.PRO.D.HA. Nº.....**

**VISTO:** La necesidad de readecuar el cálculo del valor de la cuota de readjudicación de viviendas, regulada a la fecha por la Resolución Reglamentaria Nº 148/14 y su modificatoria Resolución Reglamentaria Nº 188/16, como las modificaciones realizadas a los cálculos de porcentaje de interés y Cuota Social Mínima a través de la Resolución de Directorio Nº 153/18, y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE,** mediante Resolución Reglamentaria I.PRO.D.HA. Nº 193/17 se creó un Sistema de Amortización para los beneficiarios de todos los Programas de Soluciones Habitacionales, destinado a la financiación a largo plazo en la adquisición y/o ampliación de viviendas o lotes, tomando como base el índice UVI (Unidad de Vivienda) contemplado en la Ley Nacional Nº 27.271 y complementarias;

**QUE,** la Resolución Reglamentaria 212/19 autoriza la aplicación de manera unificada al sistema de facturación para el recupero de cuotas;

**QUE,** resulta necesario readecuar el valor de las cuotas de readjudicación a los valores del Sistema de Amortización vigente;

**QUE,** por otra parte, por Resolución Directorio IPRODHA Nº 153/18 se aprobó la aplicación de cuotas sociales mínimas para viviendas a regularizar, deviniendo de igual modo imprescindible adecuarlas al marco financiero imperante y por ello se crea el nuevo cálculo de las cuotas según tipología de vivienda en tres tipos, según la situación socio-económica del grupo familiar, las mismas serán: Cuota Estándar, Cuota Provisoria y Cuota Mínima Social.

**QUE,** la reglamentación de mención establece, en concepto de gastos de regularización de toda unidad habitacional re-adjudicada, una suma fija pasible de financiarse en hasta 48 cuotas a acordar con el beneficiario, ya que el procedimiento administrativo tendiente a concretar dichas readjudicaciones supone erogaciones que deben ser abonadas;

**QUE,** la Ley I Nº 27 D.J.P.M. (antes Decreto-Ley Nº 943/78), Artículo 14, Inciso d), faculta al Instituto a fijar los precios o alquileres y demás condiciones para la venta, o cualquier otra forma de contratación referente a los inmuebles comprendidos en sus planes;

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBEN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

HECTOR RUBEN RODRIGUEZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Mgter. Oscar Buisanda  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

MIGUEL BENIGNO NETTI  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sra. ELSETHENE MARIATO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Dra. Victoria SCHNEIDER  
A.B.O. 13 A.D.A.  
Mat. Abog. C.A.M. Nº 3038 To X Ps 138  
Mat. Abog. Federal To 106 Ps 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

MANUEL A. MEAURIO  
JEFE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Lic. Maria Silvia OTILIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

J.P.M. María Soledad RICATA  
GERENTE DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. SERGIO RUBEN BLÖHSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

Lic. OSVALDO FABIAN RHNER  
PRESIDENTE DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.



**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N°**  
**REGISTRO I.PRO.D.HA.**

0215/20

**POR ELLO:**

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL  
RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º: ABROGAR** la Resolución Reglamentaria I.PRO.D.HA. Nro. 148/14 y su modificatoria Resolución Reglamentaria I.PRO.D.HA. N° 188/16.

**ARTÍCULO 2º: ABROGAR** la Resolución Registro Directorio I.PRO.D.HA. N° 153/18.

**ARTÍCULO 3º: APROBAR** los nuevos cálculos consignados en el **Anexo I** de la presente resolución, para la determinación de las cuotas de toda vivienda a readjudicarse, clasificándose los tipos de cuotas de la siguiente manera:

- Cuota Estándar:** es la que surge de la aplicación del cálculo establecido en el Anexo I, sin incorporar ajustes de reducción.
- Cuota Provisoria:** es la que surge de reducir la cuota Estándar a la cantidad de 65UVIs. La misma responde a la imposibilidad de afrontar el costo de la tipología de la vivienda ocupada, por lo que dicho ocupante asume el compromiso a cambiarse de tipología de vivienda, siendo esta de menor valor a la actual, por el plazo de duración de un contrato de alquiler.
- Cuota Social:** es la que surge de reducir la cuota Estándar a la cantidad de 26UVIs, y es de aplicación para los grupos familiares en situación comprobada de vulnerabilidad socio- económica por debajo de un Salario Mínimo Vital y Móvil vigente al momento de la constatación, por el plazo de duración de un contrato de alquiler.

Para el otorgamiento de la cuota Provisoria y la cuota Social debe existir Informe Social con Dictamen Jurídico y luego ser aprobado por Resolución de Directorio.

**ARTÍCULO 4º: FIJAR** la relación entre tipo de cuota y planes de facturación de la siguiente forma:

- Regularización con cuota Estándar, se puede resolver en Plan Venta o en Plan Alquiler.
- Regularización con cuota Provisoria, o con cuota Social se resuelve como Plan Alquiler.

**ARTÍCULO 5º: DETERMINAR** que la imputación de las cuotas pagadas y acreditadas es un trámite que debe realizar el readjudicatario, presentado los originales de las cuotas que tuviera abonadas a la Dirección Gestión de Recupero. Este trámite se cumplimentará una vez finalizada la regularización de acuerdo a lo establecido en el **Anexo II**.

OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTIÓN DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

S/ SERGIO RUBEN BLÖHSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

A.N. María Soledad RICATTI  
GERENTE DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Maria Silvia JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUEL A. MEJURIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

JOSE LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Dra. VERONICA SCHNEIDER  
B.O.G.A.D.A.  
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 T° X F° 138  
Mat. Abog. Federal T° 106 F° 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

Sra. ELSA IRENE BARRATO  
VOCAL  
I. Pro. D. Ha.

HECIVIA HUENES  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL  
I. PRO. D. Ha.

Mrs. Oscar BIZUZZO  
VOCAL  
I. Pro. D. Ha.

MIGUEL BENITO DNETTU  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBEN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. Pro. D. Ha.



0215/20

**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA Nº**  
**REGISTRO I.PRO.D.HA.**

**ARTÍCULO 6º: ESTABLECER** que los gastos de regularización de toda la unidad habitacional re-adjudicada, será el equivalente a 609 UVI, la cual podrá financiarse en 48 (Cuarenta y Ocho) cuotas, o el plazo que tenga el primer contrato de alquiler. Los que se verán disminuidos a 304 UVI cuando se trate de cuota Social y cuota Provisoria. Los gastos y costas judiciales que existieren como cualquier otro concepto incorporado en el cálculo de la cuota, serán calculados con el índice UVI vigente al momento de perfeccionarse la re-adjudicación.

**ARTÍCULO 7º: REGÍSTRESE.** Comuníquese. Tomen conocimiento Dirección Despacho General, Gerencia de Coordinación, Gerencia de Asuntos Jurídicos, Gerencia Social y el Depto. Control y Digitalización. Publíquese por tres (3) días en el Boletín Oficial. Cumplido. **ARCHÍVESE.**

**ACTA Nº: 25** DE FECHA: **07 JUL 2020**

Lic. OSYARDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

S  
Lic. SERGIO RUBEN BLÖHSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

Lic. María Soledad PICATTI  
GERENCIA DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Lic. María Silvia JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUEL A. MEAURIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Dra. Victoria SCHNEIDER  
A. P. O. G. A. D. A.  
Abog. C.A.M. Nº 3038 Tº X Fº 138  
Mat. Abog. Federal Tº 106 Fº 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

HECTOR RUBEN RODRIGUEZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

MIGUEL ANTONIO ONETTO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Mgter. Oscar Buzada  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sra. ELSA IRENE GARAYO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBEN PETRARIEN  
VICEPRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.





**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA Nº**  
**REGISTRO I.PRO.D.HA.**

**0215/20**

**ANEXO I**

Determinación de la cuota

Para determinar el valor de la cuota en un trámite de regularización de vivienda, se realizan los siguientes pasos:

1. Obtener los datos de referencia de la vivienda: Basado en el legajo de la vivienda que se pretende regularizar se obtiene lo siguiente:
  - a. Superficie en m2 (en adelante Superficie)
  - b. Tipología de vivienda del barrio (en adelante Tipología)
2. Obtener la cantidad de UVIs por m2 de la tipología de vivienda
3. Determinar el índice UVI para el cálculo. Usando la fecha del día en que se está cargando el precio, se busca el índice UVI del mes en curso. (en adelante ÍndiceUVI)
4. Calcular capital por M2 de la vivienda: con los valores obtenidos se logra el capital de la vivienda (en adelante Capitalxm2), aplicando la siguiente fórmula: Capital por M2 = Superficie x UVI<sub>m2</sub> x Índice UVI
5. Obtener los datos del barrio; Basado en el legajo, se obtiene la siguiente información
  - a. El porcentaje de subsidio determinado en la definición de precio original del barrio (en adelante %subsidio)
  - b. La fecha de entrega del barrio (en adelante Fecha Entrega)
6. Determinar el porcentaje de depreciación de la vivienda: en base a la FechaEntrega y la fecha actual, se determina la antigüedad de la vivienda y con la tabla de depreciación por rango de antigüedad establecida por Resolución Reglamentaria Nº 067/06 Registro I.PRO.D.HA. y su modificatoria Resolución Reglamentaria Nº 106/09 Registro I.PRO.D.HA. se obtiene el porcentaje que corresponde depreciar el valor de Capitalpor M2(en adelante %Depreciación)
7. Calcular el Capital inicial de la vivienda: Al valor obtenido como Capitalpor M2, se descuenta el % Depreciación y el resultado se denomina Capital Inicial (en adelante Capital Inicial)
8. Determinar el plazo de amortización: Como regla general 360 cuotas para la amortización de la vivienda pudiendo pactarse un plazo menor en su defecto, (en adelante Plazo)

G. OSVALDO MARTIN RHINER  
RECTOR REGION DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

S. SERGIO RUBEN BLONSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. Mario Soledad PRATTI  
GERENTE DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Jc. Maria Silvia JODUA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

ARQ. MANUEL A. MEAUKIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Dra. Victoria SCHNEIDER  
A B O G A D A  
Mat. Abog. C.A.M. Nº 3038 To X Fo 138  
Mat. Abog. Federal To 106 Fo 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

Sra. ELSA IRENE GARAYO  
VOCAL  
I. Pro. D. Ha.

HECTOR RUBEN RODRIGUEZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Mgter. Oscar Buzanda  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

MIGUEL BENITO ONETTO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBEN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. Pro. D. Ha.

Sra. MARIA GONIA DELGADO  
VOCAL  
I. Pro. D. Ha.

0215/20

**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA Nº**  
**REGISTRO I.PRO.D. HA.**

9. Calcular la cuota estándar: Tomando Capital Inicial, % subsidio y Plazo, siguiendo lo determinado por la Resolución Reglamentaria 193/17 Registro I.PRO.D.HA. se calculan los montos para el interés de financiación anual (2,8%), los gastos administrativos y los fondos de siniestro, fallecimiento y Notarial (0,003%, 0,0013%, 0,0015% y 0,0015% del Capital Inicial respectivamente) obteniéndose el detalle de una cuota estándar, (en adelante Cuota Estándar)

Aclaración: La cuota de Alquiler, deberá ser del mismo valor que la cuota Estándar.

10. Determinar el ajuste de cuota estándar: Cuando el valor de Cuota Estándar de menos que el equivalente a 78 UVIs, la misma se ajusta para que de dicho valor.

El monto de 78 UVIs resulta de 3 cuotas mínima social, concepto que se define más adelante. Este Ajuste de cuota Estándar se mantiene por todo el plazo de amortización de la vivienda.

11. Determinar el tipo de cuota. Partiendo de la Cuota Estándar, dependiendo de las condiciones Socio-Económicas del regularizado, se debe determinar el tipo de cuota a aplicar en el trámite.

- Cuota Estándar: En esta opción, se mantienen los cálculos tal y como se definieron hasta el paso anterior, sin hacer ajustes o modificaciones
- Cuota Provisoria: Si la regularización se debe realizar bajo esta modalidad, se agrega el concepto Ajuste Cuota provisoria establecido con el valor que sea necesario (positivo o negativo) para que Cuota Estándar dé el equivalente a 65 UVIs. Dicho ajuste y su vigencia será por el mismo plazo que dure el contrato de alquiler.
- Cuota Mínima Social: Si la regularización se debe realizar bajo esta modalidad, se agrega el concepto Ajuste cuota mínima Social, con el valor que sea necesario (positivo o negativo) para que Cuota Estándar dé el equivalente a 26UVIs. Su vigencia será el mismo plazo que dure el contrato de alquiler.

12. Incorporación de la bonificación por aplicación del Beneficio por Discapacidad: Si de la situación del ocupante corresponde aplicar la bonificación por discapacidad, se agrega este concepto.

La reducción en la Cuota Estándar Ajustada que implica la bonificación por discapacidad, hace que se recalcule el "Ajuste Cuota provisoria" en el tipo de cuota Provisoria y el "Ajuste cuota mínima Social" en el tipo de cuota Social, de forma tal que aún con la bonificación por discapacidad siga dando la cantidad de UVIs establecidos precedentemente en el punto 11 del presente Anexo para cada tipo de cuota.

Lic. OSCAR FABIAN RHINER  
DIRECTOR GESTION DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

BERGIO RUBEN BLOHSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. MARIA ROSA CATALANI  
GERENCIA DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Lic. Maria Silvia BOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUEL A. MEAURIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Dra. Victoria SCHNEIDER  
ABOGADA  
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 To X Fo 138  
Mat. Abog. Federal To 106 Fo 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

Sra. ELSA IRENE CAMPO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

HECTOR RUBEN RODRIGUEZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Mgter. Oscar Bileuda  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

MIGUEL BENITO ONETTO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBEN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.



**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA Nº 0215/20**  
**REGISTRO I.PRO.D.HA.**

**ANEXO II**

Análisis de las cuotas abonadas en el legajo anterior

De la entrevista social, debe surgir la fecha desde la cual se está ocupando la vivienda en adelante Fecha de Ocupación.

1. Para las cuotas que el ocupante **haya pagado** y lo demuestre, desde "Fecha de Ocupación" en adelante se tendrán las siguientes consideraciones:

- a. Si la ocupación se regulariza en Plan Venta, todas las cuotas que el ocupante haya pagado desde esa fecha hasta el momento de cargar el trámite (en adelante Cantidad Cuotas Pagadas), serán imputadas en el legajo nuevo, con la modalidad "Cuota por cuota", es decir, sin importar el monto pagado respecto al monto de la cuota nueva, una vez que el ocupante demuestre el pago adjuntando boletas canceladas.

Así también, se deberá ajustar el cálculo del interés de financiación, tomando como plazo de financiación el resultante del plazo original del cálculo menos Cantidad Cuotas Pagadas, recalculándose la cuota Estándar y todos los demás cálculos y ajustes que de este deriven.

- b. Si la ocupación se regulariza en Alquiler, estas cuotas pagadas quedan en el legajo anterior, hasta que el ocupante pase de Alquiler a Venta, considerándose las recién en ese trámite la imputación de los pagos del legajo anterior y del alquiler si hubiere. No aplica para cuotas Provisorias.
- c. Si la ocupación deviene de una vivienda en Plan Comodato, no se tomarán en consideración las boletas pagadas en el legajo anterior en Comodato.

2. Para las cuotas que el ocupante **no haya pagado** desde la Fecha de Ocupación en adelante se tendrán las siguientes consideraciones

- a. Si la ocupación fuere de una vivienda en Plan Venta o Alquiler y la regularización es en plan Venta, todas las cuotas que estén impagas desde la Fecha de Ocupación hasta el momento de cargar el trámite, se imputarán como deuda en el legajo nuevo.

El total adeudado se capitalizará de oficio con el interés por mora que corresponda, prorrateándose en 120 cuotas (siempre y cuando la cuota de capitalización resultante no resulte menor al equivalente a 3 UVIs, extendiéndose en tal caso el plazo de prorratio a la cantidad de cuotas que sea necesario para llegar a ese mínimo) aplicando el interés de financiación y expresando el valor de la cuota de capitalización en UVIs.

- b. Si la regularización es en Alquiler, estas cuotas adeudadas quedan en el legajo anterior, hasta que el ocupante pase de Alquiler a Venta, considerándose las recién en ese trámite la imputación de los pagos del legajo anterior y del alquiler si hubiere. No aplica para cuotas Provisorias.
- c. Si la ocupación fuere en una vivienda de Plan Comodato, no se tomarán en consideración las boletas pagadas en el legajo anterior.

3. Una vez finalizada la Regularización a nombre del nuevo Adjudicatario, quedará a cargo de este la presentación de las boletas originales para solicitar a la Dirección de Gestión de Recupero, el reconocimiento de las cuotas de acuerdo a la situación a que se ajustase su readjudicación detallada en los puntos 1. precedente.

Lic. OSVALDO TABAN RHIMER  
DIRECTOR DE GESTIÓN DE RECUPERO  
I. PRO. D. HA.

Ing. SERGIO ROSEN BLÖHSEL  
Director de Informática  
I. PRO. D. HA.

P.N. María Inés Rodríguez  
GERENTE DE INFORMACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Lic. María Silvia Joulia  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. MANUEL C. MEAURIO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSÉ LUIS MORERO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Dra. Verónica SCHNEIDER  
S.O.G.A.D.A.  
Mat. Abog. Federal To 106 Pº 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURÍDICOS  
I. PRO. D. HA.

Sra. ELSA RENE GARAYO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

HECTOR RUBEN RODRIGUEZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. Oscar Biazuela  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

MIGUEL BENITO OMETTO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBEN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.





RESOLUCION



00541276

POSADAS, 31 AGO 2020

**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.PRO.D.HA. N° 0220/20**

**VISTO:** La Resolución Reglamentaria N° 0208/19

Reg. IPRODHA; y

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, la reglamentación de mención establece, tres grupos de familias relocalizadas en situación de vulnerabilidad social, para luego poder otorgar un porcentaje de subsidio según sus ingresos totales percibidos por el grupo que se trate, y tomando al Salario Mínimo Vital y Móvil vigente en el momento de concretarse la adjudicación;

**QUE**, resulta necesario modificar parcialmente dicha resolución de mención, dado que la problemática actual abarca tanto a las familias de relocalizados, como así también a todas las familias que por demanda general y situación de vulnerabilidad social acceden a esta tipología de viviendas,

**QUE**, por ello resulta imprescindible fijar los valores de cuota vivienda en UVI para cada tramo como así también crear un valor subsidiado para todas las familias que se encuentran por fuera de estos 3 rangos pero que se hallan de igual manera en la misma situación de decaimiento social, con grupos familiares numerosos y precariedad laboral;

**QUE**, por otra parte, dicha Resolución Reglamentaria IPRODHA N° 208/19 – Registro I.PRO.D.HA, aprueba la aplicación de porcentajes de subsidios sociales sin haberse definido los valores de los mismos, deviniendo de igual modo imprescindible clarificar el subsidio para cada grupo adoptado para así poder realizar una determinación de cuota vivienda adecuado a las distintas modalidades de cuotas según los correspondientes tramos de ingresos familiares;

**QUE**, la Ley I N° 27 D.J.P.M. (antes Decreto-Ley N° 943/78), Artículo 14, Inciso d), faculta al Instituto a fijar los precios o alquileres y demás condiciones para la venta, o cualquier otra forma de contratación referente a los inmuebles comprendidos en sus planes;

**POR ELLO:**

Dra. Victoria SCHNEIDER  
A.B.O.G.A.D.A.  
Mat. Abog. C.A.M. N° 3038 T° X F° 138  
Mat. Abog. Federal T° 106 F° 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

HÉCTOR RUBÉN RODRÍGUEZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

JUAN ALBERTO OLIVERA  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

MIGUEL BENITO BENETTO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

SUSANA VOLZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

MARÍA GLORIA DELGADO  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

JORGE RUBÉN PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.





**RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 022'0/20**  
**REGISTRO I.PRO.D.HA.**

**EL DIRECTORIO**  
**DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL**  
**DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA**

**ARTÍCULO 1°: MODIFICAR** el Artículo 2° de la Resolución Reglamentaria N° 208/19  
Registro I.PRO.D.HA que quedará redactado de la siguiente manera:

**"ARTICULO 2°: ESTABLECER** para los grupos familiares beneficiarios  
de la tipología, dos categorías fundadas en su real y comprobada situación  
socio-económica, siendo estas: demanda general y relocalizados en situación de  
vulnerabilidad social."

**ARTÍCULO 2°: MODIFICAR** el Artículo 3° de la Resolución Reglamentaria N° 208/19  
Registro I.PRO.D.HA, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

**"ARTICULO 3°: DETERMINAR** un subsidio para los grupos familiares mencionadas  
en el Artículo precedente, el cual dará como resultado una cuota vivienda según la  
clasificación en los estratos siguientes, teniendo en cuenta sus ingresos familiares totales,  
demostrados y/o declarados, tomando como unidad de medida el Salario Mínimo Vital y  
Móvil vigente al momento de concretarse la adjudicación real y efectiva conforme la  
siguiente clasificación

1. Primer Nivel: **cuota vivienda 26 UVI** para grupos familiares que tengan un ingreso  
de **hasta un** Salario Mínimo Vital y Móvil
2. Segundo Nivel: **cuota vivienda 48 UVI** para grupos familiares que tengan ingreso  
entre **un** Salario Mínimo Vital y Móvil y **uno y medio** Salario Mínimo Vital y Móvil
3. Tercer Nivel: **cuota vivienda 91 UVI** para grupos familiares que tengan ingreso entre  
**uno y medio** Salario Mínimo Vital y **hasta dos** Salario Mínimo Vital y Móvil.
4. Cuarto nivel: **cuota vivienda 104 UVI** para todos los grupos familiares que no sean  
comprendidos en los niveles anteriores."

**ARTÍCULO 3°: RATIFICAR** en todos los demás términos la Resolución Reglamentaria  
N° 208/19– Registro I.PRO.D.HA.

**ARTÍCULO 4°: REGÍSTRESE.** Comuníquese. Tomen conocimiento Dirección Despacho  
General, Gerencia de Coordinación, Gerencia de Asuntos Jurídicos,  
Gerencia Social y el Depto. Control y Digitalización. Publíquese por tres (3) días en el  
Boletín Oficial. Cumplido. **ARCHÍVESE.**

**ACTA N° 33**

**RESOLUCION REGLAMENTARIA N°: 022'0/20**

Lic. Maria Silvia ZOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I.PRO.D.HA.

C.P.N. Maria Soledad RICATTI  
GERENCIA DE COORDINACION  
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSE LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUEL A. MEAURIO  
GERENTE DE PLANIFICACION  
I. PRO. D. HA.

Dra. Victoria SCHNEIDER  
ABOGADA  
at. Abog. C.A.M. N° 3038 To X Fo 138  
Mat. Abog. Federal To 106 Fo 486  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

HECTOR RUBEN RODRIGUEZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.  
Sr. JUAN CARLOS OLIVERA  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.  
MIGUEL BENITO DIAZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.  
Sra. MOLETA LUCIA PRATES  
VOCAL  
I. Pro. D. Ha.

MIGUEL BENITO DIAZ  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

LORGE TERESA PETERSEN  
VICEPRESIDENTE  
I. Pro. D. Ha.



### **REQUERIMIENTOS DE DATOS**

**PUNTO 2)-** NO EXISTEN MODIFICACIONES EN NINGUNO DE LOS RUBROS, SALVO INFRAESTRUCTURAS NO FINANCIADAS POR NACIÓN PARA OPTIMIZAR LAS REDES DE AGUA, LUZ, ETC.-

**PUNTO 3)-**FRECUENCIA SEMANAL DE INSPECCIÓN A TODAS LAS OBRAS Y MENSUAL DE SUPERVISIÓN.-

**PUNTO 4)-** ADICIONALES DE MUROS DE CONTENCIÓN, Y SANEAMIENTOS PLUVIALES.-

**PUNTO 5)-** NO EXISTEN MAYORMENTE AMPLIACIONES DE PLAZOS, EN RAZÓN DE HABER CUPOS MENSUALES DE CERTIFICACIÓN.-

**PUNTO 6)-** LAS INFRAESTRUCTURAS FUERON TERMINANDOSE DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LAS OBRAS DE VIVIENDAS, Y A LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS DE LA PROVINCIA POR EL DESFINANCIAMIENTO POR PARTE DE NACIÓN , POR LO TANTO LAS VIVIENDAS SE TERMINARON MUCHO ANTES DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS.-

**PUNTO 7)-** LOS CONJUNTOS HABITACIONALES EJECUTADOS EN LA CIUDAD DE POSADAS, TODOS CUENTAN CON EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS CERCANOS, EN EL INTERIOR ES UN POCO MAS ALEJADO PERO NO DEJANDO AISLADO EL CONJUNTO.-

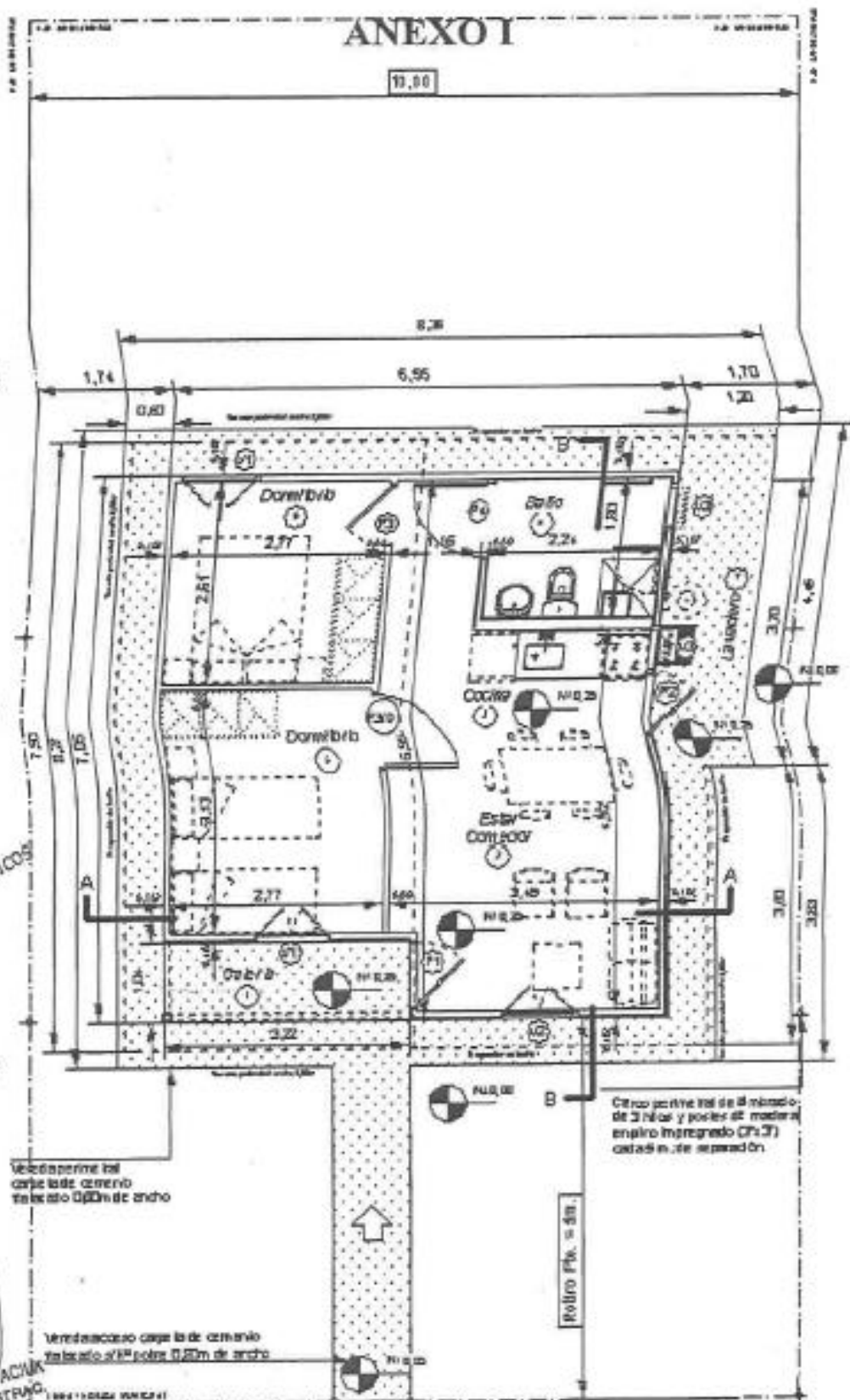


ANEXO I



Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

RESOLUCIÓN REGISTRO  
DIRECTORIO N° 069/09



Ing. JORGE A. BAUM  
Jefe Depto. Estudio de Costos  
ACCION. DE PLANTA Y URBANISMO  
I. PRO. D. HA.

Ing. MANUEL A. MEAURIO  
DIRECTOR  
PLANIFICACION Y URBANISMO  
I. PRO. D. HA.

Ing. LAURA SILVEIRA RAMOS  
ABOGADA  
MAT. N° 1217 F° 12 L° IV  
DIRECTORA  
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PRO. D. HA.

JORGE A. RIERA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. JUAN FLACH  
Director de Progs. Financiera  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. HECTOR A. SPACIA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
I. PRO. D. HA.

Ing. JUAN CARLOS DESCOTTE  
GERENTE  
I. PRO. D. HA.

ELSA IRENE GARAYO  
VOCAL 2°  
I. PRO. D. HA.

**Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional**  
Direccion de Programas Habitacionales

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Plano de Planta de Arquitectura  
Prototipo de Madera: Vivienda para Discapacitados Escala 1:75

Plano  
N°  
01a

Fecha  
diciembre 2009

Dr. ARTURO H. O'NEILL GONZALEZ  
VOCAL 1°  
I. PRO. D. HA.

C. D. P. I. - p. 114

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

# INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES

**OBRA N° 3633:** " 50 D/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "

**EMPRESA:** MARTINEZ MARIO RAMON

**UBICACIÓN:** ELDORADO II - MISIONES



**Foto A:**

Observaciones

Punto A

26°23'28.7"S 54°38'39.5"W



**Foto B:**

Observaciones

Punto B

26°23'27.5"S 54°38'39.7"W



**Foto C:**

Observaciones

Punto C

26°23'26.9"S 54°38'39.7"W



**Foto D:**

Observaciones

Punto D

26°23'29.8"S 54°38'40.7"W

AFROGILIO N. ROS  
Inspector de Obras  
L. PRODHA  
Firma y sello Inspector de Obras

**DIRECCION DE CONSTRUCCIONES.-**

Firma y sello Representante Técnico  
MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA  
COUTONE, CAMILA N.  
ING. CIVIL - MAT. N° 9311  
Representante Técnico

ING. SANTOS L. ROS  
FISCAL  
L. PRODHA





## INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES

**OBRA N° 3633:** " 50 D/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "  
**EMPRESA:** MARTINEZ MARIO RAMON

**UBICACIÓN:** ELDORADO II - MISIONES



**Foto E:**  
Observaciones  
Punto E  
26°23'27.5"S 54°38'40.7"W



**Foto F:**  
Observaciones  
Punto F  
26°23'30.7"S 54°38'39.8"W



**Foto G:**  
Observaciones  
Punto G  
26°23'27.0"S 54°38'36.5"W

APG. C. 018. 03  
Inspector de Obra  
IPRODHA  
Firma y sello Inspector de Obras

**DIRECCION DE CONSTRUCCIONES.-**

Firma y sello Representante Técnico

MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA  
COMOLINE, CAMILA N.  
ING. CIVIL - MAT. N° 2271  
Representante Técnico

ING. SAMUEL A. ROS  
Firma y sello  
IPRODHA

# **INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES**

**OBRA N°924: 145 VIV. D/05 E INFRAESTRUCTURA - PTO IGUAZU -  
MISIONES - 4° ETAPA - 36 VIVIENDAS**

**EMPRESA: HERRERA BERNARDO MIGUEL**

**PROXIMAS A ENTREGARSE**



1 -A-27.23 28,53" S -55.59 36,50" O



2 -A-27.23 28,53" S -55.59 36,50" O



3 -B-27.23 28,30" S -55.59 33,75" O



4 -C-27.23 30,71" S -55.59 36,36" O



5- C-27.23 30,71" S -55.59 36,36" O



6- D-27.23 30,61" S -55.59 33,36" O



# **INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL - MISIONES**

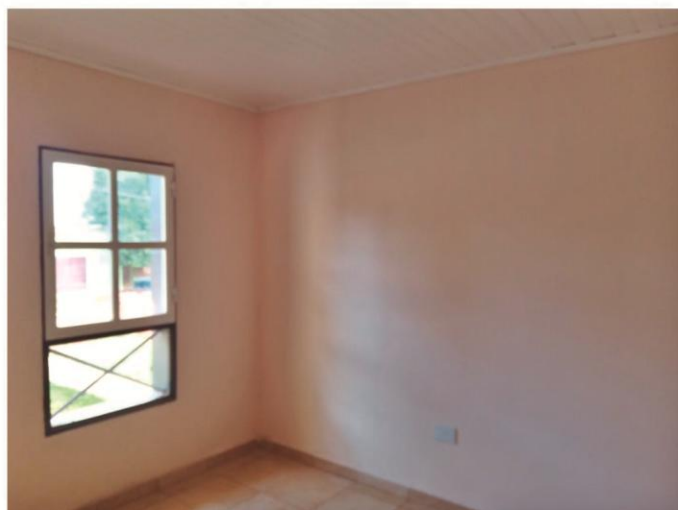
**OBRA N°924: 145 VIV. D/05 E INFRAESTRUCTURA - PTO IGUAZU -  
MISIONES - 4° ETAPA - 36 VIVIENDAS**

**EMPRESA: HERRERA BERNARDO MIGUEL**

**PROXIMAS A ENTREGARSE**



1 -A-27.23 28,53" S -55.59 36,50" O



2 -A-27.23 28,53" S -55.59 36,50" O



5- C-27.23 30,71" S -55.59 36,36" O





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAD  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS Y VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3 *Vivipidae* ex *Finenciola Pennsylvanica* *Podarctos*

RECONVERSION DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS AÑO 2008 - PRIMERA ETAPA

[illegible]



ACU: 4255/09

## INFORMACION COMPLEMENTARIA AL ANEXO C - OCTUBRE/ 2016

N° de Proyecto	Licitacion	Localidad	CODIGO INDEC	Nombre de la Obra	Empresa	AVANCE FISICO ACUMULADO	LATITUD	LONGITUD	VIVIENDAS ENTREGADAS
48	55/08	ELDORADO	54042020	80 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. ELDORADO I	DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	100,0000	28°23'25.79"S	54°38'47.14"O	80
49	56/08	ELDORADO	54042020	90 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. ELDORADO II	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	80,4889	28°24'12.03"S	54°40'49.86"O	0
55	62/08	GARIJUPA	54028010	90 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. GARIJUPA II	PRAT S.R.L.	100,0000	27°28'4.94"S	55°52'32.71"O	80
62	69/08	IGUAZU	54063030	80 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. IGUAZU I	CARLOS ENRIQUEZ S.A.	100,0000	25°37'45.54"S	54°34'43.92"O	80
66	73/08	JARDIN AMERICA	54098080	90 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. JARDIN AMERICA I	N.R. CONSTRUCCIONES S.A.	96,2111	27°3'25.72"S	55°13'37.69"O	0
68	76/08	A. DEL VALLE	54014010	80 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. A. DEL VALLE	INDO S.A.	100,0000	27°6'33.40"S	54°52'39.42"O	80
75	82/08	OBERA	54081080	60 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. OBERA II	EMPECOR S.R.L.	100,0000	27°28'2.23"S	55°8'34.82"O	60
78	85/08	POSADAS	54028030	50 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. POSADAS I (ZONA 1)	GIOVINAZZO S.A.	100,0000	27°24'29.99"S	55°56'20.19"O	50
82	89/08	POSADAS	54028030	50 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. POSADAS V	CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	100,0000	27°25'47.90"S	55°57'6.15"O	50
84	91/08	POSADAS	54028030	50 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. POSADAS VII	HIDRELCO S.R.L.	100,0000	27°25'47.90"S	55°56'48.21"O	50
86	93/08	POSADAS	54028030	50 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. POSADAS IX	DUCON S.A.	100,0000	27°23'12.93"S	55°56'18.19"O	50
87	94/08	POSADAS	54028030	50 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. POSADAS X	DUCON S.A.	100,0000	27°23'17.97"S	55°56'21.93"O	50
89	96/08	POSADAS	54028030	30 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. POSADAS XII	ÁMBITO PROPIEDADES S.R.L.	98,6368	27°25'49.35"S	55°55'48.46"O	0
94	101/08	POSADAS	54028030	30 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. POSADAS XVII	INDO S.A.	100,0000	27°21'38.74"S	55°56'14.52"O	30
96	103/08	POSADAS	54028030	30 VIV. E INF. SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. POSADAS XIX	PROOBRA S.R.L.	100,0000	27°26'0.31"S	55°56'37.33"O	30
116	123/08	PUERTO ESPERANZA	54063010	40 SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. PUERTO ESPERANZA II	HORMIGONERA EL NOCHERO	100,0000	28°0'57.69"S	54°36'46.18"O	40
119	126/08	PUERTO RICO	54077060	90 SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. PUERTO RICO I	INDO S.A.	96,4857	26°49'3.17"S	55°2'11.99"O	0
120	127/08	PUERTO RICO	54077060	40 SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. PUERTO RICO II	FORESTAL LA RAMA S.A.	100,0000	26°48'7.72"S	55°0'53.72"O	40
131	138/08	SAN VICENTE	54056030	60 SOLIDARIDAD /09 VIV. E INF. SAN VICENTE I	MACEVA S.A.	100,0000	26°59'4.25"S	54°28'46.32"O	60
			1060						830

N° de Orden	Licitacion	Localidad	CODIGO INDEC	Nombre de la Obra	Empresa	AVANCE FISICO ACUMULADO	LATITUD	LONGITUD	VIVIENDAS ENTREGADAS
2	01/09	JARDIN AMERICA	54090800	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. 25 DE MAYO II (RELOCALIZADA EN JARDIN AMERICA)	OASIS S.A.		27° 2' 37.00" S	55° 13' 18.88" O	0
4	11/06	OBERA	54031080	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. ALBA POSSE (RELOCALIZADA EN OBERA)	ECON S.R.L.		27° 27' 59.34" S	55° 8' 52.52" O	10
6	13/08	APOSTOLES	54007010	50 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. APOSTOLES II	INGENIERO MERCADO S.A.		27° 55' 58.82" S	55° 44' 47.75" O	0
7	14/09	APOSTOLES	54007010	30 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. APOSTOLES III	WEMCON S.A.		27° 56' 21.17" S	55° 45' 37.87" O	30
10	17/06	GARUPA	54028010	30 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. ARISTOBULO DEL VALLE III (RELOCALIZADA EN GARUPA)	INTERCON S.A.		27° 29' 3.97" S	55° 50' 81.02" O	0
11	18/06	ELDORADO	54042020	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. AZARA (RELOCALIZADA EN ELDORADO)	CAMINOS S.R.L.		26° 24' 56.82" S	54° 39' 52.49" O	10
12	19/06	B. DE IRIGOYEN	54049020	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. BERNARDO DE IRIGOYEN I	DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.		26° 10' 10.28" S	54° 39' 23.44" O	20
14	03/09	SAN JAVIER	54105040	10 SOLIDARIDAD M09 VIV. E INF. BONPLAND (RELOCALIZADA EN SAN JAVIER)	FORESTAL ROCAMORA S.A.		27° 12' 40.77" S	54° 59' 6.87" O	0
15	22/08	CAMPO GRANDE	54014020	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CAMPO GRANDE I	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.		27° 51' 10.72" S	55° 8' 31.68" O	10
18	25/08	SAN JAVIER	54105040	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CAMPO RAMON II (RELOCALIZADA EN SAN JAVIER)	KALPLAK S.R.L.		27° 34' 17" S	55° 05' 24.27" O	15
20	27/08	CAMPO VIEJA	54091030	15 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CAMPO VIEJA II	N.C.N. CONSTRUCCIONES S.R.L.		27° 27' 38.62" S	55° 45' 44.15" O	20
21	26/08	CANDELARIA	54021020	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CANDELARIA I	SEISHUOS S.A.		27° 28' 7.08" S	55° 50' 30.70" O	0
22	29/08	GARUPA	54028010	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CANDELARIA II (RELOCALIZADA EN GARUPA)	INTERCON S.A.		27° 27' 40.53" S	55° 45' 34.13" O	10
23	30/08	CANDELARIA	54021020	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CANDELARIA III	SEISHUOS S.A.		27° 31' 51" S	55° 14' 15.25" O	0
24	31/08	JARDIN AMERICA	54090800	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CAPIOMI (RELOCALIZADA EN JARDIN AMERICA)	OASIS S.A.		27° 6' 40.63" S	54° 49' 4.32" O	0
25	04/09	CAPITVI	54077010	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CAPIOMI II	GAJO CONSTRUCCIONES S.R.L.		26° 24' 58.55" S	54° 39' 52.04" O	10
26	33/08	ELDORADO	54042020	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CARAGUATAY (RELOCALIZADA EN ELDORADO)	CHIRIMO S.R.L.		26° 37' 55.18" S	55° 29' 28.71" O	0
27	34/08	CERRO AZUL	54079040	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CERRO AZUL I	RBM S.R.L.		27° 25' 48.86" S	55° 57' 2.67" O	20
28	35/08	POSADAS	54028030	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CERRO AZUL II (RELOCALIZADA EN POSADAS)	HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.		27° 57' 59.24" S	55° 33' 45.98" O	10
32	39/08	WANDA	54063040	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. ANDRESITO III (RELOCALIZADA EN WANDA)	INGAR S.A.		27° 24' 28.83" S	55° 56' 42.72" O	0
33	05/09	POSADAS	54028030	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS	BEVADAN S.R.L.		27° 27' 57.08" S	55° 22' 17.54" O	10
34	04/11 (EX 41)	GARUPA	54028010	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. COLONIA AURORA (RELOCALIZADA EN GARUPA)	HB CONSTRUCCIONES S.A.		26° 23' 59.82" S	54° 39' 5.52" O	20
35	42/08	ELDORADO	54042020	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. COLONIA DELICIA (RELOCALIZADA EN ELDORADO)	MADERAS LIBERTAD S.R.L.		25° 57' 54.33" S	54° 34' 5.11" O	0
36	45/08	WANDA	54063040	20 SOLIDARIDAD M09 VIV. E INF. COLONIA WANDA II	TORRES HECTOR		27° 24' 47.55" S	55° 59' 14.96" O	20
39	06/09	POSADAS	54028030	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CONCEPCION DE LA SIERRA I - (RELOC. EN POSADAS)	TORRES HECTOR		27° 24' 43.85" S	55° 59' 14.19" O	20
40	47/08	POSADAS	54028030	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CONCEPCION DE LA SIERRA II (RELOC. EN POSADAS)	INCOMAS S.R.L.		27° 22' 22.52" S	55° 55' 48.69" O	10
41	48/08	POSADAS	54028030	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. CORPUS (RELOCALIZADA EN POSADAS)					



ACU : 498/11  
Provincia: MISIONES

INFORMACION COMPLEMENTARIA A LA PLANILLA A-1 DE AGOSTO / 2016

N° de Orden	Licitacion	Localidad	CODIGO INDEC	Nombre de la Obra	Empresa	AVANCE FISICO ACUMULADO	LATITUD	LONGITUD	VIVIENDAS ENTREGADAS
42	49/08	ELDORADO	54028020	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. DOS ARROYOS (RELOCALIZADA EN ELDORADO)	HB CONSTRUCCIONES S.A.		26° 23' 58.28" S	54° 39' 8.58" O	10
45	52/08	POSADAS	54028030	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. EL ALCAZAR (RELOCALIZADA EN POSADAS)	INCOMAC S.R.L.		27° 22' 22.52" S	55° 55' 48.69" O	10
46	53/08	POSADAS	54028030	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. EL SOBERBIO I (RELOCALIZADA EN POSADAS)	ANGULAR S.R.L.		27° 25' 46.71" S	55° 56' 39.44" O	20
47	54/08	POSADAS	54028030	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. EL SOBERBIO II (RELOCALIZADA EN POSADAS)	ANGULAR S.R.L.		27° 25' 47.63" S	55° 56' 38.92" O	10
52	59/08	JARDIN AMERICA	54098080	20 SOLIDARIDAD M/09 VIV. E INF. COLONIA GARIUHAPE I (RELOCALIZADA EN JARDIN AMERICA)	TIKUNA S.R.L.		27° 1' 4.45" S	55° 13' 41.26" O	20
53	60/08	JARDIN AMERICA	54098080	10 SOLIDARIDAD M/09 VIV. E INF. COLONIA GARIUHAPE II (RELOCALIZADA EN JARDIN AMERICA)	TIKUNA S.R.L.		27° 1' 4.25" S	55° 13' 42.07" O	10
54	61/08	GARUPA	54028010	80 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. GARUPA I	FORESTAL GUARANI S.A.		27° 28' 40.75" S	55° 51' 28.67" O	0
56	63/08	GARUPA	54028010	40 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. GARUPA III	INTERCON S.A.		27° 28' 5.46" S	55° 50' 33.77" O	0
57	64/08	POSADAS	54028030	40 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. GARUPA IV (RELOCALIZADA EN POSADAS)	ECIM S.R.L.		27° 24' 37.74" S	55° 58' 57.76" O	40
60	63/11 (EX 67)	GARUPA	54028010	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. GUARANI (RELOCALIZADA EN GARUPA)	BENADAN S.R.L.		27° 28' 45.09" S	55° 51' 17.43" O	10
61	68/08	ELDORADO	54042020	10 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. HIPOLITO IRIGOYEN (RELOCALIZADA EN ELDORADO)	HB CONSTRUCCIONES S.A.		26° 23' 58.96" S	54° 39' 5.75" O	10
67	74/08	JARDIN AMERICA	54098080	40 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. JARDIN AMERICA II	NR CONSTRUCCIONES S.A.		27° 01' 33.01" S	55° 14' 15.31" O	0
68	75/08	JARDIN AMERICA	54098080	30 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. JARDIN AMERICA III	OASIS S.A.		27° 01' 15.84" S	55° 14' 53.14" O	0
71	78/08	PUERTO LIBERTAD	54063020	15 SOLIDARIDAD M/09 VIV. E INF. PUERTO LIBERTAD	MADERAS LIBERTAD S.R.L.		25° 54' 49.48" S	54° 34' 41.85" O	0
74	81/08	OBERA	54091080	30 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. OBERA I	ECIM S.R.L.		25° 27' 56.97" S	55° 06' 59.74" O	80
77	84/08	POSADAS	54028030	5 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. OLEGARIO V. ANIRADE (RELOCALIZADA EN POSADAS)	ANGULAR S.R.L.		27° 25' 45.58" S	55° 56' 39.10" O	5
79	86/08	POSADAS	54028030	50 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS II	GIOVINAZZO S.A.		27° 24' 28.67" S	55° 56' 28.79" O	50
81	88/08	GARUPA	54028010	50 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS IV (RELOCALIZADA EN GARUPA)	RATTI CONSTRUCCIONES S.A.		27° 27' 56.22" S	55° 53' 7.26" O	50
83	90/08	POSADAS	54028030	50 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS VI	CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.		27° 25' 25.56" S	55° 57' 4.51" O	50
85	92/08	POSADAS	54028030	50 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS VIII	HIDELCO S.R.L.		27° 25' 56.11" S	55° 55' 35.41" O	50
90	97/08	POSADAS	54028030	30 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS XIII	ARTEC S.R.L.		27° 24' 53.18" S	55° 55' 15.11" O	30
91	98/08	POSADAS	54028030	30 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS XIV	INDELINOR S.R.L.		27° 25' 35.79" S	55° 57' 08.83" O	30
95	102/08	GARUPA	54028010	30 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS XVII (RELOCALIZADA EN GARUPA)	PRAT S.R.L.		27° 28' 08.78" S	55° 52' 30.77" O	30
97	104/08	POSADAS	54028030	30 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS XX	PROOBRA S.A.		27° 24' 43.63" S	55° 58' 59.92" O	30
101	108/08	POSADAS	54028030	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS XXIV	GIOVINAZZO S.A.		27° 24' 43.22" S	55° 59' 4.67" O	20
102	109/08	GARUPA	54028010	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS XXV (RELOCALIZADA EN GARUPA)	RATTI CONSTRUCCIONES S.A.		27° 27' 54.18" S	55° 52' 54.27" O	20
103	110/08	POSADAS	54028030	20 SOLIDARIDAD/09 VIV. E INF. POSADAS XXVI	CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.		27° 25' 25.56" S	55° 57' 4.51" O	20

**PROGRAMA FEDERAL**

**JURISDICCION: MISIONES**

**Planilla N° 3 V.E.P.F.**

JURISDICCION: MISIONES

[illegible]